



RAE VALLAVALITSUS

Lp Karli Kuuskaru
Hekotek Kinnisvara OÜ
karli@rkm.ee

Teie 18.11.2019

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/9401-1

Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneeringust

Olete esitanud Rae Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Lehmja külas Põrguvälja tee 9//Viadukti tee 2 (katastritunnus 65301:002:1320; pindala 28500 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Põrguvälja tee 9a//Viadukti tee 2a (katastritunnus 65301:002:1510; pindala 28700 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa) kinnistul, eesmärgiga määrata tootmismaa kinnistutele täiendav ehitusõigus tootmis ja laohoonete laiendamiseks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Kinnistul kehtivat detailplaneeringut ei ole.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu järgselt on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud olemasolev äri- ja tootmismaa juhtotstarve. Esitatud eskiislahendus vastab üldplaneeringule.

21.11.2019 toimunud Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja maakorralduskomisjoni koosolekul vaadati esitatud taotlus ning eskiislahendus üle ning komisjoni liikmed leidsid:

- Komisjon kiitis eskiislahenduse heaks, kuid palus edasise planeerimise käigus kanda joonisele riigi kõrvalmaantee nr 11332 Jüri bensiinijaama tee km 0 – 0,93 projektlahenduse (Reaalprojekt OÜ töö).

Detailplaneeringu algatamine toimub Rae vallas ainult pärast lihtkirjaliku eellepingu sõlmimist, milles määratakse huvitatud isiku kohustused lähiaastateks vastavalt koostatavas planeeringus kavandatud teede ja tehnovõrkude lahendustele ning ehitusõiguse mahtudele.

Seega on detailplaneeringu algatamise eelduseks Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud detailplaneeringu eskiis ning vallavalitsuse, planeeringualasse jääva kinnistu omaniku ning planeeri vaheline leping detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning vajadusel detailplaneeringu kohaste teede ja taristu väljaehitamiseks. Lepingu projekti valmistab ette vallavalitsus.

Tuginedes planeerimisseaduse § 128 lõikele 4 pikendame antud detailplaneeringu algatamise tähtaega 90 päevani arvates taotluse esitamisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Koopia: Inomatic OÜ, inomatic@inomatic.ee

Siim Orav 605 6782
siim.orav@rae.ee