



RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 01.09.2021 nr 7.1-2/21/18876-2

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/6694-4

Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu korduv kooskõlastamine

Esitame kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 7. juuli 2020 korraldusega nr 913 algatatud Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu täiendatud materjalid.

Planeeritav ala asub Lehmja küla vahetult riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres, olemasolevas tööstuspargi alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette riigiteelt 11332 Jüri bensiinijaama teelt ning Kõrtsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata tootmismaa kinnistutele täiendav ehitusõigus tootmis ja laohoonete laiendamiseks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev äri- ja tootmismaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://map.rae.ee/> (DP nr 1089) ning lingilt <https://map.rae.ee/dp/DP1089/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Triin Toom
triin.toom@rae.ee