

Rae vald, Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOSKÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1.	Telia Eesti AS	Nr 34821743, 09.02.2021	<u>Kooskõlastatud tingimustel:</u> Projekt vastab Telia poolt väljastatud tehnilistele tingimustele: Jah (Tehn. tingimused nr.34668704) Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast jah Info tööloa saamiseks telefoninumbri: - Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised: jah Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused: jah Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisisatsioon Ehitatavad sideehitised on võimalik ühendada Telia üldkasutatava sidevõrguga: jah Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Kooskõlastus kehtib kuni 08.02.2022 Telia Eesti AS volitatud esindaja Tiina Ojamaa /digiallkiri/	Digiallkirja kinnitusleht	Tingimused on lisatud seletuskirja p 4.10.5. Telekommunikatsiooni-varustus

Rae vald, Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOSKÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
2.	Elektrilevi OÜ	Nr 6298876885, 11.02.2021	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. (allkirjastatud digitaalselt) Marge Kasenum Elektrilevi OÜ	Digiallkirja kinnitusleht	Tööjooniste kooskõlastamise täiendav nõue on lisatud seletuskirja p 4.10.4. Elektrivarustus ja tänavavalgustus.
3.	Telia Eesti AS	Nr 34917494, 08.03.2021	<u>Kooskõlastatud tingimustel:</u> Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast jah Info tööloa saamiseks telefoninumbri: - Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised: jah Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused: jah Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisisatsioon, Kaitsetoru Projekt kooskõlastatakse märkustega: Uuendatud kooskõlastust nr 34821743 Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Kooskõlastus kehtib kuni 07.03.2022 Telia Eesti AS volitatud esindaja Tiina Ojamaa /digiallkiri/	Digiallkirja kinnitusleht	Tingimused on lisatud seletuskirja p 4.10.5. Telekommunikatsiooni-varustus

Rae vald, Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOSKÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
4.	Aktsiaselts ELVESO	Nr 012/VK, 05.08.2021	Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 15 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (töö nr DP1093) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud krundi ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Arvamus Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 15 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Lugupidamisega /allkirjastatud digitaalselt/ Annika Krinpus VK teenistuse arendusinsener annika.krinpus@elveso.ee	Digiallkirja kinnitusleht	
5.	Terviseamet	Nr 9.3-1/21/11499-2, 22.09.2021	Peetri alevik Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering /.../ Amet on esitatud materjalidega tutvunud ning kooskõlastab käesoleva detailplaneeringu. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Birgitta Kaselt vaneminspektor Põhja regionaalosakond	Digiallkirja kinnitusleht	

Rae vald, Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOSKÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
6.	Transpordiamet (varasem Maanteeamet)	Nr 7.1-2;21;21449-2, 29.09.2021	Vana-Tartu mnt 15 detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Vana-Tartu mnt 15 detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:5096, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kahe üksikelamu rajamiseks. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) kooskõlastame planeeringu märkustega. Planeeringut täiendada/korrigeerida vastavalt järgnevale: - Planeeringulahenduses sätestada, et enne mistahes hoonele ehitamise alustamise teatise esitamist tuleb olemasolev ristumiskoht riigiteelt nr 11330 Järveküla–Jüri km 1,140 likvideerida ning vastavad tööd teekaitsevööndis kooskõlastada Transpordiametiga. - Planeeringulahendusest ei selgu, kuidas on tagatud juurdepääs detailplaneeringuala välisele kinnistuosale. Arvestades, et riigitee km 1,140 ristumiskoht likvideeritakse, on sobilik ja vajalik ette näha ka juurdepääs planeeringuala välisele osale, kas Niinesaare tee või Kopli tee (tee nr 6530554) kaudu. - Palume kanda planeeringulahenduse joonisele ka kehtiva üldplaneeringu kohane teekaitsevöönd. Planeeringulahendust muuta ei ole vaja, kuid korrektsuse huvides tuleb planeeringu joonisel ja seletuskirjas tuua välja ka üldplaneeringus määratud kaitsevööndi ulatus. - Planeeringu põhijoonisel näidata ära likvideeritav riigitee nr 11330 km 1,140 mahasõit (sarnaselt tehnovõrkude joonisele). Samuti palume likvideeritavate objektide tähistuse kanda tingmärkidesse. Leiame, et antud asjaolusid mitte arvestades on	Digiallkirja kinnitusleht	Muudetud põhijoonist ja tingimused lisatud seletuskirja lk 18 p 7. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA.

Rae vald, Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOSKÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
			planeeringulahendus osaliselt vastuolus Transpordiameti 13.01.2021 kirjas nr 7.1-2/21/996-1 esitatud seisukohtadega ning PlanS ja EhS toodud liikluskorralduse ja ohutuse põhimõtetega. Planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Marek Lind juhtivspetsialist projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus		

Rae vald, Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOSKÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
7.	Päästeameti Põhja päästekeskus	Nr 7.2-3.1;7407-2, 05.10.2021	Peetri alevik Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel ei kooskõlasta Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Garri Mölder Optimal projekt OÜ poolt koostatud „Peetri alevik Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutusosa järgmistel põhjustel: 1)Detailplaneeringus viidatud SM määrus nr 17 pealkiri on ebakorrektn. 2)Detailplaneeringus ei ole viidatud asjakohasele normile SM määrus nr 10 (tuletõrjevesivarustuse osas peab arvestama SM määrus nr 10 nõuetega). Lugupidamisega Garri Mölder Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor mob: +372 5323 5994 Garri.Molder@rescue.ee	Digiallkirja kinnitusleht	Märkustega arvestatud, muudetud seletuskirja p 1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, Koostamise lähtedokumendid ja p 4.8. Tuleohutusnõuded.
8.	Päästeameti Põhja päästekeskus	03.11.2021	Kooskõlastatud Garri Mölder Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor (allkirjastatud digitaalselt)	Digiallkirja kinnitusleht	

Rae vald, Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOSKÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
9.	Rae Vallavalitsus	04.11.2021	Tere Kui Transpordiamet soovib selle mahasõidu likvideerida siis ei ole muud varianti ligipääsuks. Olen nõus Lugupidamisega Hannes Karon Arendus- ja haldusamet teehoiuspetsialist	E-kiri ühel A4 lehel	
10.	Rae Vallavalitsus	10.11.2021	Tere! Vaatasin üle detailplaneeringu muudatused. Minu märkuste põhjal on detailplaneeringu materjale täiendatud. Kooskõlastan detailplaneeringu. Lugupidamisega Pille Vals planeeringute spetsialist	E-kiri ühel A4 lehel	
11.	Vana-Tartu mnt 15 kinnistu omanik	15.11.2021	Kooskõlastatud Indrek Savolainen (allkirjastatud digitaalselt)	Digiallkirja kinnitusleht	

Koostas:

Arno Anton
Optimal Projekt OÜ
56 983 389