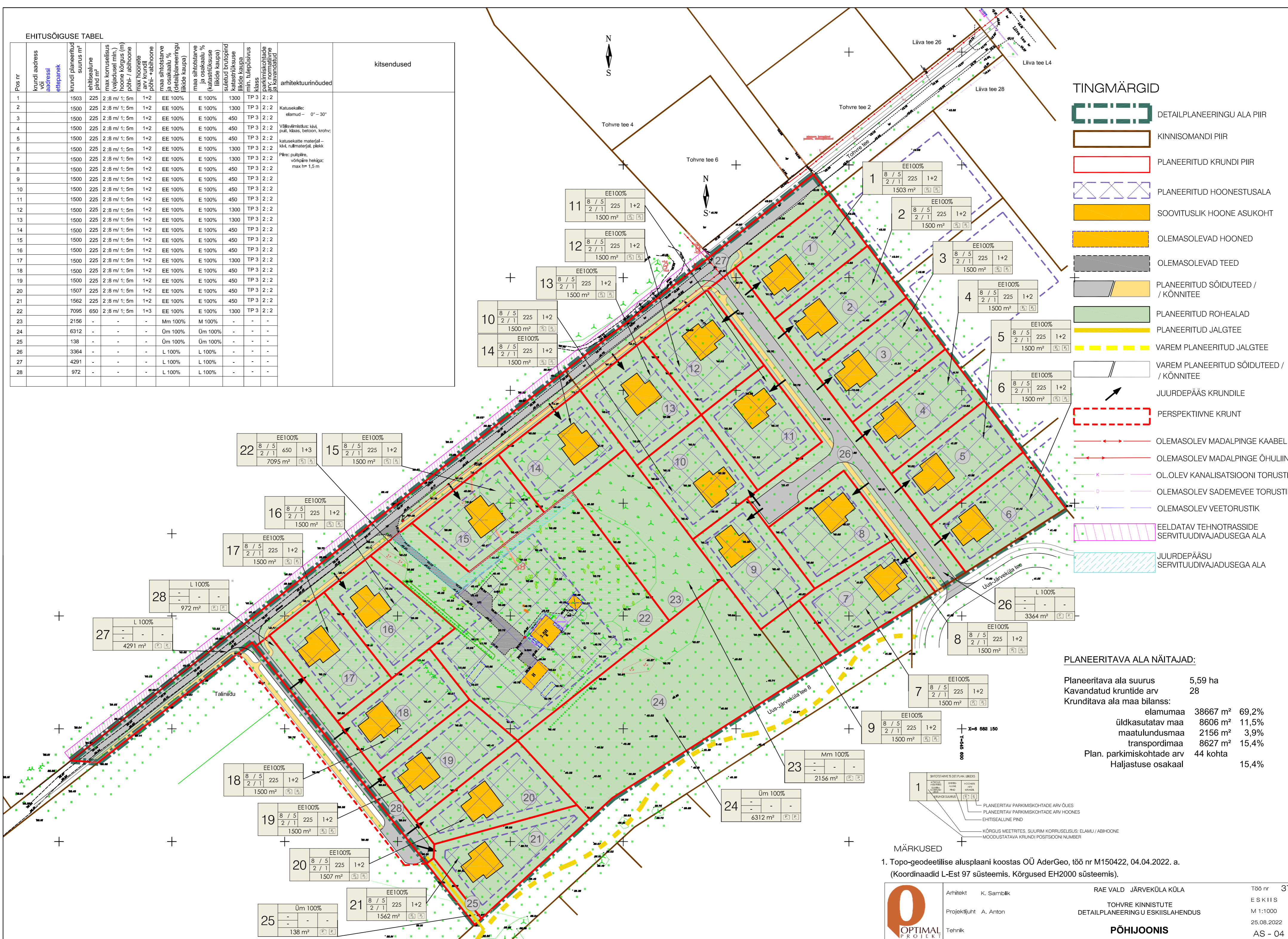


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max korruselisus (vajadusel min.)	hoone kõrgus (m) põhj- / abihoonel	max hoonete arv krundil	maa sihtistaruve ja osakaalu % (detailplaneeringu lihtide kaupa)	maa sihtistaruve ja osakaalu % (katsarühkuse lihtide kaupa)	suletud brutopind kinnistuse lihtide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv ja kaardatud
1		1503	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	1300	TP 3	2; 2	
2		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
3		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
4		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
5		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
6		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
7		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
8		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
9		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
10		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
11		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
12		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	1300	TP 3	2; 2	
13		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	1300	TP 3	2; 2	
14		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
15		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
16		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
17		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	1300	TP 3	2; 2	
18		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
19		1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
20		1507	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
21		1562	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2; 2	
22		7095	650	2,8 m / 1; 5m	1+3	EE 100%	E 100%	1300	TP 3	2; 2	
23		2156	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-	
24		6312	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	
25		138	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	
26		3364	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
27		4291	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
28		972	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	

arhitektuurinõuded	kitsendused
Katuselalle: etanud – 0° – 30°	
Värvimistatus: kivi, puu, klaas, betoon, krohv;	
katuskatte materjal – kivi, rullmaterjal, plekk	
Püre: puitpüre, võrkpüre hekkiga; max h= 1,5 m	



- TINGMÄRGID**
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - KINNISOMANDI PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - OLEMASOLEVAD TEED
 - PLANEERITUD SÕIDUTEED / KÕNNITEE
 - PLANEERITUD ROHEALAD
 - PLANEERITUD JALGTEE
 - VAREM PLANEERITUD JALGTEE
 - VAREM PLANEERITUD SÕIDUTEED / KÕNNITEE
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PERSPEKTIIVNE KRUNT
 - OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - OL.OLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK
 - OLEMASOLEV SADEMEVEE TORUSTIK
 - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - EELDATAV TEHNOTRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
 - JUURDEPÄASU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	5,59 ha
Kavandatud krundide arv	28
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	38667 m² 69,2%
üldkasutatav maa	8606 m² 11,5%
maatulundusmaa	2156 m² 3,9%
transpordimaa	8627 m² 15,4%
Plan. parkimiskohtade arv	44 kohta
Haljastuse osakaal	15,4%

- MÄRKUSED**
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr M150422, 04.04.2022. a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).