

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Rae Vallavalitsus avaldab teada-
ande keskkonnamõju hindamise ja
keskkonnajuhtimissüsteemi sea-
duse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel. Rae
Vallavalitsus teatab, et on algatanud
10.03.2020 korraldusega nr 342 Jüri
aleviku Laste tn 3, Laste tn 1a ja Jüri-
metsa kinnistute ning lähiala detail-
planeeringu koostamise ja jätnud
algatamata sama korraldusega kõ-
nealuse dokumendi keskkonnamõju
strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks
on suurendada Rae Vallavalitsuse
04.02.2014 korraldusega nr 164 keh-
testatud Jüri aleviku Laste tn 3 kin-
nistu ja lähiala detailplaneeringuga
ette nähtud ehitusõigust ning Laste
tn 3 ja Laste tn 1a kinnistutest väl-
ja jagada transpordimaa krunt ning
Jürimetsa kinnistust välja jagada
ühiskondlike ehitiste maa krunt,
moodustada uued krundid, määrata
ehitusõigus ja hoonestustingimused
ning lahendada juurdepääsud, liik-
luskorraldus, tehnovõrkudega varus-
tamine ja haljastus. Planeeringuala
suurus on ligikaudu 14,0 ha.

KSH jäeti algatamata, sest detail-
planeeringu kontekstis ei ole ette
näha planeeringuga kaasnevaid olu-
lisi keskkonnamõjusid KeHJS § 22
mõistes.

Planeeritava tegevusega ei kaas-
ne eeldatavalt olulisi kahjulikke
tagajärgi nagu vee-, pinnase- või
õhusaastatus, jäämetekte, müra, vib-
ratsioon, valgus-, soojus-, kiirgus-
või lõhnareostus.

Kavandatud tegevus ei avalda
olulist mõju ning ei põhjusta kesk-
konnas pöördumatuid muudatusi, ei
sea ohtu inimese tervist, heaolu, kul-
tuuripärandit ega vara. Seega kesk-
konnamõju strateegilise hindamise
läbiviimine detailplaneeringu koos-
tamisel ei ole vajalik.

Keskkonnatingimustega arvesta-
mine on võimalik planeerimisseadu-
se § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 ning
korralduse lisa 1 peatükis 5 toodud
nõuete kohaselt detailplaneeringu
koostamise käigus. Korralduses ning
korralduse lisades 1 ja 2 toodu osas
on oma seisukohad andnud Muin-
suskaitseamet, Keskkonnaamet ja

Terviseamet, kelle seisukohtadest
tulenevalt on korraldust ning kor-
ralduse lisasid 1 ja 2 vastavalt täien-
datud.

Keskkonnatingimustega arvesta-
mine on võimalik planeerimisseadu-
se § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 ning
korralduse lisa 1 peatükis 5 toodud
nõuete kohaselt detailplaneeringu
koostamise käigus. Korralduses ning
korralduse lisades 1 ja 2 toodu osas
on oma seisukohad andnud Kesk-
konnaamet, Maanteeamet, Muinsus-
kaitseamet ja Põllumajandusamet,
kelle seisukohtadest tulenevalt on
korraldust ning korralduse lisasid 1
ja 2 vastavalt täiendatud.

Detailplaneeringu koostamise al-
gataja, koostamise korraldaja, koos-
taja ja kehtestaja on Rae Vallavalit-
sus.

Strateegilise planeerimisdoku-
mendi koostamise ja KSH algatamata
jätmise otsusega on võimalik tutvuda
Rae valla kodulehel www.rae.ee ja töö-
päevaldel Rae Vallavalitsuses Aruküla
tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa; tele-
fon 605 6750; e-post info@rae.ee.

Keskkonnamõju hindamise programmi avaliku väljapaneku teade



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Jä-
relevalve Amet (TTJA) teatab Rail
Balticu raudteetrassi „Ülemiste-
Kangru“ ehitusprojekti keskkon-
namõju hindamise (KMH) prog-
rammi avalikust väljapanekust.

Rail Balticu „Ülemiste-Kangru“
KMH käsitleb Tallinna linna ja Rae
valla territooriumil vahelist ca 16
km pikkust trassilõiku. Nimetatud
lõik kulgeb Tallinna linna ja Rae
valla territooriumil algusega Tal-
linna linnas maaüksuse Suur-Sõja-
mäe tn 30 põhjanurgast Kiili ja Rae
valdade piirini.

KMH käigus tuvastatakse, kir-
jeldatakse ja hinnatakse kavanda-
tava tegevusega kaasnevat otsest
ja kaudset olulist keskkonnamõju

keskkonnaelementidele ning nen-
de omavahelistele seostele.

KMH käigus hinnatakse ka-
vandatava tegevusega kaasnevat
ehitus- ja kasutusaegset keskkon-
namõju.

Rail Balticu raudteetrassi lõigu
„Ülemiste-Kangru“ ehitusprojekti
KMH programmiga saab tutvuda
avaliku väljapaneku jooksul 25.03-
15.04.2020 elektrooniliselt TTJA
dokumendiregistris www.ttja.ee,
dokumendi viit 16-6/19-3201-017.
Rail Balticu eelprojektiga seotud
dokumendid on kättesaadavad
TTJA kodulehel.

KMH osapooled:

Otsustaja: Tarbijakaitse ja Teh-

nilise Järelevalve Amet, kontakti-
sik Liina Roosimägi, e-post: liina.roosimagi@ttja.ee, tel: 667 2004.

Arendaja: RB Rail AS Eesti fi-
liaal, registrikood 14168654, Harju
maakond, Tallinn, Kesklinna lin-
naosa, Endla tn 16, 10142; e-post
info@railbaltica.org; kontakti-
sik Roland Müür, e-posti aadress:
roland.muur@rbe.ee.

Oma ettepanekud, vastuväited
ja küsimused Rail Balticu raud-
teetrassi lõigu „Ülemiste-Kang-
ru“ ehitusprojekti KMH prog-
rammi kohta saab esitada kirjalikult
TTJA-le hiljemalt 16. aprilliks 2020
elektrooniliselt e-posti aadressile
info@ttja.ee või paber kandjal aad-
ressile Endla 10a, Tallinn 10142.