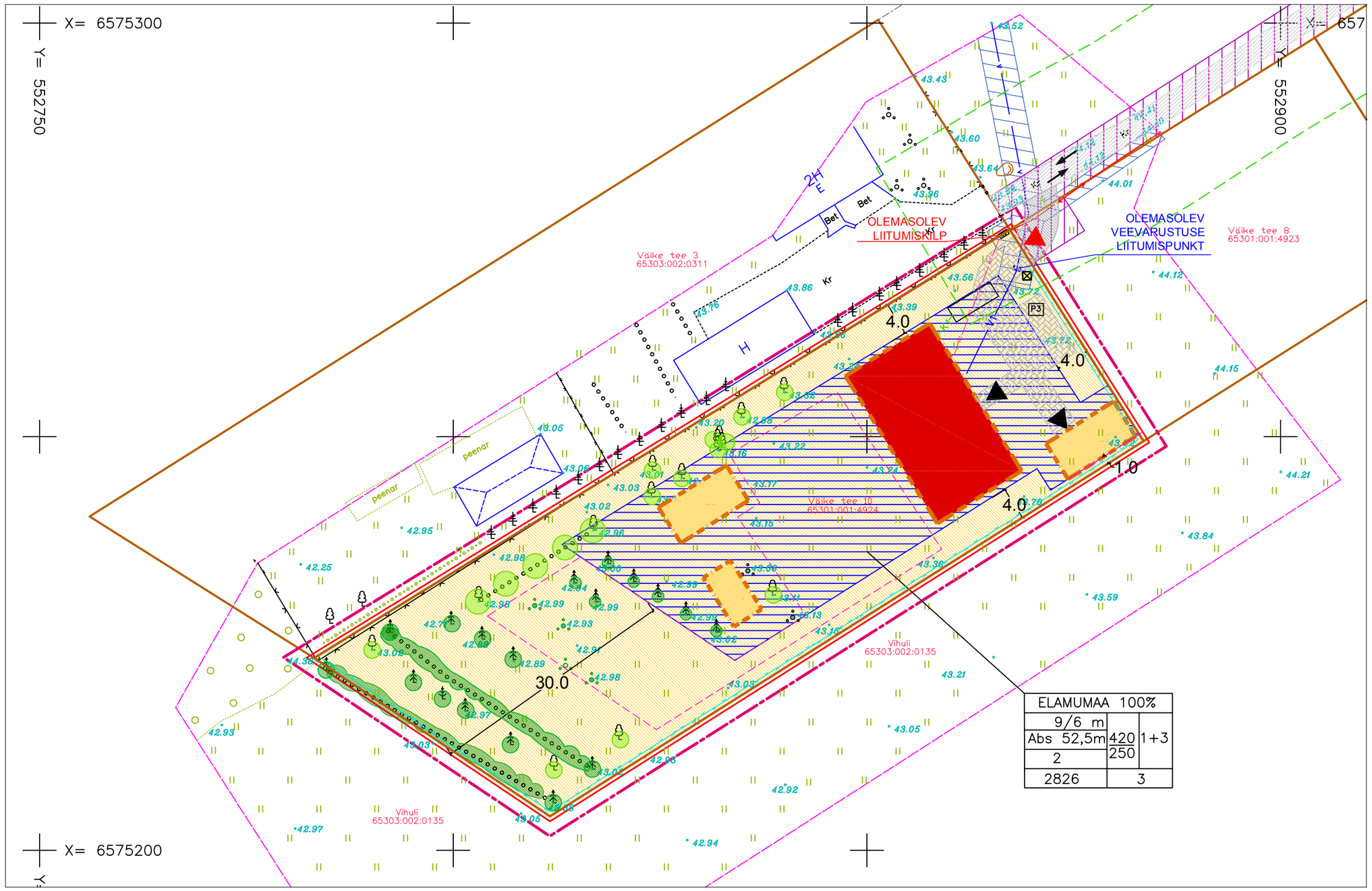

PÕHIJOONIS

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OL.OLEV KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE
- TEEKAITSEVÖÖND 10 M
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA TEE
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KINNISTULE / HOONESSE
- PLANEERITAV OLMEPRÜGI KOGUMISE ASUKOHT
- PLANEERITAV AUTO PARKIMINE JA KOHTADE ARV
- PLANEERITAV PARKLAALA KRUNDIL
- SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITAV TEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- V1 PLANEERITAV VEETORUSTIK
- K1 PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV REOVEEMAHUTI
- W1 PLANEERITAV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- PLANEERITAV VÕRKAED / PUITAED
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV HEKK
- VÕIMALIK MAAKÜTTE KOLLEKTORI KONTUURI ALA

