

DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkus
1	Telia Eesti AS	05.01.2024 Nr 38557636	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomaniku/le/juhendid. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Allkirjastatud digitaalselt /Dmitri Kirsanov/ volitatud esindaja	Kiri (saadud digitaalselt) Sidevarustuse seletuskiri Joonised DP-3, DP-4, DP-5, DP-6	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.5.
2	Elektrilevi OÜ	08.01.2024 Nr 3625810897	Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt /Maie Erik/ volitatud esindaja	Kiri (saadud digitaalselt) Elektrivarustuse seletuskiri Joonised DP-4 ja DP-5	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.5.
3	Adven Eesti AS	09.01.2024	Lugeda kooskõlastatuks Adven Eesti AS-i poolt	Kiri (saadud	

		Nr AD-2024-01-07	gaasitorustike osas detailplaneering: Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1085); asukoht: Harju maakond, Rae vald, Kurna küla; töö nr. 19120 kuupäevaga 02.01.2024a. K-Projekt AS. Allkirjastatud digitaalselt /Aleksander Aan/ gaasivõrgu juht	digitaalselt) Gaasivarustuse seletuskiri Joonised DP-3, DP-4, DP-5 ja DP-6	
4	Kiili KVH OÜ	06.02.2024	Kiili KVH OÜ kooskõlastuse tingimused: 1) projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada sellega, et nii torustike kui ka andmesidevõrgu teostusjoonised võivad olla ebatäpsed ja seetõttu tuleb lähtuda sellest, et nende asukohad võivad olla orienteeruvad ja ehitustööde käigus tuleb rakendada täiendavaid ettevaatusabinõusid Kiili KVH OÜ-le kuuluvate tehnovõrkude kaitseks; 2) Kiili KVH OÜ-le kuuluva andmeside võrgu haldaja on Motoral OÜ (tel nr 5655220, info@violagrupp.ee <mailto:info@violagrupp.ee>). Enne ehitus- ja kaevetööde alustamist sidetrasside kaitsevööndis (sh ristumistel) palume kohale kutsuda Motoral OÜ esindaja, kellega kooskõlastada tööde teostamise aeg ja koht. Töid võib teostada ainult andmesidevõrgu omaniku või haldaja esindaja kirjaliku tööloa alusel; 3) tööde teostamisel tuleb lähtuda tehnorajatiste kaitsevööndis tegutsemise eeskirjast; https://www.riigiteataja.ee/akt/407122012045 4) kaablid tuleb paigaldada Kiili KVH OÜ tehnovõrkudega ristumisel avatud meetodil, väljaarvatud Motoral OÜ-ga kirjalikult kooskõlastatud juhtudel;	Kiri (saadud digitaalselt) Seletuskiri Joonis DP-5	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.5.

			5) ehitustööde käigus tekkinud Kiili KVH OÜ tehnoarajatiste vigastustest tuleb teatada koheselt Kiili KVH OÜ-d. Andmesidekaablite vigastustest tuleb teavitada nii Kiili KVH OÜ-d kui ka Motoral OÜ-d; 6) tehnovõrkude kahjustused tuleb taastada samaväärselt kahjustusele eelnevale olukorrale tööde teostaja poolt vastavalt Kiili valla kaevetööde eeskirja §13 lõikele 2 "Projekti ja teostusjoonise alusel paigaldatud tehnoarajatise vigastamisest teatab kaevaja kohe tehnoarajatise omanikule. Vigastus parandatakse kaevaja kulul." <https://www.riigiteataja.ee/akt/407122012045> . 7) kõik hilisemad projektimuudatused peab täiendavalt kirjalikult kooskõlastama tehnovõrkude omanikuga ja/või haldajaga. Kooskõlastus kehtib kaks aastat. Esitatud lahendus ei vähenda projekteerija vastutust lahenduse vastavuse osas tehnilistele ja normdokumentide nõuetele. Allkirjastatud digitaalselt /Silver Parri/		
5	Politsei- ja Piirivalveamet	07.06.2024 Nr 2.1-3/17089-2	Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega lingil: map.rae.ee - /dp/DP1085/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/ ning lisab omapoolse arvamuse. Palume üle vaadata seletuskirjas toodud kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused ning need paremini lahti sõnastada. Oleme valmis koostööks detailplaneeringu koostamisel ning vajadusel selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud ettepanekuid ning vajadusel koostöös välja töötama kohakeskselt sobivaimaid lahendusi. Andmete	Kiri (saadud digitaalselt)	Ettepanekutega on arvestatud ning detailplaneeringu seletuskirja peatükki 4.5.5. (Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused) on täiendatud vastavalt saadud infole.

			saamiseks ja küsimuste korral palume pöörduda kirja koostaja poole, kelle nimi on toodud allpool. Lisaks juhime tähelepanu järgnevale: Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste osas lähtuda normatiivist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine “ ning CPTED (kuritegevuse ennetamine ehitatud keskkonna kujundamise kaudu) esitatud põhimõtetest. Allkirjastatud digitaalselt /Sten Suimets/ Põhja prefektuuri Ida-Harju politseijaoskonna Ida-Harju piirkonnagrupi piirkonnapolitseinik		
6	Päästeamet	30.05.2024 Nr 7.2-3.1/2699-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder K-Projekt AS poolt koostatud „Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt /Garri Mölder/ Ohutusjärelvalve büroo inspektor	Kiri (saadud digitaalselt)	
7	Transpordiamet	03.09.2024 Nr 7.2-2/24/4050-23	Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:3130, edaspidi planeering). Planeeringuala on laiendatud piirkonna liikluskorralduse terviklikuks lahendamiseks Põllumehe kinnistule (katastritunnus: 65301:001:3131), Tilluvälja tee T5 (katastritunnus: 65301:001:3132) kinnistule ja osale 11115 Kurna-Tuhala tee T3 (katastritunnus: 65301:001:2734)	Kiri (saadud digitaalselt) DP seletuskiri ning joonised DP-4 ja DP-5	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja järgmistes osades: 1. peatükis 4.4 toodud nõuetes ehitusprojekti koostamiseks; 2. peatükis 7 toodud Transpordiameti nõuetes

			transpordimaa kinnistust. Planeeringu eesmärgiks on äri- ja tootmishoonete ja seotud taristu püstitamine. Planeeritav ala paikneb Kurna liiklussõlme lähialal ja külgneb põhimaantee 11 Tallinna ringtee km 14,94-15,22, kõrvalmaanteedega 11115 Kurna-Tuhala km 4,61 - 4,69 ning 11504 Öövahi tee km 0,0-0,25. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame K-Projekt AS-i töö nr 19120 “Harju maakond Rae vald Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneering”. Transpordiamet on planeeringu kooskõlastanud teadmiseks, et ehitusaegselt on tagatud meetmed riigitee 11115 teeületuseks selles ette nähtud kohas. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. 3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või		planeeringu elluviimisel; 3. peatükis 7 toodud Riigitee 11115 Kurna-Tuhala tee aluse kergliikluse tunneliga seotud nõuetes planeeringu elluviimisel; 4. võetud teadmiseks.
--	--	--	--	--	---

			kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. 4. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Allkirjastatud digitaalselt /Marek Lind/ planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja		
--	--	--	--	--	--

Projektijuht

Veiko Rakaselg