



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10344

Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1091) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisest 13.09.2024 § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1242 Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Järveküla loodeosas Liiva tee, Tohvre tee ja planeeritud Kindluse tee pikenduse (Kindluse tee L7) vahelisel alal. Juurdepääs planeeritava ala elamumaa kruntidele on kavandatud planeeritud transpordimaa kruntide pos 21-26 kaudu ning juurdepääs on võimalik nii Tohvre teelt kui Uus-Järveküla teelt. Planeeringuala hõlmab Tohvre katastriüksust (suurusega 25 008 m², katastritunnus 65301:001:4210, registriosa nr 6528150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Tohvre katastriüksust (suurusega 30 896 m², katastritunnus 65301:001:4211, registriosa nr 9049902, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,6 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine 19 elamumaa krundiks (planeeritud kruntide suurused on vahemikus (1501-2010 m²), üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks (suurusega 6720 m²) ja kuueks transpordimaa sihtotstarbega krundiks (kruntide suurused on vahemikus (676-3557 m²). Pos nr 1-4 suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 300 m², pos nr 5-18 suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 270 m² ja pos nr 19 suurim lubatud ehitisealune pind on 840 m². Planeeritud üldmaa krundile määratakse suurim lubatud ehitisealune pind 80 m². Parkimine on ette nähtud krundisisiselt. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil ning küttesüsteem on ette nähtud lokaalsena.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **16.10.–30.10.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1091/> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1091/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 16.10.–30.10.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301

Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduskeskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine", või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Helen Lindvere, helen.lindvere@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee