

DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkus
1	Telia Eesti AS	05.01.2024 Nr 38557636	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomaniku/le/juhendid. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Allkirjastatud digitaalselt /Dmitri Kirsanov/ volitatud esindaja	Kiri (saadud digitaalselt) Sidevarustuse seletuskiri Joonised DP-3, DP-4, DP-5, DP-6	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.5.
2	Elektrilevi OÜ	08.01.2024 Nr 3625810897	Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt /Maie Erik/ volitatud esindaja	Kiri (saadud digitaalselt) Elektrivarustuse seletuskiri Joonised DP-4 ja DP-5	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.5.
3	Adven Eesti AS	09.01.2024	Lugeda kooskõlastatuks Adven Eesti AS-i poolt	Kiri (saadud	

		Nr AD-2024-01-07	gaasitorustike osas detailplaneering: Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1085); asukoht: Harju maakond, Rae vald, Kurna küla; töö nr. 19120 kuupäevaga 02.01.2024a. K-Projekt AS. Allkirjastatud digitaalselt /Aleksander Aan/ gaasivõrgu juht	digitaalselt) Gaasivarustuse seletuskiri Joonised DP-3, DP-4, DP-5 ja DP-6	
4	Kiili KVH OÜ	06.02.2024	Kiili KVH OÜ kooskõlastuse tingimused: 1) projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada sellega, et nii torustike kui ka andmesidevõrgu teostusjoonised võivad olla ebatäpsed ja seetõttu tuleb lähtuda sellest, et nende asukohad võivad olla orienteeruvad ja ehitustööde käigus tuleb rakendada täiendavaid ettevaatusabinõusid Kiili KVH OÜ-le kuuluvate tehnovõrkude kaitseks; 2) Kiili KVH OÜ-le kuuluva andmeside võrgu haldaja on Motoral OÜ (tel nr 5655220, info@violagrupp.ee <mailto:info@violagrupp.ee>). Enne ehitus- ja kaevetööde alustamist sidetrasside kaitsevööndis (sh ristumistel) palume kohale kutsuda Motoral OÜ esindaja, kellega kooskõlastada tööde teostamise aeg ja koht. Töid võib teostada ainult andmesidevõrgu omaniku või haldaja esindaja kirjaliku tööloa alusel; 3) tööde teostamisel tuleb lähtuda tehnoarajatiste kaitsevööndis tegutsemise eeskirjast; https://www.riigiteataja.ee/akt/407122012045 4) kaablid tuleb paigaldada Kiili KVH OÜ tehnovõrkudega ristumisel avatud meetodil, väljaarvatud Motoral OÜ-ga kirjalikult kooskõlastatud juhtudel;	Kiri (saadud digitaalselt) Seletuskiri Joonis DP-5	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.5.

			5) ehitustööde käigus tekkinud Kiili KVH OÜ tehnorajatiste vigastustest tuleb teatada koheselt Kiili KVH OÜ-d. Andmesidekaablite vigastustest tuleb teavitada nii Kiili KVH OÜ-d kui ka Motoral OÜ-d; 6) tehnovõrkude kahjustused tuleb taastada samaväärselt kahjustusele eelnevale olukorrale tööde teostaja poolt vastavalt Kiili valla kaevetööde eeskirja §13 lõikele 2 "Projekti ja teostusjoonise alusel paigaldatud tehnorajatise vigastamisest teatab kaevaja kohe tehnorajatise omanikule. Vigastus parandatakse kaevaja kulul." <https://www.riigiteataja.ee/akt/407122012045> . 7) kõik hilisemad projektimuudatused peab täiendavalt kirjalikult kooskõlastama tehnovõrkude omanikuga ja/või haldajaga. Kooskõlastus kehtib kaks aastat. Esitatud lahendus ei vähenda projekteerija vastutust lahenduse vastavuse osas tehnilistele ja normdokumentide nõuetele. Allkirjastatud digitaalselt /Silver Parri/		
5	Päästeamet	30.05.2024 Nr 7.2-3.1/2699-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder K-Projekt AS poolt koostatud „Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt /Garri Mölder/ Ohutusjärelvalve büroo inspektor	Kiri (saadud digitaalselt)	
6	Transpordiamet	04.06.2024 Nr 7.2-2/24/4050-19	Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala		Vastavalt Rae Vallavalitsuse,

		detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:3130, edaspidi planeering). Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 punkti 1 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lg 1 punkti 4, 7 jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel. 1. Seletuskirjas lk 47 punktis 7 Planeeringu elluviimise tegevuskava ei vasta Transpordiameti kirja 7.2-2234050-14 15.11.2023 punktis 11 toodule. Eksitavalt on seletuskirjas viidatud: <i>„Transpordiameti nõuded planeeringu elluviimisel: Arendusega seotud ristumine riigiteega (11504 Öövahi tee) ning ala läbiv magistraaltänav tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist.“</i> Vastavalt Transpordiameti poolt väljastatud seisukohtadele (7.2-2234050-14 15.11.2023) on punktis 11 toodud: “Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud liikluslahendused (sh kergliiklustunnel) tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Käsitleda väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses.“		Transpordiameti, huvitatud isiku ja detailplaneeringu koostaja esindajate vahel 13.08.2024 toimunud koosolekul kokkulepitule on korrigeeritud ja täiendatud detailplaneeringu seletuskirja peatükke 6.3 (Ehitusaegsete lokaalsete mõjude leevendamise meetmed planeeringualal) ja 7 (Planeeringu elluviimise tegevuskava).
--	--	--	--	---

			Lisaks on tegevuskava all toodud märkus, mis tegevuskava punkte sisuliselt muudab ja millega nõustuda ei saa. Märkuse kohaselt on hoone ehitusloa väljastamine ja hoonete ehitamine võimalik samaaegselt tee projektide koostamise, tee ehitusloa väljastamise ja teede ehitamisega. Palume elluviimise kava korrigeerida nii, et planeeringu elluviimisel ei kannataks riigitee ohutus ega toimivus. 2. Avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee (kergliiklustee) ja sellega seotud rajatise (tunnel) ehitamise kohustus on tulenevalt PlanS § 131 lõikest 1 planeeringu koostamise korraldajal või huvitatud isikul. Planeeringus on ebapiisavalt käsitletud riigiteega seotud ehitiste ehitamise kohustust. Tunneli ehitamine on sidumata elluviimise tegevuskavas toodud ajalise määratlusega/haldusmenetlustega. Selgitame, et detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus, mille kõik tegevused tuleb kajastada punktis 7 <i>Planeeringu elluviimise tegevuskava</i> (etappides). Jalakäijate tunneli ehitamine on kaalukas avalik huvi, mille vajadus kerkib kohe, kui planeeringut asutakse ellu viima ja tekib sidusus teisel pool riigiteed pakutavate teenustega. Palume esitada planeering peale korrigeerimist allkirjastatult Transpordiametile kooskõlastamiseks.		
--	--	--	---	--	--

			Allkirjastatud digitaalselt /Marek Lind/ planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja		
--	--	--	---	--	--

Projektijuht

Veiko Rakaselg