



**TRANSPORDIAMET**

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 10.11.2021 nr 6-1/6694-4

Meie 24.11.2021 nr 7.1-2/21/18876-4

### **Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneeringule (katastritunnused 65301:002:1320 ja 65301:002:1510, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused tootmis- ja laohoonete rajamiseks ja laiendamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaan [uus-J4 - Pohijoonis ja tehnovorgud.pdf]

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee