



# RAE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jüri

03. september 2024 nr 1345

### **Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine**

Rae Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 1980 "Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" algatati Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1091) koostamine, kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala jagada elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse Tohvre kinnistud jagada 20 elamumaa krundiks, kuhu on määratud ehitusõigus eramute püstitamiseks sh. on moodustatud elamumaa krunt olemas oleva elamu tarbeks. Planeeringuga on määratud ehitusõigus uutele kavandatavatele kruntidele 1 põhihoone ja kuni 2 abihoone püstitamiseks, ehitisaluse pinnaga kokku kuni 15% krundi pindalast. Uutele elamutele on määratud maksimaalseks kõrguseks kuni 8m, olemasolev elamu on 10 m kõrge. Projekteeritavate hoonete arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone. Kõik hooned planeeringualal hooned peavad moodustama ühtse ansambli. Planeeringulahenduses nähakse ette juurdepääsud planeeritavale alale olemasolevalt Tohvre teelt ja Uus-Järveküla teelt. Parkimine on ette nähtud krundisisesele. Üldkasutatavale maale on kavandatud puhkeala ja mänguväljak kolme atraktsiooniga, täpne haljastuse ja mänguväljakute lahendus töötatakse välja haljastusprojektiga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Põhja päästikeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Aktsiaselts ELVESO, Elektrilevi OÜ, Enefit AS) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 1980 „Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, Rae Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 26.08.2024 sõlmitud lepingust ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Optimal Projekt OÜ, töö nr 374), Rae Vallavalitsus annab

**korralduse:**

1. Võtta vastu Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala jagada elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,6 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Sarik  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Meeli Vaarik  
vallasekretär