



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

25. veebruar 2025 nr 292

Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 09.03.2021 korraldusega nr 355 "Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" algatati Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1085) koostamine, kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Rae Vallavalitsuse 19.09.2023 korraldusega nr 1870 „Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine“ laiendati detailplaneeringu ala ning liideti planeeringualale Põllumehe, Tilluvälja tee T5 ja osa 11115 Kurna-Tuhala tee T3 transpordimaa kinnistust, et lahendada terviklikult planeeringuala liikluskorraldus.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistutest jagada välja äri- ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone- ja tootmishoonemaa kaassihtotstarbega krunte ning neid teenindavaid transpordimaa krunte. Kruntidele on määratud ehitusõigus kuni 3 hoone ehitamiseks, kõrgusega 13-16 m. Juurdepääsud kruntidele on valdavalt ette nähtud planeeringuga kavandatud siseteelt, mis tagab Kiili valla territooriumil asuva Kangru tee ja Rae valla territooriumil asuva Öövahi tee/ Tilluvälja tee vahele täiendava ühenduse. Samuti on detailplaneeringuga ette nähtud 11115 Kurna-Tuhala tee alla jalgte tunnel, millega tagatakse turvaline riigitee ületus planeeringuala ja Kangrumetsa tee 1 ja 3 kinnistutel paikneva kaubandusettevõtete ala vahel.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet ja Transpordiamet. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Kiili KVH OÜ, Adven Eesti AS, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 09.03.2021 korraldusega nr 355 „Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, Rae Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 05.02.2025 sõlmitud lepingust ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (K-Projekt AS, töö nr 19120), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistutest jagada välja äri- ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär