

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress	ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max korruselisus (võrdluse min.)	hoone kõrgus (m) / abihoone	max hooneite arv krundil	maa sihtstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu (kaupade kaupa))	maa sihtstarve ja osakaalu % (kaupade kaupa)	suletud brutopind	katusekruuse liikide kaupa	min. tulepuvus-klass	parkimiskohtade arv; normaalvõre	arhitektuurinõuded
1			1502	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3	Katusekalle: 0° – 30°	
2			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3	Välisviimistlus: kivi, puit, klaas, betoon, krohv	
3			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3	(või kombinereida erinevaid materjale)	
4			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3	katusekatte materjal – kivi, ruummaterjal, plekk	
5			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3	värvitoonid tumedad (must, tumehall, tumepruun)	
6			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3	tee poolele piire võib olla puudist	
7			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3	latt või fippaed või võrkpiire	
8			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3	hekke, kinnistute vahel	
9			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3	võib olla võrkpiire.	
10			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3	Piirde kõrgus kuni 1,5 m.	
11			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3		
12			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3		
13			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3		
14			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3		
15			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3		
16			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3		
17			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3		
18			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3		
19			1500	225	2,8 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	3		
20			7811	650	2,10 m/1; 7m	1+2	EE 100%	E 100%	1300	TP 3	3; 3	3		
21			8385	80°	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-		
22			6890	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		
23			2578	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		
24			978	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		
25			756	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		

* - ehitisealune pind mängu- ja spordiväljakute rajatistele

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala
 Taliniidu (65301:001:2739)
 vee- ja reovee kanalisatsioonirassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
 Uus-Järveküla tee 8 (65301:001:5963)
 reovee kanalisatsioonirassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
 Uus-Järveküla tee L2 (65301:001:5995)
 veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; side- ja madalpinge kaablirassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
 Uus-Järveküla tee L1 (65301:001:5986) Liiva tee (65301:001:5971) Kindluse tee L6 (65301:001:6001)
 Kindluse tee L3 (65301:001:3290) ja Kindluse tee L5 (65301:001:3862)
 side kaablirassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.



- ### TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KINNISOMANDI PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE / KÖNNITEE
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE / KÖNNITEE
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD ROHEALAD
 - PLANEERITUD JALGTEE
 - VAREM PLANEERITUD JALGTEE
 - PLANEERITUD VÄLIINVENTAR
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - OLEMASOLEVAD PUUD JA PÕOSAD
 - väärtusklassiga:
 - II klassi puud ja põosad
 - III klassi puud ja põosad
 - IV klassi puud ja põosad
 - V klassi puud ja põosad
 - OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - OL. OLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK
 - OLEMASOLEV SADEMEVEE TORUSTIK
 - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - PLAN. ROOVEEKANALISATSIOONIPUMPLA KAITSEVÕÖNDIGA
 - EELDATAV TEHNOTRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD ROOVEEPUMPLA HOOLDUSPLATS

- ### AS Infragate Eesti töö nr RAE43/275-21 TINGMÄRGID:
- Projekteeritud kraav
 - Projekteeritud sõidutee
 - Projekteeritud kõnnitee

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	5,59 ha
Kavandatud kruntide arv	25
Krunditava ala maa bilanss:	
elumaa	36313 m² 65,0%
üldkasutatav maa	8385 m² 15,0%
transpordimaa	11202 m² 20,0%
Plan. elamisühikuid	20
Plan. parkimiskohtade arv	60 kohta
Haljastuse osakaal	15,0%

- ### MÄRKUSED
- Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, töö nr M150422, 04.04.2022. a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).
 - Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnotrasside esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustriativne.