



RAE VALLAVALITSUS

Lp Puudutatud isik

29.10.2020 nr 6-1/9577

Patika küla Väike tee 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Patika küla Väike tee 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.10.2020 korraldusega nr 1418.

Planeeritav ala asub Patika külas Nabala tee ja Mäe tee vahelisel alal. Kinnistu asub väljakujunenud ühepereelamute keskkonnas. Planeeringu ala lähedusse jääb Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Patika viadukt. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Väike teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale elamumaa sihtotstarbelisele kinnistule määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://map.rae.ee/> või Rae vallamajas arhitektide toas (225) aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik.

Lugupidamisega

Priit Põldmäe
abivallavanem

Silja Angerjas
silja.angerjas@rae.ee