

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruni adress	Kruni planeeritud suurus [m²]	Max hoonete alune pind [m²]	Max korruselisus	Max hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m] ja absoluutkõrgus (abs [m])	Max hoonete arv krunil (põhihooned + abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)	Max suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa [m²]	Tulepõlvus	Parkimiskohtade arv		Pos nr	Kitsendused/piirangud/märkused
											normatiivne	kavandatud		
1	Põrguvalja tee 9a // Viadukti tee 2a	28653	14 320	2k	12 (abs 67)	3	TT 100%	T 100%	15 752	TP-3	63	63	1	SV: planeeritud vee-, sademetevee- ja roovekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1m äärmisest kaablist), võrgu valdaja kasuks Kinnistule ulatub AS Olerex Jüri tankla ohuala, r=412 m.
2	Põrguvalja tee 9 // Viadukti tee 2	28512	14 250	2k	12 (abs 67)	3	TT 100%	T 100%	15 675	TP-3	63	63	2	SV: olemasolevale alajaamale ja olemasolevatele elektrikappidele, kaitsevööndi ulatuses (2 m seadmest), võrgu JSV: juurdepääsuk olemasolevale alajaamale ja elektrikappidele, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale elektril MP kaabli, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee-, sademetevee- ja roovekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1m äärmisest kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale gaasitorustikule, kaitsevööndi ulatuses (1m torust), võrgu valdaja kasuks Kinnistule ulatub AS Olerex Jüri tankla ohuala, r=412 m.
Kokku:		57165	28 570			6			31427		126	126		SV: servituudi vajadus JSV: juurdepääsuvõrgu vajadusega ala Lisaks näha ette servituudi vajadusega alad riigiteele nr 11330 Järveküla-Jüri tee: SV: planeeritud sademetevee kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks Kõrtsi tee transpordimaa kinnistule: SV: planeeritud vee-, sademetevee- ja roovekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	5,72 ha
sh. krunidit maa-ala kokku	57 165 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)	T - tootmismaa 57 165 m² 100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,55
5. KAVANDATUD TÄISEHITUSE PROTSENT	50%
6. KAVANDATUD HALJASTUSE PROTSENT	15%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD 126 126

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastrilise piir
- Ol. ol. hoone või rajatis
- Plan. haljasala võimalik asukoht
- Plan. maapealne hoonetusala
- Väljakujunenud ehitusjoon
- Plan. hoone võimalik asukoht

1 Kruni pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES	KORRUST. MÄRKID	HOONETE ARV KRUNIL
SAJUN. KORRUST. LIKID	SAJUN. KORRUST. LIKID	SAJUN. KORRUST. LIKID
KRUNI SUURUS	KRUNI SUURUS	KRUNI SUURUS

- TT

Tootmishoone maa
- P5

Juurdepääs krunile
- Plan. parkimiskohtade arv (nt 5)
- Plan. kõrghaljasus
- Olemasolev puu
- S

Sorteeritud jäätmete kogumiskoht
- Likvideeritav objekt
- Maantee kaitsevöönd (vastavalt Rae valla üldplaneeringule)
- Kultuurimälestis ja selle kaitsevöönd
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Juurdepääsuvõrgu vajadusega ala
- Alajaama kaitsevöönd
- Puurkaevu sanitaarkaitseala, 10 m
- Nähtavuskolmnurgad
- Proj. tramitee koridor vastavalt Tuulekaru OÜ tööle nr 013-20
- Proj. kõnnitee/kergliiklustee vastavalt Tuulekaru OÜ tööle nr 013-20
- Olerex AS Jüri tankla ohuala (r=412 m)
- V1

Plan. veetorstik
- K1

Plan. roove kanalisatsioonitorustik
- K2

Plan. sajuvee kanalisatsioonitorustik
- X

Likvideeritav sidekanalisatsioon
- W1

Plan. madalpinge kaablikoridor
- Plan. elektri-mootorkilp
- Olemasolev veetoru
- Olemasolev roove kanalisatsioon
- Olemasolev roove survekanalisatsioon
- Olemasolev sajuvee kanalisatsioon
- Olemasolev drenaažitoru
- Olemasolev gaasitoru
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev kõrgepingekaabel

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplani koostas Jaanus Tahk, 12.02.-13.02.2021, töö nr 1-2/2021.
- Planeeritud haljastuse, teede, parkimiskohtade, juurdepääsude ja servituudi vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
- Riigitee nr 11332 Jüri bensiinijaama tee lahendus on peale kantud vastavalt Reaalprojekt OÜ tööle nr P18116 "Jüri Bensiinijaama tee 0-0,93 km".
- Tramitee on peale kantud vastavalt Tuulekaru OÜ tööle nr 013-20 "Tallinna Lennujaama ja Jüri aleviku vahelise ala kergrööbastrantspordiga ühendamise eeskisprojekt" (versiooni kuupäev 11.06.2021).

PARKIMISNORMATIIV

EVS "Linnatänavad" - keskuse klass II kuni IV

Pos nr		Brutopind	P-norm	P kokku
1	tööstusettevõtte ja ladu	15752	1/250	63,01
2	tööstusettevõtte ja ladu	15675	1/250	62,70

Parkimisnormatiivi arvestamisel on aluseks võetud maksimaalne lubatud brutopind, täpne brutopind ja täpne normatiivne parkimiskohtade arv selgub ehitusprojekti koostamisel. Seajuurus tuleb tagada sellel hetkel kehtivatele normatiividele vastav parkimiskohtade arv.

Inomatic OÜ Kesktee 75 Tallinn 12113 tel 503 6499 inomatic@inomatic.ee	Planeerija Ingrid Saaroka Kuupäev 17.05.2022	Töö nimetus Lehmja küla Põrguvalja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneering Joonis Põhjoonis ja tehnoõrkuude koondplaan Töö nr 19016 Mõõt 1:1000 Joonise nr 001
Inomatic		