

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	ehitisealune pind m <sup>2</sup>	ehitisealune suurus m <sup>2</sup>	max korruselisus (vajadusel min.)	hoone kõrgus (m) pöhi- / abihoonel	max hooneite pöhi- / abihoonel	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liiklede kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsutruksuse liiklede kaupa)	suletud brutopind (katsutruksuse liiklede kaupa)	min. tulepüsivus-	klass	parkimiskohtade arv, normatiivne ja kavandatud
1		1502	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
2		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
3		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
4		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
5		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
6		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
7		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
8		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
9		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
10		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
11		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
12		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
13		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
14		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
15		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
16		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
17		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
18		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
19		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3; 3	
20		7810	650	2,10 m / 1; 7m	1+2	EE 100%	E 100%	1300	TP 3	3; 3	3; 3	
21		8385	80°	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	
22		6890	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
23		2578	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
24		978	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
25		756	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	

**arhitektuurinõuded**

Katusekalle: 0° – 30°  
 Välistiivimistlus: kivi, puit, klaas, betoon, krohv (võib kombineerida erinevaid materjale)  
 katusekatte materjal – kivi, rüütmaterjal, plekk  
 värvi toonid tumedad (must, tumehall, tumepruun)  
 tee poolele piire võib olla puidust latt või lippa või võrkpiire hekiga, kinnistute vahel võib olla võrkpiire.  
 Pärde kõrgus kuni 1,5 m.

**kitsendused**

Pos 1 – 6, 8 ja 9, 11 – 20: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiselt kiibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja roovee kanalisatsiooni liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.  
 Pos 7 ja 10: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja roovee kanalisatsiooni liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.  
 Rooveepumpla sanitaarkaitseala Ø 10 m.  
 Pos 21: servituudivajadusega ala roovee kanalisatsioonitrassidele 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
 Pos 22: servituudivajadusega ala vee-, roovee- ja survekalisatsioonitrassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ning liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; side-, madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektri liitumiskilbile 2 m laiselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.  
 Pos 23: servituudivajadusega ala vee-, roovee- ja survekalisatsioonitrassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ning liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; side-, madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektri liitumiskilbile 2 m laiselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.  
 Rooveepumpla sanitaarkaitseala Ø 10 m.  
 Pos 24: servituudivajadusega ala vee- ja roovee kanalisatsioonitrassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ning liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; side- ja madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektri liitumiskilbile 2 m laiselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

\* - ehitisealune pind mängu- ja spordiväljakute rajatistele

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala  
 Tallinidu (65301:001:2739) :  
 vee- ja roovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
 Uus-Järveküla tee 8 (65301:001:5963) :  
 roovee kanalisatsioonitrassidele 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
 Uus-Järveküla tee L2 (65301:001:5959) :  
 veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; side- ja madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
 Uus-Järveküla tee L1 (65301:001:5986) , Liiva tee (65301:001:5971) , Kindluse tee L6 (65301:001:6001) :  
 Kindluse tee L3 (65301:001:3290) ja Kindluse tee L5 (65301:001:3862) :  
 side kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.



### TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE / KÖNNITEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / KÖNNITEE
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD ROHEALAD
- VÕIMALIK ATRAKTSIOONIDE ALA (lahendus antakse ehitusprojektilga)
- VAREM PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEVAD PUUD JA PÕOSAD
- väärtusklassiga:
  - II klassi puud ja põosad
  - III klassi puud ja põosad
  - IV klassi puud ja põosad
  - V klassi puud ja põosad
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OL. OLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK
- OLEMASOLEV SADEMEVEE TORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLAN. ROOVEEKANALISATSIOONIPUMPLA KAITSEVÕÖNDIGA
- EELDATAV TEHNOTRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD ROOVEEPUMPLA HOOLDUSPLATS

**AS Infragate Eesti töö nr RAE43/275-21 TINGMÄRGID:**

- Projekteeritud kraav
- Projekteeritud sõidutee
- Projekteeritud kõnnitee

**PLANEERINGUALA NÄITAJAD:**

Planeeringuala suurus	5,59 ha
Kavandatud kruntide arv	25
Krunditava ala maa bilanss:	
elumaa	36313 m <sup>2</sup> 65,0%
üldkasutatav maa	8385 m <sup>2</sup> 15,0%
transpordimaa	11202 m <sup>2</sup> 20,0%
Plan. elamisühikuid	20
Plan. parkimiskohtade arv	60 kohta
Haljastus osakaal	15,0%

**MÄRKUSED**

- Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, töö nr M150422, 04.04.2022. a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnotrasside esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustratiivne.