



RAE VALLAVALITSUS

AS Elveso
info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4624

Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneeringule arvamuse andmiseks

Esitame arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 08.07.2020 korraldusega nr 913 algatatud Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rae vallas Lehmja külas, 11330 Järveküla-Jüri tee, 11332 Jüri bensiinijaama tee ja Kõrtsi tee vahelises kvartalis ning hõlmab Põrguvälja tee 9//Viadukti tee 2 (katastritunnus 65301:002:1510) ja Põrguvälja tee 9a//Viadukti tee 2a (katastritunnus 65301:002:1320) kinnistuid. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette riigiteelt 11332 Jüri bensiinijaama teelt ning Kõrtsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata tootmismaa kinnistutele täiendav ehitusõigus tootmis- ja laohoonete laiendamiseks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev äri- ja tootmismaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://map.rae.ee/> (DP nr 1089) ning lingilt [map.rae.ee - /dp/DP1089/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1089/).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Kirsti Matikainen 605 6782
kirsti.matikainen@rae.ee