

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest 13.05.2025 korraldusega nr 687 „Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“. Planeeritav ala asub riigi põhimaantee 11 Tallinna ringtee ning riigi kõrvalmaantee 11115 Kurna-Tuhala tee vahelisel alal, vahetult Kurna liiklussõlme ääres. Planeeringuala moodustavad: Põllumehe kinnistu (registriosa nr 15035450, katastritunnus 65301:001:3130, pindala 127 430 m², sihtotstarve ärimaa 100%), Põllumehe kinnistu (registriosa nr 15946450, katastritunnus 65301:001:3131, pindala 19 878 m², sihtotstarve ärimaa 100%), Tilluvälja tee T5 kinnistu (registriosa nr 14193602, katastritunnus 65301:001:3132, pindala 7051 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ning osaliselt 11115 Kurna-Tuhala tee T3 kinnistu (registriosa nr 13273402, katastritunnus 65301:001:2734, pindala 45 427 m², sihtotstarve transpordimaa 100%).

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale äri- ja tootmismaa, ärimaa, transpordimaa kruntide moodustamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Detailplaneeringuga kavandatakse kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone- ja tootmishoonemaa kaassihtotstarbega krunte ning neid teenindavaid transpordimaa krunte. Kõikidele moodustatavatele äri- ja tootmismaa kruntidele ning moodustatavale ärimaa krundile on määratud ehitusõigus kuni kolme hoone püstitamiseks. Kruntidele pos 1-8 ning pos 16 on määratud ehitusõigus kuni 4- korruseliste hoonete püstitamiseks, kõrgusega kuni 16 m. Kruntidele pos 9-13 on määratud on ehitusõigus kuni 3- korruseliste hoonete püstitamiseks, kõrgusega kuni 13 m. Kruntide suurim lubatud täisehitus jääb vahemikku 31-50%.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev ärimaa (B) ja olemasolev liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa (LE). Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2457361