

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruundi aadress	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Max hoonete alune pind [m²]	Max korruselisus	Max hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m] ja absoluutkõrgus (abs [m])	Max hoonete arv kruudil (põhihooned + abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Max suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Tulepõlvus	Parkimiskohtade arv		Pos nr	Kitsendused/piirangud/märkused
											normatiivne	kavandatud		
1	Põrguvälja tee 9a // Viadukti tee 2a	28653	14 320	2k	12 (abs 67)	3	TT 100%	T 100%	15 752	TP-3	63	63	1	SV: planeeritud vee-, sademetevee- ja reoveekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1m äärmisest kaablist), võrgu valdaja kasuks Kinnistule ulatub AS Olerex Jüri tankla ohuala, r=412 m.
2	Põrguvälja tee 9 // Viadukti tee 2	28512	14 250	2k	12 (abs 67)	3	TT 100%	T 100%	15 675	TP-3	63	63	2	SV: olemasolevale alajaamale ja olemasolevatele elektrikappidele, kaitsevööndi ulatuses (2 m seadmest), võrgu JSV: juurdepääsüks olemasolevale alajaamale ja elektrikappidele, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale elektrilisele MP kaabli, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee-, sademetevee- ja reoveekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1m äärmisest kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale gaasitorustikule, kaitsevööndi ulatuses (1m torust), võrgu valdaja kasuks Kinnistule ulatub AS Olerex Jüri tankla ohuala, r=412 m.
Kokku:		57165	28 570			6			31427		126	126		SV: servituudi vajadus JSV: juurdepääsuvõrgu vajadusega ala Lisaks näha ette servituudi vajadusega alad riigiteele nr 11330 Järveküla-Jüri tee: SV: planeeritud sademetevee kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks Kõrtsi tee transpordimaa kinnistule: SV: planeeritud vee-, sademetevee- ja reoveekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	5,72 ha
sh. krunditud maa-ala kokku	57 165 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	T - tootmismaa 57 165 m² 100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,55
5. KAVANDATUD TÄISEHITUSE PROTSENT	50%
6. KAVANDATUD HALJASTUSE PROTSENT	15%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD 126 126

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Ol. ol. hoone või rajatis
- Plan. haljasala võimalik asukoht
- Plan. maapealne hoonestusala
- Ehitusjoon
- Plan. hoone võimalik asukoht

1 Kruundi pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES	
KÕRGLISE NÕUTATUSE	MAAPINN
GAASU	GAASU
KORRUSTUS	KORRUSTUS
KRUNDI SUURUS	KRUNDI SUURUS

- TT
- P5
- Sorteeritud jäätmete kogumispai
- Likvideeritav objekt
- Maantee kaitsevöönd (vastavalt Rae valla üldplaneeringule)
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Juurdepääsuvõrgu vajadusega ala
- Alajaama kaitsevöönd
- Puurkaevu sanitaarkaitseala, 10 m
- Nähtavuskolmnurgad
- Olerex AS Jüri tankla ohuala (r=412 m)
- Plan. veetorstik
- Plan. reovee kanalisatsioonitorustik
- Plan. sajuvee kanalisatsioonitorustik
- Likvideeritav sidekanalisatsioon
- Plan. madalpinge kaablikoridor
- Plan. elektri-möödeklip
- Olemasolev veetoru
- Olemasolev reovee kanalisatsioon
- Olemasolev reovee survekanalisatsioon
- Olemasolev sajuvee kanalisatsioon
- Olemasolev drenaažitoru
- Olemasolev gaasitoru
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev kõrgepingekaabel

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplani koostas Jaanus Tahk, 12.02.-13.02.2021, töö nr 1-2/2021.
- Planeeritud haljastuse, teede, parkimiskohtade, juurdepääsude ja servituudi vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
- Riigitee nr 11332 Jüri bensiinjäama tee lahendus on peale kantud vastavalt Reaalprojekt OÜ tööle nr P18116 "Jüri Bensiinjäama tee 0-0,93 km".

PARKIMISNORMATIIV

EVS "Linnatänavad" - keskuse klass II kuni IV

Pos nr		Brutopind	P-norm	P kokku
1	tootusettevõtte ja ladu	15752	1/250	63,01
2	tootusettevõtte ja ladu	15675	1/250	62,70

Parkimisnormatiivi arvestamisel on aluseks võetud maksimaalne lubatud brutopind, täpne brutopind ja täpne normatiivne parkimiskohtade arv selgub ehitusprojekti koostamisel. Sealiures tuleb tagada sellel hetkel kehtivatele normatiividele vastav parkimiskohtade arv.

Inomatic OÜ Kesktee 75 Tallinn 12113 tel 503 6499 inomatic@inomatic.ee	Planeerija Ingrid Saaroja Kuupäev 12.10.2021	Töö nimetus Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneering Joonis Põhijoonis ja tehnoorkuude koondplaan Töö nr 19016 Mõõt 1:1000 Joonise nr 001
--	---	---

Inomatic