

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtisstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtisstarve ja osakaalu % (katsatriuksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katsatriuksuse liikide kaupa	min. tulepüsviklass	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	kitsendused	servituudi vajadus	arhitektuurinõuded
1	Künkaoru	5000	500	2	1	8m / 48,82m	5m / 43,82m	1 / 3	EE 100%	E 100%	1000	TP 3	2 ; 2	- Tee kaitsevöönd; - planeeritava puurkaevu hooldusala r=10m;	- servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiusest kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; - maakaablile, äärmise kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks;	- Hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae valla arhitektiga; - põhihoone lubatud suurim harjakõrgus on 9 m, suurim lubatud korruste arv 2 . Abihoone lubatud maksimaalne ehitisealune pind kokku 100 m², lubatud suurim kõrgus on 6 m; - ühe- või kahepoolse kaldega katus. Katusekalle 20 - 40°. Katusetüüp kahepoolne viilkatus. Väiksemad katuse osad võivad olla madalama kaldega, samuti abihoone katus. Maksimaalselt võib kasutada kuni kahte erinevat katuse tüüpi; - hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 m kõrgemal. Maksimaalselt võib maapinda tõsta kuni 0,5 m olemasolevate maapinna kõrgusmärkide suhtes; - hoonete fassaadmaterjalidena kombineerida puitvoodrit, tellist, krohvi ja looduslikku kivi; - vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale; - Piirete lahenduse väljatöötamisel lähtuda elamu arhitektuurist ning kontaktvööndi üldisest lähendusest. Kinnistute tarastamine ei ole kohustuslik. Elamumaa krundi ümber võib olla kuni 1,5 m piire. Piirde ei tohi avaneda tänava poole. Piire peab olema puidust lattaed või võrkpiire hekiga, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Määrata ühtne piirete lahendus lähtuvalt hoonestustüübist kogu planeeritava alal. Väravad ei tohi avaneda tee poole. - abihooned ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga; - hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	5000 m²
Kavandatud kruntide arv	1
Krunditava ala maa bilanss: elamumaa	5000 m² 100 %
Täisehituse %	10%
Korruselisus	2
Plan. parkimiskohtade arv:	2

