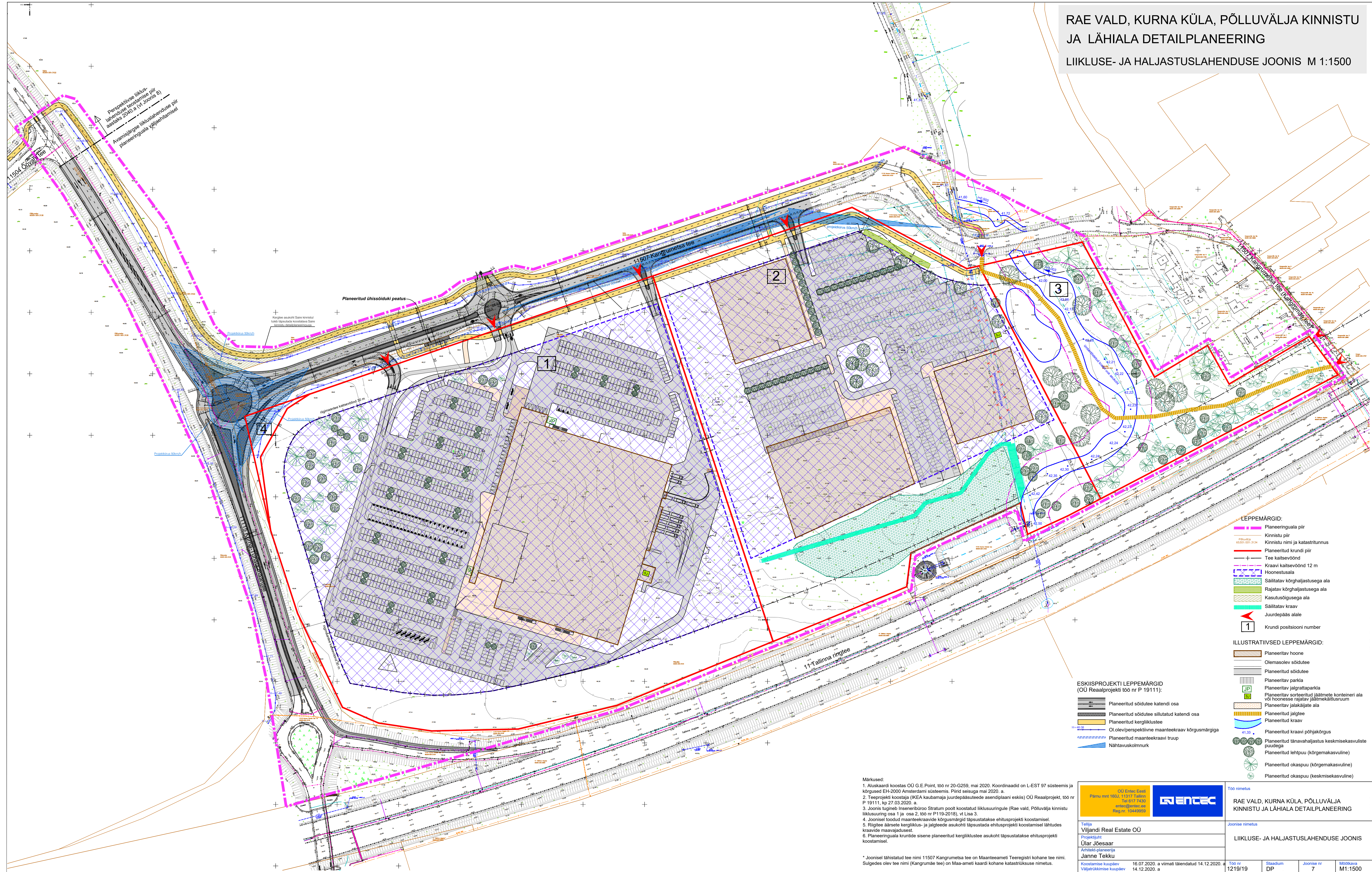


RAE VALD, KURNA KÜLA, PÖLLUVÄLJA KINNISTU
JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
LIIKLUSE- JA HALJASTUSLAHENDUSE JOONIS M 1:1500



Märkused:

1. Aluskaardi koostas OÜ G.E.Point, töö nr 20-G259, mai 2020. Koordinaadid on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Pliid seisuga mai 2020. a.
2. Teeprojekti koostaja (IKEA kaubamaja juurdepääsuteede asendiplaani eskiis) OÜ Reaalprojekt, töö nr P 19111, kp 27.03.2020. a.
3. Joonis tugineb Inseneribüroo Stratum poolt koostatud liiklusuuringule (Rae vald, Põlluvälja kinnistu liiklusuuring osa 1 ja osa 2, töö nr P119-2018), vt Lisa 3.
4. Joonisel loodud maanteekraavide kõrgusmärgid täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
5. Riiptee äärikerge liiklus- ja jalgteede asukohti täpsustada ehitusprojekti koostamisel lähtudes kraavide maavajadusest.
6. Planeeringuala kruntide sisene planeeritud kergliiklustee asukohti täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.

* Joonisel tähistatud tee nimi 11507 Kangrumetsa tee on Maanteeameti Teeregistri kohane tee nimi. Sülged olev tee nimi (Kangrumäe tee) on Maa-ameti kaardi kohane katastrirühkuse nimetus.

ESKIIISPROJEKTI LEPPEMÄRGID
(OÜ Reaalprojekti töö nr P 19111):

- Planeeritud sõidutee katendi osa
- Planeeritud sõidutee sillutatud katendi osa
- Planeeritud kergliiklustee
- Ol.olev/perspektiivne maanteekraav kõrgusmärgiga
- Planeeritud maanteekraavi trüüp
- Nähtavuskolmnurk

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistu piir
- Kinnistu nimi ja katastritunnus
- Planeeritud krundi piir
- Tee kaitsevöönd
- Kraavi kaitsevöönd 12 m
- Hoonestusala
- Säilitatav kõrghaljastusega ala
- Rajatav kõrghaljastusega ala
- Kasutusõigusega ala
- Säilitatav kraav
- Juurdepääs alale
- Krundi positsiooni number

ILLUSTRATIIVSED LEPPEMÄRGID:

- Planeeritav hoone
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritav parkla
- Planeeritav jalgrattaparkla
- Planeeritav sorteeritud jäätmete konteineri ala
- Planeeritav sorteeritud jäätmete käsitlusruum
- Planeeritav jalakäijate ala
- Planeeritud jalgrataste
- Planeeritud kraav
- Planeeritud kraavi põhjakõrgus
- Planeeritud tänavahaljastus keskmisekasvuliste puudega
- Planeeritud lehtpuu (kõrgemakasvuline)
- Planeeritud okaspuu (kõrgemakasvuline)
- Planeeritud okaspuu (keskmisekasvuline)

OÜ Entec Eesti
Pärnu mnt 1800, 11317 Tallinn
Tel 617 7430
entec@entec.ee
Reg nr 10449950

ENTEC

Tellijä
Viljandi Real Estate OÜ
Projektijuh
Ülar Jõesaar
Arhitekt-planeerija
Janne Tekku

Koostamise kuupäev 16.07.2020. a viimati täiendatud 14.12.2020. a
Väljatrükkimise kuupäev 14.12.2020. a

Töö nimetus
RAE VALD, KURNA KÜLA, PÖLLUVÄLJA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
LIIKLUSE- JA HALJASTUSLAHENDUSE JOONIS

Töö nr 1219/19
Skaala DP
Joonise nr 7
Mastaab M1:1500