

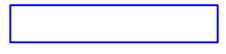
TINGMÄRGID



DETAILPLANEERINGU ALA PIIR



KINNISOMANDI PIIR



OLEMASOLEVAD HOONED



OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA



OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE



OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS



OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL



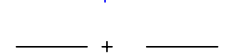
OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN



OLEMASOLEV SIDEKAABEL



OLEMASOLEV GAASITORUSTIK



OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK



OLEMASOLEV VEETORUSTIK



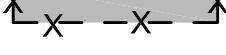
KAEVU SANITAARKAITSEALA



TEE KAITSEVÕÕND (Rae valla üldplaneering)



TEE KAITSEVÕÕND (Ehitusseadustik)



PLANEERITUD TEHNORAJATISTE SERVITUUDI



JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI



VAJADUSEGA ALA



KRUNDILE SISSE- JA VÄLJASÕIDUD



LIKVIDEERITAV MAHASÕIT

Osaühingu Reaalprojekt poolt koostatud Niinesaare tee
jalgteel põhiprojekt, töö nr P20019 25.01.2021.

PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE

PROJEKTEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE

PROJEKTEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE

Nähtavuskolmnurgad ja külgnähtavus vt.

Leerimäe alajaam
65301:001:0524

L 100%	
60 m²	P R

L 100%	
32 m²	P R

X=6585350

Y=544950



Kopli tee L2

Kopli tee 4

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maa-alune) m²	hoonete arv krundil	hoonete arv krundil
1		1520	228 / 228	2 / 1	1+2
2		1728	259 / 259	2 / 1	1+2
3		60	-	-	-
4		32	-	-	-

PÕHIHOONE / ABIHOONE

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EHITISEALUNE PIND

PÕHIHOONE / ABIHOONE

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maa-alune) m²	hoonete arv krundil	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve (katsatruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katsatruksuse sihtotstarvete kaupa (maa-alune)	min.tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1		1520	228 / 228	2 / 1	1+2	EE 100%	E 100%	456 / 228	TP 3	2 : 2	Katusekalle: 0° - 45° Välisviimistlus: tellis, krov, betoon, klaas, puit Katusekatte värvitoon: tume toon (must, tumehall, tumepruun) Piire: puidust lattaed, võrkpiire hõõgiga kõrgus: 1,5m	pos.1: servituudi vajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks, vee- ja kanalisatsioon liitumispunktile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, ol.oleva puurkaevu hooldusala r=10m. pos.2: servituudi vajadusega ala juurdepääsuks pos 1 omaniku kasuks, ol.oleva puurkaevu hooldusala r=10m. pos.4: servituudi vajadusega ala vee- ja kanalisatsioonitrassidele ning liitumispunktile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
2		1728	259 / 259	2 / 1	1+2	EE 100%	E 100%	518 / 259	TP 3	2 : 2		
3		60	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
4		32	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala

Niinesaare tee L4 (65301:001:5095) :

sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, madalpingekaabli trassile 1m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja kanalisatsioonitrassidele ning liitumispunktile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

Niinesaare tee L5 (65301:001:5099) :

sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, madalpingekaabli trassile 1m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

Niinesaare tee L1 (65301:001:0509) :

sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, madalpingekaabli trassile 1m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus

0.35 ha

Kavandatud kruntide arv

4

Krunditava ala maa bilanss:

elamumaa

3248 m² 97,2%

transpordimaa

92 m² 2,8%

Plan. parkimiskohtade arv:

4

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo töö nr M080420 10.05. 2020. a.
(koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis)



Arhitekt K. Samblik

Projekti juht A. Anton

Tehnik

RAE VALD PEETRI ALEVIK
VANA-TARTU MNT 15 KINNISTU JA LÄHIALA

DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr. 377

DP

M 1:500

03.11.2021

AS - 04