

RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

RAE VALLAVALITSUSELE

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun alkatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: Patika küla

aadress: Väike tee 10

katastritunnus: 65301:001:4924

Maaüksuse omanik(ud): Rein ja Milvi Kuusk

Taotleja andmed: Eraisik ☒ Juriidiline isik ☐

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi: Jaana

Hanikat

Isikukood: 49310200276 /Registrikood:

☐ Postiaadress:

☒ E-post: jaananirk@hotmail.com

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

Taotleja suhe maaüksusega:

☐ Maaüksuse omanik

☐ Ehitise omanik

☒ Muu huvitatud isik (selgitus) Tulevane üksuse omanik

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: Elamu ehitus,
projekteerimistingimuste taotlus, ehitusloa vastamine.

.....
.....

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: puudub

.....

.....

.....

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering: puudub

.....

.....

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritava alal

Planeeritava ala suurus: 2826 m²

Olemasolevad ehitised: puuduvad

Maaüksuse üldisloomustus, praegune kasutusotstarve: elamumaa

.....

.....

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: Patika veehistu MT<

Kanaliseatsioon: lokaalne, kinnine paak

Elektrivarustus:

Muud:

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: Vike tee,

Kinnistutele Vike tee 8 ja Vike tee L1 seatud tee servituut.

.....

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv:

Planeeritav elamu 1 ja 3 abihoonet

.....

lähim ühistranspordipeatus (m): 200m

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m): 200m

.....

lähimad haridusasutused (lasteaiad, kool) (m): 5km

.....

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah ☐ Ei ☒

veevarustus: Jah ☐ Ei ☒

ühiskanaliseatsioon: Jah ☐ Ei ☒

sidevarustus:	Jah	☒	Ei	☐
gaasivarustus:	Jah	☐	Ei	☒
tuletõrje veevarustus:	Jah	☐	Ei	☒

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): kinnistule on olemas juurdepääsutee, Vike tee

.....

.....

Taotlusele lisada:

- **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
- Volikiri (volitatud isiku puhul)

Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja (allkiri)

Jaana Hanikat (nimi)

06.04.2020 (kuupäev)