

Rae vald Kurna küla Õlleköögi tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastuste kokkuvõte

Jrk nr	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse asukoht	projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Päästeameti Põhja päästekeskuse Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Garri Mölder	27.08.2021 Nr 7.2-3.1/6734-2	Kooskõlastatud	Allkirjastatud digitaalselt	-
2	Transpordiameti juhtivspetsialist taristu teenistuse osas, Marek Lind	27.04.2021 nr 7.1-2/21/2237-3	Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.	Allkirjastatud digitaalselt	Arvestada esitatud tingimustega
3	Esmar Gaas OÜ, Indrek Olesk	27.11.2020.a. nr 0949-EG	Esmar Gaas OÜ kooskõlastas detailplaneeringu lahenduse, järgmistel tingimustel: 1) planeeringu alale kavandatava hoonestuse küttegaasiga varustamiseks tuleb gaasipaigaldiste ehitusprojektide koostamiseks võtta täpsustavad tehnilised tingimused gaasijaotusvõrgu valdajalt; 2) planeeritud torustike asukohad täpsustada ehitusprojektide koostamisel;	Allkirjastatud digitaalselt	Arvestada esitatud tingimustega

			3) planeeringu alale kavandatava hoonestuse küttegaasiga varustamise teenuse osutamiseks tuleb sõlmida gaasijaotusvõrgu valdajaga gaasijaotusvõrguga liitumise leping; 4) detailplaneeringu lahenduse realiseerimiseks ning küttegaasi jaotusvõrguga liitumiseks tuleb seada planeeringu kohaselt moodustatavatele või külgnevale kinnistutele, millisele on planeeritud ühisvõrgu osana rajatavaid torustikke, kaitsevööndi ulatuses isiklik kasutusõigus võrguvaldaja kasuks; 5) kõik kooskõlastatud lahenduse muudatused tuleb täiendavalt kooskõlastada Esmar Gaas OÜ-ga. Kooskõlastus kehtib kaks aastat. Kooskõlastatud lahendus ei vähenda projekteeija vastutust lahenduse vastavuse osas tehnilistele ja normdokumentide nõuetele.		
4	Kiili KVH OÜ	20.04.2021	Kiili KVH OÜ kooskõlastuse tingimused: 1) projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada sellega, et nii torustike kui ka andmesidevõrgu teostusjoonised võivad olla ebatäpsed ja seetõttu tuleb lähtuda sellest, et nende asukohad võivad olla orienteeruvad ja ehitustööde käigus tuleb rakendada täiendavaid ettevaatusabinõusid Kiili KVH OÜ-le kuuluvate tehnovõrkude kaitseks; 2) Kiili KVH OÜ-le kuuluva andmeside võrgu haldaja on Motoral OÜ (tel nr 5655220, info@violagrupp.ee <mailto:info@violagrupp.ee>). Enne ehitus- ja kaevetööde alustamist sidetrasside kaitsevööndis (sh ristumistel) palume kohale kutsuda Motoral OÜ esindaja, kellega kooskõlastada tööde teostamise aeg ja koht. Töid võib teostada ainult andmesidevõrgu omaniku või haldaja esindaja kirjaliku tööloa alusel; 3) tööde teostamisel tuleb lähtuda tehnorajatiste kaitsevööndis tegutsemise eeskirjast;	Allkirjastatud digitaalselt	Arvestada esitatud tingimustega

			https://www.riigiteataja.ee/akt/407122012045 4) kaablid tuleb paigaldada Kiili KVH OÜ tehnovõrkudega ristumisel avatud meetodil, väljaarvatud Motoral OÜ-ga kirjalikult kooskõlastatud juhtudel; 5) ehitustööde käigus tekkinud Kiili KVH OÜ tehnorajatiste vigastustest tuleb teatada kohe Kiili KVH OÜ-d. Andmesidekaablite vigastustest tuleb teavitada nii Kiili KVH OÜ-d kui ka Motoral OÜ-d; 6) tehnovõrkude kahjustused tuleb taastada samaväärselt kahjustusele eelnevale olukorrale tööde teostaja poolt vastavalt Kiili valla kaevetööde eeskirja §13 lõikele 2 "Projekti ja teostusjoonise alusel paigaldatud tehnorajatise vigastamisest teatab kaevaja kohe tehnorajatise omanikule. Vigastus parandatakse kaevaja kulul." < https://www.riigiteataja.ee/akt/407122012045 > . 7) kõik hilisemad projektimuudatused peab täiendavalt kirjalikult kooskõlastama tehnovõrkude omanikuga ja/või haldajaga.		
5	Rae valla teehoiuspetsialist Hannes Karon	10.09.2021	Kooskõlastatud	Kiri lisatud tabelile	-
6	Rae valla keskkonna järelevalvespetsialist Pille Vals	01.02.2021	Kooskõlastatud	Kiri lisatud tabelile	-
7	Balti Ehitus Grupp OÜ, Jaak Tõnismann	04.09.2021	Nõus detailplaneeringu lahendusega.	Allkirjastatud digitaalselt	-

Arhitekt

/

/

Janika Jürgenson