



Hakka meediavaldkonna MÜÜGILIIDRIKS
koos Harju Eluga!

Otsustusõigus oma tööülesannetes, toetav meeskond, regulaarsed koolitused ja arengunõustamine, Sinu töötulemuste tõeline tunnustamine ning valdkonna kõrgeim boonus!

...LIHTSALT PARIM MÜÜGITÖÖ EESTIS...
Ära lase võimalusel endast mööd minna – võta meiega ühendust juba täna
cv@harjuelu.ee

Harju Elu

Ostame metsa- ja põllumaad.

Küsi hinnapakumist!
Helista 5348 8010
info@kinnistu.ee
www.kinnistu.ee

Ära raiska oma aega või närve vana auto müümisel! Sõiduautode ja väikebusside kokkuostja **Autohoov** ostab Teie sõiduki juba täna! Tuleme kohale päeva jooksul.

Kiireim viis autot müüa: 5819 0200. Lihtsaim viis autot müüa: **www.autohoov.ee** (avaneb ka messenger).

OSTAME

- metsakinnistuid
- kasvava metsa raieõigust

Sõdra Metsad OÜ
Merivälja tee 1, 11911 Tallinn
Tel 516 3569
taavi.mullerson@sodra.com
www.sodrametsad.ee

SÖDRA

Katusehooldus.ee
KATUSED KORDA

- Katuste pesu ja värvimine
- Hooldus nii kivi-, plekk- kui eterniitkatustele
- Katus säilib kauem ja maja saab värske välisilme
- Küsi hinnapakumist:

tel. 53 329 176
info@katusehooldus.ee
www.katusehooldus.ee



TEOSTAME FASSAADITÖID:

- * fassaadi soojustamine
- * fassaadi krohvimine
- * fassaadi värvimine
- * renoveerimine

Voodrilaua ehitust ja kõiki ülddehustitöid.
Lisainfo tel: 5196 9314
www.fassaadimeister.ee



RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute koostamise algatamised

• Patika küla Künkaoru kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16.06.2020 korraldusega nr 818. Planeeritav ala asub Patika külas Kautjala tee ja Jüri-Vaida tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kautjala teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu muuta elamumaa sihtotstarbeks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

• Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.06.2020 korraldusega nr 756. Planeeritav ala asub Järvekülas, Liiva tee ja Kindluse tee ristmikul vahetus naabruses, perspektiivses äri- ja väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Kindluse ja Liiva teelt ning perspektiivselt Vana-Järveküla tee ühenduselt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute se nine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks ühiskondlike ehitiste maaks, üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ning perspektiivne ühiskondlike hoonete maa.

• Ülejõe küla Variverepõllu ja Roode kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16.06.2020 korraldusega nr 827. Planeeritav ala asub Ülejõe küla ja Soodevahe küla piiril, vahetult Tallinna ringtee ääres, perspektiivses tööstuspargi alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette riigiteelt nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevatest kinnistutest jagada välja äri- ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa.

• Ülejõe küla Suur-Varivere ja Varivere kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16.06.2020 korraldusega nr 826. Planeeritav ala asub Ülejõe küla ja Soodevahe küla piiril, vahetult Tallinna ringtee ääres, perspektiivses tööstuspargi alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette riigiteelt nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevatest kinnistutest jagada välja ärimaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa.

• Assaku aleviku Järve põik 6a kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 kor-

raldusega nr 910. Planeeritav ala asub Assaku aleviku keskosas, Järve põik ääres, olemasolevate elamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Järve põigult. Planeeringuala suurus on 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 08.09.2009 korraldusega nr 992 kehtestatud Assaku aleviku Järve tee põik 6 detailplaneeringu positsioon 2, suurendada kinnistu ehitusõigust ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

• Kurna küla Õlleköögi tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 911. Planeeritav ala asub Kurna külas Õlleköögi tee ääres. Õlleköögi teest põhja ja lääne suunal asuvad olemasolevad äri- ja tootmishooned, kinnistust ida ja lõuna suunal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbelised kinnistud. Juurdepääs planeeritavale krundile nähakse ette Õlleköögi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata 80 % tootmis- ja 20 % ärimaa sihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev tootmismaa.

• Vaskjala küla Lootsi vkt 35 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 909. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Lootsi väikekohas, Piritähe ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Lootsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva elamumaa ehitusõigust suurendada vastavalt Rae valla üldplaneeringus lubatule ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev elamumaa.

• Vaskjala küla Sillapiiga tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 912. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Sillapiiga tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Sillapiiga teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja kaks elamumaa krunti, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ning teisele kavandatakse uut ühepereelamut. Ussiaugu tee alusest maast moodustatakse transpordimaa krunt ning ülejäänud osal säilitatakse maatulundusmaa sihtotstarve. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ning osaliselt juhtotstarbeta maa.

• Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 913. Planeeritav ala asub Lehmja küla vahetult riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres, olemasolevas tööstuspargi alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette riigiteelt 11332 Jüri bensiinijaama teelt ning Kõrtsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata tootmismaa kinnistutele täiendav ehitusõigus tootmis- ja laohoonete laiendamiseks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev äri- ja tootmismaa.

Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused

• Rae küla Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.06.2009 korraldusega nr 703. Rae Vallavalitsuse 05.03.2020 korraldusega nr 312 on detailplaneering vastu võetud. Planeeritav ala asub Rae külas Tallinna ringtee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale planeerida avalikult kasutatavalt Taevavärava teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 20.10.1998 Rae Vallavolikogu otsusega nr 168 kehtestatud Loode maaüksuse detailplaneeringut krundi nr 12 osas, jagada kinnistu üheks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks, määrata elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala paikneb perspektiivse kaitsehaljastuse maa ja elamumaa juhtotstarbega ala piiril.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 16.06.2020. Avalikust arutelust võtsid osa vastuväiteid esitanud isikud. Vastuväiteid esitanud isikud ei kasutanud planeerimiseseaduse § 136 lõikest 5 tulenevat võimalust oma arvamustest loobuda. Üles jäänud vastuväiteid suunatakse Rahandusministeeriumisse heakskiitmiseks.

Detailplaneeringute kehtestamised

• Järveküla Väike-Laasi kinnist ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 16.06.2020 korraldusega nr 829. Planeeritav ala asub Järvekülas Liiva tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette avalikult kasutatavalt Liiva teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Väike-Laasi maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja kaks elamumaa sihtotstarbelist kinnistut ning moodustada Liiva tee 3 kinnistust üks transpordimaa kinnistu Liiva tee kinnistu moodustamise eesmärgil ning ülejäänud osal säilitada elamumaa sihtotstarve, seada moodustavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

• Jüri aleviku Sarapiku tn 4 maaüksuse detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 908. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Tuule tänava ja Sarapiku tänava vahelisel olemasolevate põllumaade ja elamute piiril. Juurdepääsud planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette nii avalikult kasutatavalt Tuule tänavalt kui ka Sarapiku tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,32 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 26.08.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1137 kehtestatud Jüri alevik Sarapiku I ja Tuule tn 7 kinnistute ja lähiala detailplaneeringut pos 6 osas ning jagada olemasolevast maatulundusmaa maaüksusest välja elamumaa sihtotstarbeline kinnistu, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala lõunapoolses osas on maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamute maa-ala ja katastriüksuse põhjakaarde jääv ala, kuhu tegevusi ei kavandata, on määratud rohevõrgustiku tuumalaks, kaitsehaljastuse ja parkmetsa maa-alks ning alal säilitatakse maatulundusmaa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee>.

