



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 03.08.2021 nr 6-1/6694

Meie 01.09.2021 nr 7.1-2/21/18876-2

### **Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:002:1320 ja 65301:002:1510, edaspidi planeering).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata tootmismaa kinnistutele täiendav ehitusõigus tootmis ja laohoonete laiendamiseks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Meie 04.06.2020 kirja nr 15-2/20/23855-2 punktis 3 on esitatud seisukoht, et riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist ning riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Ühtlasi andsime nõusoleku hoonete kavandamiseks kaitsevööndisse vastavalt väljakujunenud hoonestusjoonele. Vastavalt piirkonnas kehtestatud teistele detailplaneeringutele ja olemasolevale hoonestustele hindame riigitee nr 11330 Järveküla–Jüri hoonestusjoone kauguseks 25-30 m sõiduteest. Välja kujunenud hoonestusjoonele on küll piirkonnas üksikuid erandeid, tulenevalt ajaloolistest hoonetest või väikematest abihoonetest, kuid valdavalt on hooned ehitatud riigitee kaitsevööndi piiri ligidusse. Esitatud planeeringus on hoonestusjoon kavandatud ca 12-13 m kaugusele. Sealhulgas juhime tähelepanu, et Põrguvälja tee 9a kinnistul paikneva abihoone puhul on tegemist telkangaariga. Hoonestusjoone sidumisel palume lähtuda Põrguvälja tee 9 // Viadukti tee 2 (65301:002:1320) kavandatud põhihoone (ASD viide [ME00991389](#)) hoonestuskaugusest ehk ca 25 m sõidutee servast.
2. Planeeringuala ei ole seotud kergliiklusteedega. Leiame, et vähekaitstud liiklejate juurepääsu tagamine planeeringualale on sobilik ja vajalik ette näha vastavalt meie kirja nr 15-2/20/23855-2 punktile 4.
3. Planeeringus pole käsitletud meie kirja nr 15-2/20/23855-2 punkti 14.

Kooskõlastamiseks esitatud planeering ei vasta meie 04.06.2020 kirja nr 15-2/20/23855-2 punktidele 3, 4 ja 14 ning on vastuolus EhS § 70 lõigetega 2 ja 3.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Lisa: Asendiplaan [J4 - Pohijoonis ja tehnovorgud.pdf]

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee