



KESKKONNAAMET

Priit Põldmäe
abivallavanem
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 16.02.2021 nr 8-8/2381

Meie 22.02.2021 nr 6-5/21/3413-2

**Seisukoht Kurna küla Põllumehe kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse
kohta**

Lugupeetud Priit Põldmäe

Esitasite Keskkonnaametile¹ seisukoha andmiseks² Rae Vallavalitsuse korralduse „Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Harju maakonnas Kurna külas asuva Põllumehe kinnistu³ jagamine 15-ks äri- ja tootmismaa ning 1-ks liiklusmaa kinnistuteks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine (ühepereelamud ja abihooned), juurdepääsude ning haljastuse lahendamine ja tehnovõrkudega varustamine. Äri- ja tootmismaa kruntidele soovitakse rajada eelkõige logistika ja laondusega seonduvat hoonestust ning kaubandus- ja äripindasid (nt stock-office tüüpi hooneid või kaubandushooneid). Tootmistegevuse osakaalu nähakse alal pigem väiksemana ning eelistatult keskkonnale ohutu tootmisena. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmetel ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud korralduse eelnõuga. Lähtudes algatatava detailplaneeringu eesmärgist, kavandatava tegevuse asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et algatatava detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju⁴ ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jääva osas. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringumenetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel.

Keskkonnaamet palub arvestada kahe ettepanekuga:

1. Lisa 1 eelhinnangu punktis 1 „Taust“ on kirjutatud, et moodustatakse ka piirkonda teenindava üldkasutatava maa kinnistu. Keskkonnaamet palub seda infot täpsustada, sest seisukoha andmiseks esitatud korralduse eelnõu teistes osades seda kajastatud ei ole.

¹ kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 16.02.2021 nr 6-5/21/3413 all

² keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 6 alusel

³ registriosa 15035450; katastritunnus 65301:001:3130; pindala 127 400 m²; sihtotstarve 100% ärimaa

⁴ KeHJS § 2² mõistes

2. Planeeringuala asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal (vastav info on esitatud ka eelhinnangu punktis 2.4.2.), kuid eelhinnangu punktis 5.6 on kirjutatud, et ala paikneb kaitsmata põhjaveega alal. Keskkonnaamet nõustub, et ka nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel on oluline põhjavee kaitstuse tagamine, kuid palub siiski esitatud teksti korrigeerida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Ester Pindmaa 5696 6409
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee