



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1491

Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1085) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisest 135 § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega nr 292 „Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigitee 11115 Kurna-Tuhala tee ja 11 Tallinna ringtee ääres. Juurdepääs krundile on 11115 Kurna-Tuhala teelt, Öövahi tee/Tilluvälja tee kaudu. Juurdepääsud kruntidele on valdavalt ette nähtud planeeringuga kavandatud siseteelt, mis tagab Kiili valla territooriumil asuva Kangru tee ja Rae valla territooriumil asuva Öövahi tee/ Tilluvälja tee vahele täiendava ühenduse. Planeeringuala moodustab: Põllumehe (katastritunnus: 65301:001:3130; mille kohta on avatud kinnistusregistri registriora nr 15035450; suurusega 127 400 m²; sihtotstarve: ärimaa 100%); Põllumehe (katastritunnus: 65301:001:3131; mille kohta on avatud kinnistusregistri registriora nr 15946450; suurusega 19 878 m²; sihtotstarve: ärimaa 100%); Tilluvälja tee T5 (katastritunnus: 65301:001:3132; mille kohta on avatud kinnistusregistri registriora nr 14193602; suurusega 7042 m²; sihtotstarve: transpordimaa 100%) ning osa 11115 Kurna-Tuhala tee T3 (katastritunnus: 65301:001:2734; mille kohta on avatud kinnistusregistri registriora nr 13273402; suurusega 45 400 m²; sihtotstarve: transpordimaa 100%) kinnistust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistust jagada välja äri- ja tootmismaaks ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **31.03.2025 - 13.04.2025** Rae Vallavalitsuses, (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Paberikandjal detailplaneeringu materjalidega võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald ja Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1085/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada hiljemalt **13.04.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab

esitada läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu avalikustamise ajal

https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?toetus=2392. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee