



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

19. september 2023 nr 1870

Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine

Rae Vallavalitsuse 09.03.2021 korraldusega nr 355 „Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ algatati Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu eesmärk on Põllumehe kinnistust jagada välja ärimaa, ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus algatamisel oli ligikaudu 13 ha.

PlanS § 128 lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Rae Vallavalitsus on seda oma 09.03.2021 korralduses nr 355 teinud.

Planeeringu koostamise ajal on kokku lepitud kõrval paikneva Põllumehe kinnistu (katastritunnus: 65301:001:3131) liitmises planeeringualale. Samuti on planeeringualasse haaratud Tilluvälja tee T5 (katastritunnus: 65301:001:3132) kinnistu ja osa 11115 Kurna-Tuhala tee T3 (katastritunnus: 65301:001:2734) transpordimaa kinnistust, et lahendada terviklikult planeeringuala liikluskorraldus.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala ligikaudu 16 ha ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid:

- Põllumehe (katastritunnus: 65301:001:3130; mille kohta on avatud kinnistusregistri registriosa nr 15035450; suurusega 127 400 m²; sihtotstarve: ärimaa 100%);
- Põllumehe (katastritunnus: 65301:001:3131; mille kohta on avatud kinnistusregistri registriosa nr 15946450; suurusega 19878 m²; sihtotstarve: ärimaa 100%);
- Tilluvälja tee T5 (katastritunnus: 65301:001:3132; mille kohta on avatud kinnistusregistri registriosa nr 14193602; suurusega 7042 m²; sihtotstarve: transpordimaa 100%);
- osa 11115 Kurna-Tuhala tee T3 (katastritunnus: 65301:001:2734; mille kohta on avatud kinnistusregistri registriosa nr 13273402; suurusega 45 400 m²; sihtotstarve: transpordimaa 100%) kinnistust.

PlanS § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel.

Planeeringuala muutmise järgselt korrigeeritakse detailplaneeringu põhilahendust ning vajadusel korraldatakse PlanS § 133 kohast menetlust.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 130 lõikest 3; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsusega nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekust, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Muuta Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala vastavalt lisale 1.
2. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil teavitada detailplaneeringu planeeringuala muutmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi, ajalehtedes Rae Sõnumid ja Harju Elu ning Rae valla veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik
vallasekretär

**Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu planeeringuala muutmine**

