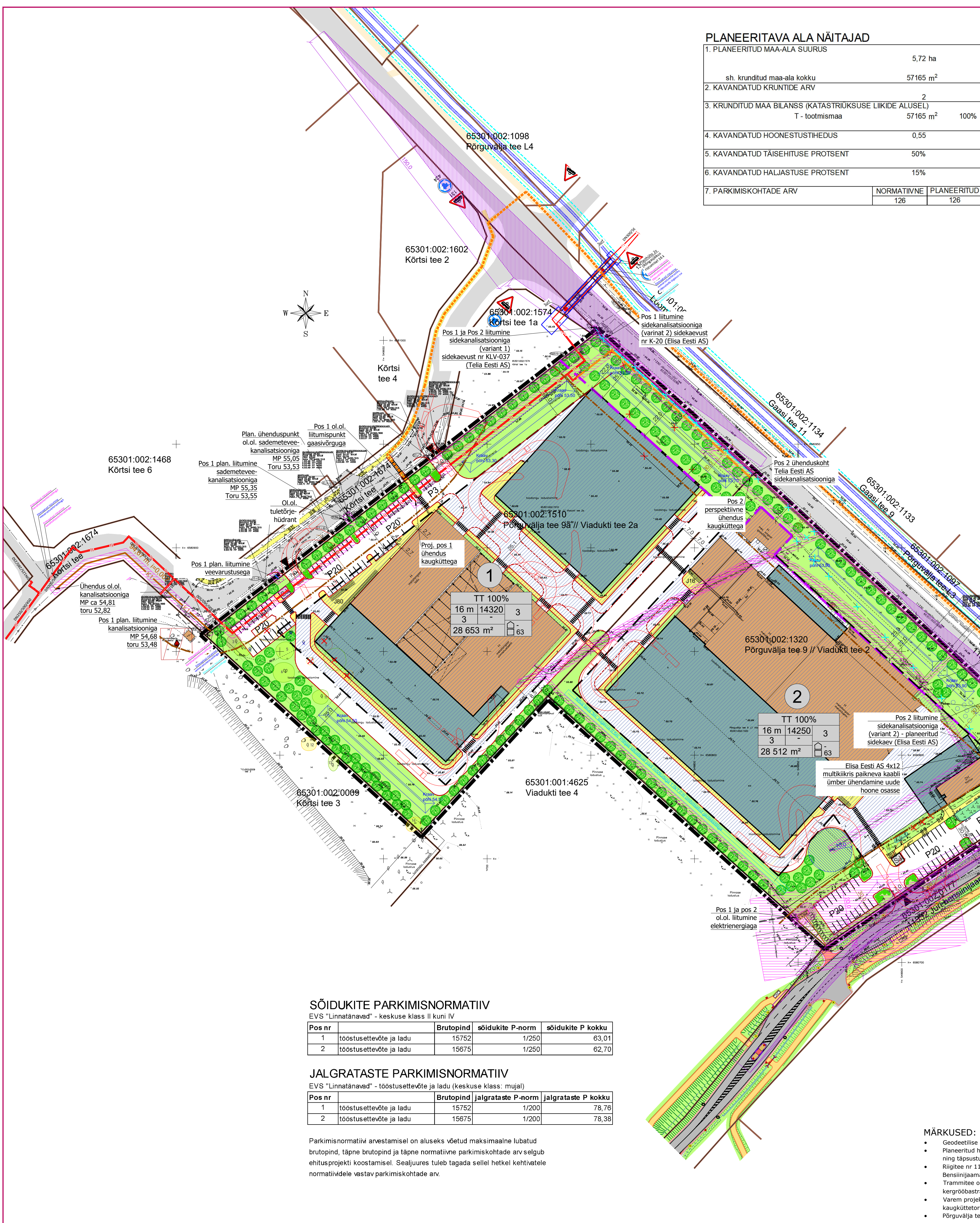




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim hoone ehitisealune pind [m²]	Max koruselisus	Max hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m] ja absoluutkõrgus (abs [m])	Max hoone arvu krundil (põhihooned + abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Max suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Tulepõlvus	Parkimiskohtade arv		Jalgrataste parkimiskohtade arv	
											normatiivne	kavandatud	normatiivne***	kavandatud
1	Põrguvalja tee 9a // Viadukti tee 2a	28653	14 320	3k*	16 m (abs 71); abihoone 5 m (abs 60)	3+1**	TT 100%	T 100%	15 752	TP-3	63	63	79	80
2	Põrguvalja tee 9 // Viadukti tee 2	28512	14 250	3k*	16 m (abs 71); abihoone 5 m (abs 60)	3+1**	TT 100%	T 100%	15 675	TP-3	63	63	79	80
Kokku:		57165	28 570			6+2**			31427		126	126	158	160

* 3. korus lubatud kuni 50% ulatuses.

** sh. ehitusloa kohustuseta hooned

*** kavandatud jalgrataste parkimiskohtade arv on lubatud projekteerimise staadiumis ümber arvutada vastavalt töötajate arvu võttes arvesse kehtivaid normatiive.

Kitsendused/piirangud/märkused
SV: varem projekteeritud kaugkütetorustikule, kaitsevööndi ulatuses (2m äärmise toru välispinnast), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud vee-, sademetevee- ja reoveekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1m äärmisest kaablist), krundi pos 2 igakordse omaniku kasuks
SV: olemasolevale sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1m äärmisest kaablist), võrgu valdaja kasuks
SV: olemasolevale alajaamale ja olemasolevatele elektrikappidele, kaitsevööndi ulatuses (2 m seadmest), võrgu JSV: juurdepääsüks olemasolevale alajaamale ja elektrikappidele, võrgu valdaja kasuks
SV: varem projekteeritud kaugkütetorustikule, kaitsevööndi ulatuses (2m äärmise toru välispinnast), võrgu valdaja kasuks
SV: olemasolevale elektri MP kaabile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud vee-, sademetevee- ja reoveekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks
SV: olemasolevale puurkaevule sanitaarkaitseala ulatuses ja veetorule kaitsevööndi ulatuses (10m puurkaevust ja 2m veetorust), krundi pos 1 kasuks
SV: olemasolevale sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1m äärmisest kaablist), võrgu valdaja kasuks
SV: olemasolevale gaasitorustikule, kaitsevööndi ulatuses (1m torust), võrgu valdaja kasuks
Kinnistule ulatub AS Olerex Jüri tankla ohuala, r=412 m.
SV: servituudi vajadus
JSV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala
Lisaks nähakse ette servituudi vajadusega alad riigiteele nr 11330 Järveküla-Jüri tee:
SV: planeeritud sademetevee kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1m äärmisest kaablist), võrgu valdaja kasuks
Kõrtsi tee transpordimaa kinnistule:
SV: planeeritud vee-, sademetevee- ja reoveekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks

- Säilitatav 2. väärtusklassi puittaim
- Säilitatav 3. väärtusklassi puittaim
- Säilitatav 4. väärtusklassi puittaim
<