

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- KRUUSKATTEGA SÕIDUTEE / PINNASTEE / KILLUSTIK
- PUURKAEV HOOLDUSALAGA 10 m
- KUNI 1 kV ÕHULIIN, KAITSEVÕÖND 2 m
- KÕRGEPIINGELIIN, KAITSEVÕÖND 25 m
- ÕUEALA (0,76 ha)
- LIKVIDEERITUD OBJEKT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- TEEKAITSEVÕÖND

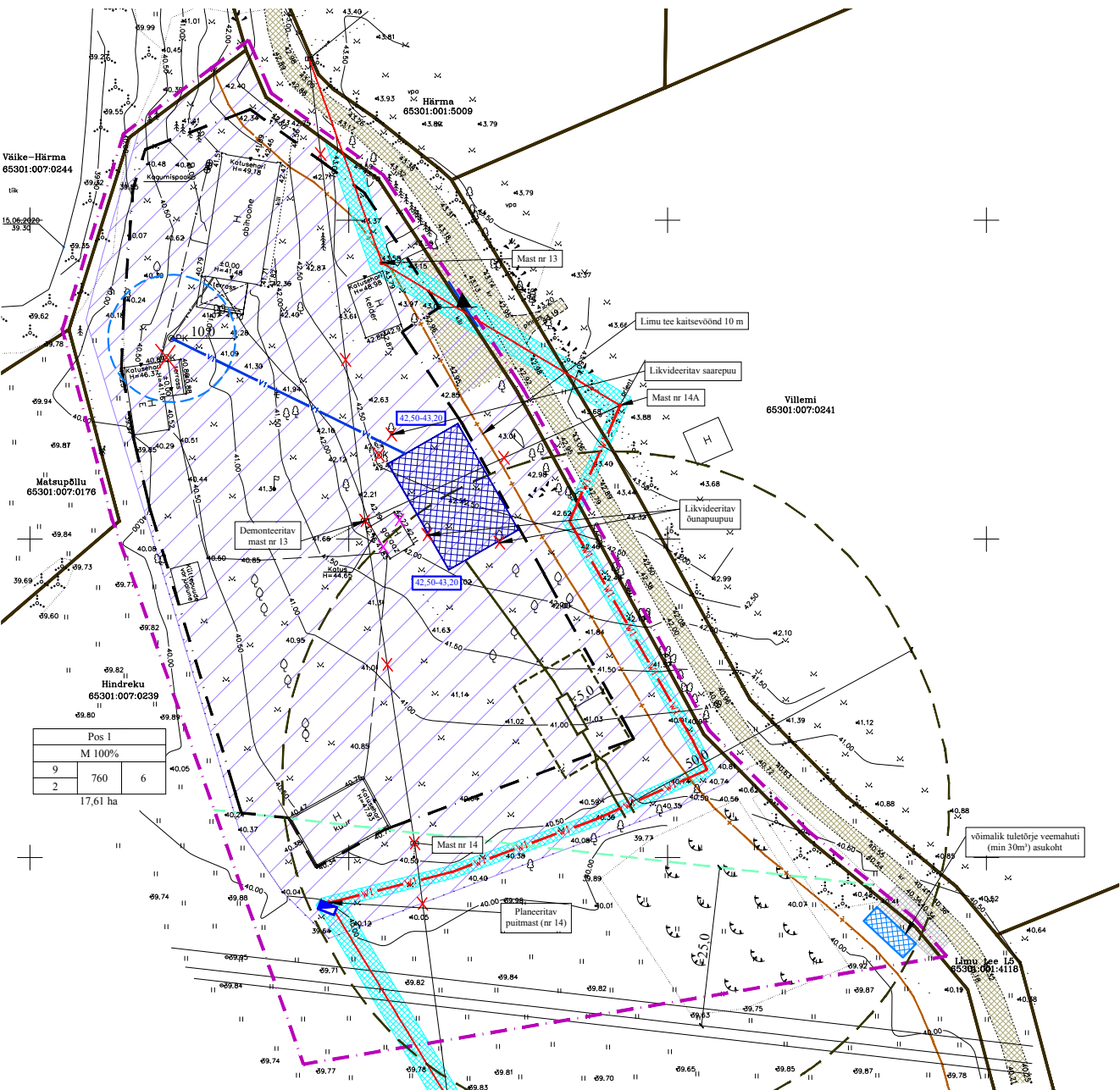
PLANEERITAV

- PLANEERINGUALA
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK ELAMU ASUKOHT (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- 0,4 kV ÕHULIIN
- VEETORUSTIK
- VÕIMALIK BIOPUHAsti ASUKOHT IMBVÄLJAKUGA, KUJA 50 m
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)
- MANÕÖVERDUSPLATS

Krundi kasutamise sihtotstarve
(katastriüksuse sihtotstarvete liigid):
M - Maatulundusmaa

- PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
 - 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
 - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
 - 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
 - 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
 - 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
 - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Arhitektuursed piirangud:

- Katuse kaldenurk 30 - 50 kraadi, räästa kõrgus 3 m. Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihoone katus. Põhihoonel peab olema kahe- või ühepoolne viilkatus.
- Õueala ümbritseb kiviaed. Hoonete ehitusprojektide koostamise käigus lahendada piirded lähtuvalt hoonete arhitektuurist ning piirkonnas levinud kujunduslaadist. Lubatud on rajada ka puidust latt- või lippaede või võrkpiire hekiga. Kinnistute vahel võib olla võrkpiire, kõrgus maksimaalselt 1,5m. Väravad ei tohi avaneda tee poole.
- Põhihoone korruselisus - 2;
- Abihoone korruselisus - 1;
- Õueala täisehitus on lubatud kuni 10%;
- Peamise viimistlusmaterjalina kasutada puitu. Puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist. Kasutada ja omavahel kombineerida kahte erinevat materjali ja liigendatud fassaadi.
- Hoonete välisus peab olema visuaalselt nauditav ning kaasaegse arhitektuurse lahendusega;
- Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun);
- Abihooned ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga;
- Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,2-0,5m kõrgemal;
- Hoonete projekteerimisel järgida energiatõhususe miinimumnõudeid (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“) ning hoonete projekteerimisel arvestada standardiga EVS 842 “Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest” ja tagada piisavad insulatsioonitingimused vastavalt 17037:2019+A1:2021 "Päevavalgus hoonetes";
- Hoonete ehitusel tuleb jälgida radooniohutu elamu ehitamise üldnõudeid. Projekteerimisel lähtuda standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ meetmeid;
- Hoone eskiisprojekt kooskõlastada Rae valla arhitektiga.

Piirangud:

- 1* Avalikult kasutatava Limu tee L5 kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast;
- 2* Puurkaev (PRK0062812) hooldusalaga 10 m;
- 3* Elektriõhuliin alla 1 kV, kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge;
- 4* Nõrgalt kaitstud põhjaveega ala;

KRUNDI EHITUSÕIGUS											
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, ha	ehitisealune pind, m²	sulatud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaup, m²	õueala suurus, ha	õueala täisehitus	max. korruselisus	hoone kõrgus maapinnast, m põhihoone / abihoone	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud
1	Hindreku	17,61	760	900	0,76	10%	2	9 / 6	6 (1+5)	100% M	2 / 2
											1* - 4*

Märkused:

- 1) „Hindreku maa-ala plaan tehnovõrkudega“ M 1:500 (Geoport OÜ, 16.06. 2021a. Töö nr: A2010, reg.nr. EEG000293).
- 2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.

 FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230		Huvitatud isik Hardi Naarismaa	
Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		Töö nimetus ja aadress Limu küla Hindreku kinnistu ja lähiala detailplaneering Limu küla, Rae vald, Harju maakond	
Joonise nimetus PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Staadium DP	
Kuupäev 25.11.2022 a.	Mõõdt 1:1000	Töö nr 3-21	Joonis 4
		Jooniseid 4	