

KOOSKÕLASTUSTE TABEL

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon või isik	Kooskõlastus nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Telia Eesti AS (Arvo Sepp)	nr 34701709 06.01.2020	Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal	Originaalkaust. Vt Kooskõlastuslisad – Digitaalne kooskõlastus (tehnovõrkude koondplaan, põhijoonis, seletuskiri) ja digitaalallkirjade kinnitusleht.	Tingimused lisatud seletuskirja ptk 3.2.4
2	Energate OÜ (Indrek Lillepuu)	13.01.2021	kooskõlastus	Originaalkaust. Vt Kooskõlastuslisad – Digitaalne kooskõlastus (tehnovõrkude koondplaan) ja digitaalallkirjade kinnitusleht.	Tingimused puuduvad.
3	Elektrilevi OÜ (Marge Kasenuurm)	13.01.2021 2122835641	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Originaalkaust. Vt Kooskõlastuslisad – Digitaalne	Tingimused lisatud seletuskirja ptk 3.2.2

				kooskõlastus (tehnovõrkude koondplaan) ja digitaalalkirjade kinnitusleht	
4	AS ELVESO (Tiina Raide)	4-11/69 08.04.2021	Vastavalt PlanS § 124 lõikele 10 on detailplaneeringu koostamise korraldajaks kohaliku omavalitsuse üksus, kes võib sama seaduse § 127 lg 3 alusel kaasata detailplaneeringu menetlusse isikuid, kelle huve võib planeering puudutada. Üheks detailplaneeringu ülesandeks on määrata detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine, mistõttu võib üheks detailplaneeringuga puudutatud isikuks olla piirkonna vee-ettevõtte. Juhul kui Rae vallavalitsus kaasab vee-ettevõtte käesoleva detailplaneeringu menetlusse ja esitab planeeringu PlanS § 133 lg 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks, saab AS ELVESO anda oma arvamuse detailplaneeringu koostamise korraldajale.	Originaalkaust. Vt Kooskõlastuslisad – E- kiri	Tingimused puuduvad.
5	Rätsepasaun (osaühing Misinar)	04.01.2021	saatsite seoses Variverepõllu ja Roode kinnistute detailplaneeringu ja vee- ja kanalisatsiooni lahenduse koostöö tegemiseks küsimuse OÜ Misinarile (Rätsepasauna kinnistu omanik). Annan teada, et Rätsepasauna kinnistu omanik on nõus koostööd tegema, kuna soovime ka ise hakata Rätsepasauna kinnistut edasi arendama ning vee- ja kanalisatsiooni lahendus on olnud praegu takistuseks. Samuti soovin saada Teilt hinnapakkumist Rätsepasauna kinnistu detailplaneeringu koostamiseks. Nimelt soovime sinna ärimaad, kus on peal kontori- ja laohoone (tegemist transpordi ettevõttega). Palun andke teada, kui soovite veel lisainfot detailplaneeringu koostamise hinnapakkumise tegemiseks (kahjuks ei	Originaalkaust. Vt Kooskõlastuslisad – E- kiri	Tingimused puuduvad. Hinnapakkumise osas on tehtud eraldi koostööd.

			oska ise praegu muud täiendavat infot anda, oleme vallas käinud oma plaanist rääkimas, kuid planeeringu algatamist veel ametlikult tegema pole hakanud).		
6	Kaljumaa (Vilve Ehasalu, Ehasalu) Öie	08.02.2021		Originaalkaust. Vt Kooskõlastuslisad – E-kiri	Saadetud koostöö tegemiseks. On saadud põhimõtteline nõusolek telefoni teel.
7	Vainu (Mati Maar)	18.01.2021	Mulle kuuluva Vainu kinnistu koosseisu kuuluv lahusmaatükk 65301:001:0009 on kasutusel põllumaana ja annab toodangut ning saab ka Pria toetust. VK trasside ehitamise ajal on teeäärse ala kasutamine võimatu. Soovin teada, kui lai on tööde koridor. Heina niitmisel on ka väikeste kivide põllule jätmise lubamatu. Seega tuleb ehitustööde läbiviijal anda põld pärast tööde lõppu omanikule kirjaliku aktiga üle. Heinaseeme tuleb külvata ehitajal. Teenivalt kinnisasjalt jääb minul tulu saamata. Soovin, et minu maatükile paigaldatakse vesi ja kanali liitumispunkt. Maatulundusmaana kasutusel olev põld saab sihtotstarbelise kasutuse elamumaana.	Originaalkaust. Vt Kooskõlastuslisad – E-kiri	VK trasside ehitamise tööde koridori määratakse ehitusprojekti staadiumites. Detailplaneeringus on antud kulgemise skeem, põhimõtteline trasside lahendus, võimalik trasside ja servituudi vajadusega ala asukoht. Tingimus ehitustööde kohta on lisatud seletuskirja ptk 3.2.6
8	Lagle tee 2 (Helle Leht)	04.01.2021	täname Teid kirja ja koostöö ettepaneku eest . Nagu Teie kirjast järeldeb , siis on kavandatava detailplaneeringu jaoks vaja servituuti trassi väljaehitamiseks . Meil on vaja liitumist vee ja kanalisatsiooniga . Me oleme koostööst huvitatud .	Originaalkaust. Vt Kooskõlastuslisad – E-kiri	Liitumise tingimused seab võrguvaldaja.
9	Lagle tee 1 (kinnistu omaniku esindaja Riivo Jallai)	12.01.2021	Olen tutvunud Lagle tee 1 kinnistu joonistega, ning palun edasiste küsimustega ning koostöö soovis minu poole pöörduda.	Originaalkaust. Vt Kooskõlastuslisad – E-kiri	Tingimused puuduvad.
10	Lagle tee (Ants Sepp)	26.01.2021		Originaalkaust. Vt Kooskõlastuslisad – tähtitud kiri	Saadetud tähtitud kiri koostöö tegemiseks, tagasiside puudub.

11	Terrasaun (Ragla OÜ)	05.01.2021	Koostöös huvitatud	Originaalkaust. Kooskõlastuslisad – E-kiri	Vt	Tingimused puuduvad.
12	Maa-amet (Kristi Kivimaa)	nr 6-3/21/232-2 11.01.2021	Maa-amet ei esita vastuväiteid skeemil näidatud vee- ja kanalisatsioonitrasside esialgsele asukohale. Palume lisada detailplaneeringute seletuskirja nõue, et detailplaneeringu kohaste vee- ja kanalisatsiooni projektid tuleb esitada Urba ja Saueaugu kinnisasjade osas Maa-ametile, kui nimetatud kinnisasjade riigivara valitsema volitatud asutustele, seisukoha andmiseks. Lisaks projektile palume edastada projekti alas olevate reformimata maaüksuste osas kohaliku omavalitsuse allkirjastatud õiend reformimata maa-ala osas esitatud maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või nende puudumise kohta ning selgitused taotluste lahendamise kohta.	Originaalkaust. Kooskõlastuslisad Digitaalne kooskõlastus (kiri) ja digitaalallkirjade kinnitusleht.	Vt – 3.2.6	Tingimus lisatud seletuskirja ptk

Koostaja:/Nadja Bruk/