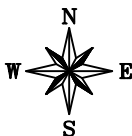




KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krunsti planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²]				Max/min korruselisus	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoone arvu krunst	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (kastastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind kastastrüksuse sihtotstarvet kaupa [m²]		Min. tulepüüsklass	Parkimis-kohtade arv	Haljastuse %
		maa-peakine	maa-alune	maa-peakine	maa-alune						maa-peakine	maa-alune			
1	5919	2960	-	3	-	12	3	3	Ä 0-100%, Th 0-100%	Ä 0-100%, T 0-100%	8879	-	TP3	36	20%*
2	5606	2803	-	3	-	12	3	3	Ä 0-100%, Th 0-100%	Ä 0-100%, T 0-100%	8409	-	TP3	34	20%*
3	5598	2799	-	3	-	12	3	3	Ä 0-100%, Th 0-100%	Ä 0-100%, T 0-100%	8397	-	TP3	34	20%*
4	5954	2977	-	3	-	12	3	3	Ä 0-100%, Th 0-100%	Ä 0-100%, T 0-100%	8931	-	TP3	36	20%*
5	8164	2280	-	3	-	12	3	3	Ä 0-100%, Th 0-100%	Ä 0-100%, T 0-100%	6840	-	TP3	27	20%
6	6845	3423	-	3	-	12	3	3	Ä 0-100%, Th 0-100%	Ä 0-100%, T 0-100%	10268	-	TP3	41	20%
7	6484	3242	-	3	-	12	3	3	Ä 0-100%, Th 0-100%	Ä 0-100%, T 0-100%	9726	-	TP3	39	20%
8	6014	200	-	3	-	12	3	3	Ä 100%	Ä 100%	600	-	TP1	30	20%
8a	956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8b	5058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	5627	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-
10	2789	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	100%
Kokku		59000	20683					24			62049			276	

* Haljastusest min 40% kõrghaljastus



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
Krunsti sihtotstarve on vastavalt seaduslikele "Planeeringu leppemärkidele" (Rahandusministeerium 2013a).
Th-halvakaubanduse maa, Ä-ärimaa, LT-tee ja tänavamaa, OV-vee tootmise ja jaotamise ehitise maa.
Ja kastastrüksuse liikidele ja nende määramise korral (23.10.2018 nr 55).
Tootmismaa (T) - tootmis- ja loomade, sadamaehitise maa. Ärimaa (Ä) - kontori, bürooehitise ja teenindusloome maa.
Täpne kastastrüksuse maa- ja osakaalu määratakse projektiga.

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Kastastrüksuse piir
- Plan. krunsti piir
- Plan. ajutise krunsti piir
- Plan. autoliikluse ala
- Plan. ajutise autoliikluse ala
- Plan. kergliikluse ala
- Plan. maapealne hoonestusala
- Krunsti pos. nr/ ajutise krunsti pos. nr
- Krunsti ehitusõigus
- Plan. parkimis-kohtade arv hoonest
- Plan. parkimis-kohtade arv õues
- Tootmismaa
- Ärimaa
- Tee, tänav
- Juurdepääs krunstile
- Juurdepääs planeeringualale
- Tulemüüri vajadus
- Plan. kõrghaljastus
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Raudtee kaitsevöönd (vastavalt Ehitusseadustikule 30 m aärmise rõõpme teljest)
- Tee kaitsevöönd (50 m sõiduraja välimisest servast)
- Ehituskeeluvöönd 25 m
- Veekaitsevöönd 10 m
- Kõrgepinge õhuliin
- Keskpinge õhuliin
- Puurkaev santiaarkkaitsevöönd R=10m
- Ühistranspordipeatus

MÄRKUSED:
• Eeskisi koostamisel on kasutatud aluskaardina maa-ameti ortofotot
• Krunte on lubatud liita. Liitmise korral võimalus hoonestus- ja ühendada, tulemüüri vajadus puudub