



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301 Jüri alevik

Teie: 16.02.2021 nr 8-8/2381

Meie: 23.02.2021 nr 9.3-4/21/1763-2

Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu seisukoht

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 seisukoha esitamiseks Rae küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu.

Planeeritav ala asub Rae vallas Kurna külas. Põllumehe kinnistu (65301:001:3130) külgneb idast Kangru tee, põhjast Öövahi tee ja lõunast Tallinna ringteega. Planeeringu ala pindala on ligikaudu 13 ha ja selle sihtotstarve on 100% ärimaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on hoonestamata kinnistu jagada 15-ks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega ning üheks liiklusmaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Äri- ja tootmismaa kruntidele soovitakse rajada eelkõige logistika ja laondusega seonduvat hoonestust ning kaubandus- ja äripindasid. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

Detailplaneeringu KSH eelhindangus on muuhulgas toodud järgmised punktid:

- Tagada, et liiklusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei ületaks ümbruskonnas keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ning sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud piirväärtusi.
- Täpsemate müraleevendusmeetmete välja selgitamiseks on vajalik detailplaneeringu koostamise käigus läbi viia mürauring, mille koostamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 03.10.2016. a määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded“. Täiendavalt tuleb mürauringu raames hinnata planeeritavate äri- ja toomishoonetest tulenevat müra. Tööstusest lähtuvad müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ületada keskkonnaministri määrus nr 71 lisas 1 kehtestatud tööstusmüra normtasemeid.
- Ehitusaegselt tuleb tagada, et ehitustegevusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei ületaks ümbruskonnas keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja

ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud ehitusmüra ja vibratsiooni piirväärtusi.

- Vältida valgusreostust tekitavaid valgustuslahendusi, pöörates erilist tähelepanu valgusallikatele, mis avaldavad mõju elamualadele. Analüüsida detailplaneeringuala kasutusaegset valgustatust ning vajadusel näha ette leevendusmeetmed. Arvestada lähiümbruste planeeringutega ja tagada piisav insolatsioon vastavalt kehtivale standardile EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ ja EVSEN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Vastavalt standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ on piiranguteta ehitustegevuseks lubatud radooni piirsisaldus pinnaseõhus 50 kBq/m^3 ning hoonete elu-, puhke-, ja tööruumides peab radoonitase olema alla 300 Bq/m^3 . Arvestada Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 28.02.2019 määruses nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase“ toodud hoone ruumiõhu radoonisisalduse viitetasemega (300 Bq/m^3). *Amet täpsustab, et kuna radoon ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud, siis on radoonitõrje meetmete vajaduse välja selgitamiseks vajalik esmalt teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised.*

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning KSH algatamata jätmise eelnõuga ega esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Birgitta Kaselt

vaneminspektor

Põhja regionaalosakond

794 3720

birgitta.kaselt@terviseamet.ee