



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest:

● Jüri aleviku Laste tn 3, Laste tn 1a ja Jürimetsa kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.03.2020 korraldusega nr 342. Planeeritava ala asub Jüri alevikus ning on piiratud Spordi, Vösa ja Laste tänavatega. Juurdepääsud toimuvad kõigilt nimetatult tänavatelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada Rae Vallavalitsuse 04.02.2014 korraldusega nr 164 kehtestatud Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust ning Laste tn 3 ja Laste tn 1a kinnistutest välja jagada transpordimaa krunt ning Jürimetsa kinnistust välja jagada ühiskondlike ehitiste maa krunt, moodustada uued krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud sotsiaalehitiste maa-ala, kavandatud sotsiaalehitiste maa-ala, haljasmaa-parkmetsa maa-ala ja kohaliku tee alune maa.

● Lagedi aleviku Jõe tn 11 ja 11c kinnistute detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.03.2020 korraldusega nr 340. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Jõe ja Kingu tänava nurgal, Pirita jõe ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Jõe tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,33 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 30.08.2011 korraldusega nr 745 kehtestatud Lagedi aleviku Jõe tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu pos 2 osas. Liita Jõe tn 11 ja 11c kinnistud omavahel üheks krundiks ning määrata osaline elamumaa ning veekogude maa

kaassihotstarve, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud, olemasolev ja perspektiivne elamumaa ning perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

● Assaku aleviku Alla kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.03.2020 korraldusega nr 446. Planeeritav ala asub Assaku alevikus Ööbiku tee, Maria tee ja perspektiivse Piibelehe tee pikenduse ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud perspektiivselt Piibelehe teelt ning jalakäijate juurdepääs olemasolevalt avalikult kasutatavalt Ööbiku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavaks transpordimaa kinnistuks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ning perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

● Aaviku küla Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.03.2020 korraldusega 484. Planeeritav ala asub Jüri aleviku ja Aaviku küla piiril, Aaviku tee, Tiigi tänava, Kesk tee ja Heina tänava vahel alal, perspektiivses äri- ja väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Aaviku teelt, Tiigi tänavalt ning Kesk teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute senine sihtotstarve elamumaast ning maatulundusmaast ärimaaks, elamumaaks ning seda teenindavateks, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud väikeelamute, äri ning haljasala maa-ala.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

● Peetri aleviku Kuldala tee 4a, 4b ja 4c kinnistute ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 06.03.2020 korraldusega nr 341. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Kuldala tee ääres, olemasolevate väikeelamute ja korterelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele nähakse ette Kuldala teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa kinnistu kolmeks elamumaa ja üheks transpordimaa kinnistuks ning olemasolev maatulundusmaa kinnistu üheks elamumaa, üheks transpordimaa ning piirkonda teenindava survetõstepumpla rajamise tarbeks üheks tootmismaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringuga moodustatakse Kuldala tee laiendamiseks transpordimaa kinnistu, sellest tulenevalt on lubatud kavandada pos 2 ja 3 väiksemad, kui näeb ette üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda map.rae.ee