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos.nr	Krundi aadress	Krundi planeerijud suurus (m²)	Hoonete ehitisealune pind (m²)	Suletud brutopind (maapealne /maa-alune (m²)	Maks. korruselisus maapealne/ maa-alune	Maks. kõrgus (m) ABS (m)	Hoonete arv krundil elamu+abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse liikidekaupa (maapealne/ maa-alune)	Tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv normatiivne/ kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Väike tee 10	2826	420	600/250	2/–1	9 ABS 52,5	1+3	EE 100%	E 100%	600/250	TP3	3	Hooned: –välisviimistlus: puit, kivi, krohv, tellis, imiteerivad materjalid keelatud –katusekalle 20–45 kraadi, väiksemad hoone osad võivad olla madalama kaldega, –kahepoolne viilkatus –katuseharja suund vaba, –katusetoon tume –keldrikorruseta hoone puhul on +/–0.00=43.80 keldrikorrusega hoone puhul on +/–0.00=44,20 Piirded: –tänavapoolne puidust, kinnistute vahelised võivad olla võrkpiirded. Piiret võib kombineerida kivi ja betooniga, kõrgus kuni 1,5 m Abihoone: –peab sobituma elamu arhitektuuriga	OLEMASOLEVAD KITSENDUSED: –liitumiskilbi ja elektrikaabli kaitsevööndile 1m paigaldisest tehnovõrguvaldaja kasuks –Väike tee , teekaitsevöönd 10 m PLANEERITAVAD KITSENDUSED: SV: Servituudi vajadusega alad –olemasolev veetorustik, kaitsevöönd 2m paigaldisest tehnovõrguvaldaja kasuks –planeeritav teeservituut Väike tee 8 kinnistul juurdepääsuks Väike tee 10 valdaja kasuks –olemasoleva Väike tee teemaa kasutamiseks juurdepääsuks Väike tee 10 valdaja kasuks, ala on piiritletud teemaaga, millele lisandub 1,5 m laiuses teeäärest talviseks tee korrashoiuks

HOONESTUSE MAKSIMAALNE KÕRGUS (m)	E 100%		MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
HOONE ABSOLUUTNE KÕRGUS (m)	9/6	1+3	ELAMU /ABIHOONETE ARV KRUNDIL
MAAPEALSETE / MAA–ALUSTE KORRUSTE ARV	Abs 52,5 / 2	420 / 250	HOONETEALUNE PIND(m2) MAAPEALNE / HOONETEALUNE PIND(m2) MAA–ALUNE
PLANEERITUD KRUNDI SUURUS	2826	3	PARKIMISKOHTADE ARV

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS Sh. krunditud ala	**0,3 ha**	
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	**1**	
KAVANDATUD KORTERITE ARV	**1**	
KRUNDITUD MAA-ALA BILANSS(katastriüksuse liikude alusel) E-elamumaa	**2826 m2**	**E100%**
KRUNDI HOONESTUSTIHEDUS	**0,21**	
KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT	**15%**	
HALJASTUS- PUUDE ARV	**10 TK**	
PARKIMISKOHTADE ARV	**Normatiivne**	**Planeeritav**
	2	**3**

MÄRKUSED:

1. Alla 20 m2 abihoone võib asuda väljaspool hoonestusala tingimusel, et seadusest tulenevaid piiranguid on arvestatud
2. Hoonete projekteerimisel arvestada siseministri 30.03.2017 määrust nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõudede"
3. Kinnistu piirist lähemale kui 4 m võib kavandada abihoonet, mis moodustab naaberkinnistu hoonetega kruntide ühisel piiril plokistatud hooned ning on eraldatud tulemüüriga või eraldi asetsevalt ning sademevett abihoone katuselt ei tohi suunata naaberkinnistule. Vajalik naaberkinnistu omaniku nõusolek.
4. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel
5. Kruntide sisene tee ja parkimine täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel
6. Planeeritud sademeveed suunatakse haljasalale ja soovitav on hoonete ümber rajada drenaaž
7. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike väljaehitamisel on liitumine kohustuslik

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS EVS 843:2016 "LINNATÄNAVAD"

Aadress	Elamu liik	Elamu asukoht	Normatiivne parkimiskohtade vajadus	Planeeringuga kavandatud parkimiskohtade arv krundil
Väike tee 10	Ühe korteriga eramu	Väike–elamute alal	3	3
Planeeritaval alal kokku:			3	3

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis
pisamale kantud digitaalsed katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist 08.12.2020
kihil PIIR esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed

Objekt / Projekti nimi: Väike tee 10	Töö nr. T-110-20	M1:500 Joon. 1	Kuupäev: 08.12.2020 Leht 1
OÜ SBB Reg.nr. 14094944 Reitter EE00000612 Harju mk.Rae vald,Kerla küla, Pärna tee 19 Priskus2@gmail.com Tel 5282562	Joonise nimetus: Geodeetiline mõõdistus Aadress: Väike tee 10, Patika küla, Rae vald, Harjumaa Teostas: K.Priskus /allkirjastatud digitaalselt/	Täiendad d. Kuupäev: Kuupäev: 08-04-21	

A&L ARHITEKTUURIBÜROO
Mähe-Kaasiku tee 44 11911 Tallinn
Tel. 55634150
al@arhitektuuriburoo.ee

HARJU MK, RAE VALD
PATIKA KÜLA, VÄIKE TEE 10
KINNISTU DETAILPLANEERING

Töö nr 01–20
M 1:500
Jaanuar 2022
Joon.

PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDE JA LIIKLUSPLAANIGA

DP-5

PLANEERIJA KATELIINA TÕNURIST

vaiketee10DP.dwg