RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

**RAE VALLAVALITSUSELE**

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: Peetri alevik,

aadress: **Vana- Tartu mnt 15**,

katastritunnus: 65301:001:5096.

Maaüksuse omanik(ud): Indrek Savolainen

Taotleja andmed: Eraisik X Juriidiline isik

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi:

Indrek Savolainen

Isikukood: 36506290232 /Registrikood: ........................................

N Postiaadress:

X E-post: indrek.savolainen@gmail.com

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

nn Telefon: ............................................................................................

Taotleja suhe maaüksusega:

X Maaüksuse omanik

nn Ehitise omanik

nn Muu huvitatud isik (selgitus) ..........................................................................................

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust moodustada kaks elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks maatulundusmaa sihtotstarbega krunt, elamumaa sihtotstarbega kruntidele määrata ehitusõigus kuni kahekorruseliste üksikelamute ehitamiseks või olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks, hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise ning haljastuse lahendamine.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: puudub

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering; puudub

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval alal

Planeeritava ala suurus: 20337 m2

Planeeringu ala on hoonestatud:

11101 Üksikelamu, ehitusregistri kood 116017572, ehitisealunepind 99 m², 2-korruseline;

12744 Elamu, kooli vms abihoone, ehitusregistri kood 116017573, ehitisealunepind 62 m², 1-korruseline.

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve: maatulundusmaa 100%.

Olemasolevad kommunikatsioonid: elamul:

Veevarustus: puurkaev

Kanalisatsioon: mahuti

Elektrivarustus: jah

Muud: side- lokaalne

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: 11330 Järveküla- Jüri teelt ja Niinesaare teelt.

**Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh**

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv:

Lisaks olemasolevale ühele elamule üks elamu kõrgusega kuni 9 m, ehitisealuse pinnaga vastavalt kuni 230 m2 ja kaks abihoonet.

lähim ühistranspordipeatus (m): 200 m

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m):

lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): Peetri alevikus, Järveküla kool

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah X Ei nnn

veevarustus: Jah X Ei nnn

ühiskanalisatsioon: Jah X Ei n

sidevarustus: Jah X Ei nnn

gaasivarustus: Jah Ei x

tuletõrje veevarustus: Jah X Ei nnn

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): 11330 Järveküla- Jüri teelt.

Taotlusele lisada:

* **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
* Volikiri (volitatud isiku puhul)

**Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.**

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja -digitaalselt (allkiri)

Indrek Savolainen (nimi)

12.02.2020 (kuupäev)