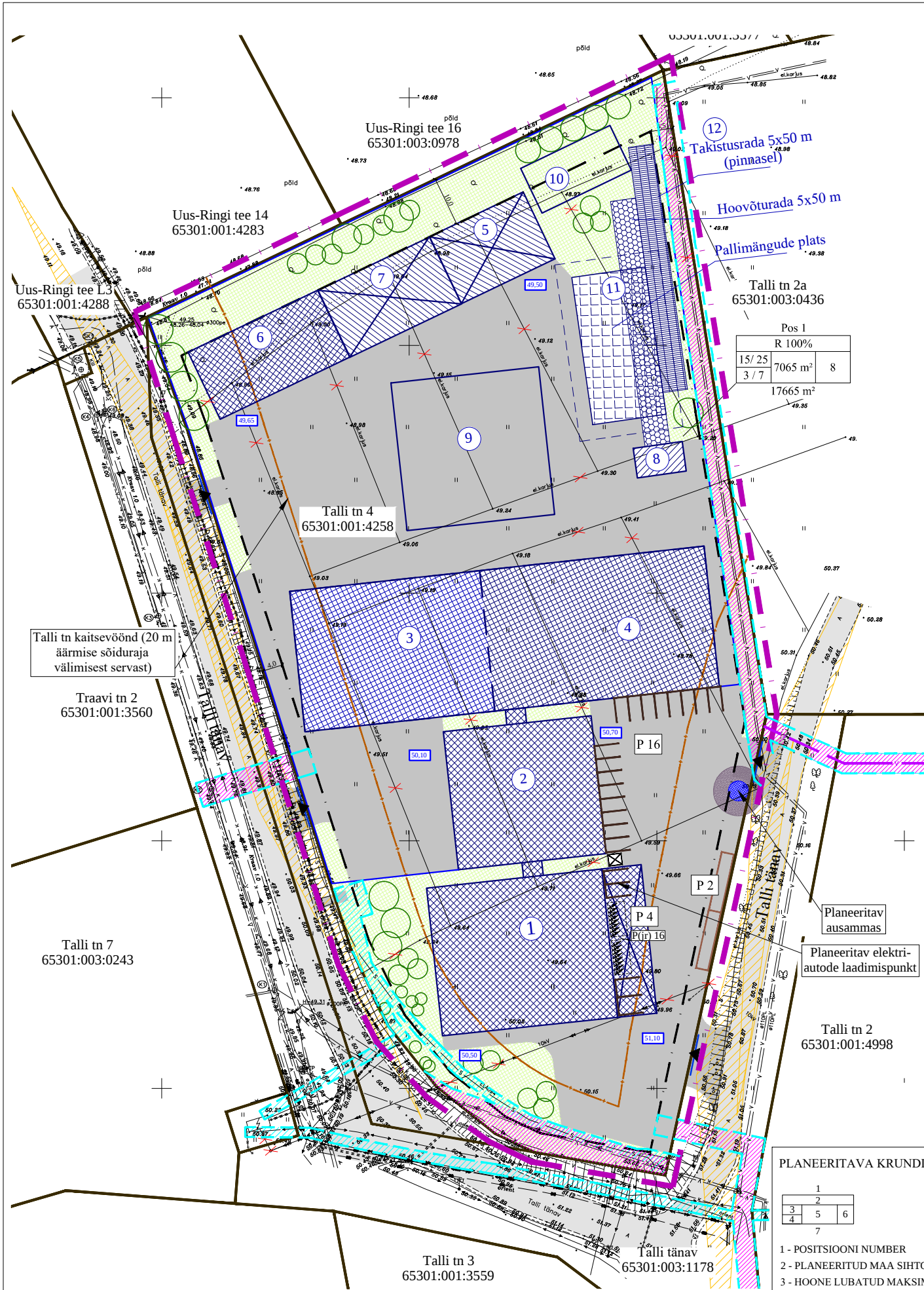




KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m²	ehitisealune pind, m²	brutopind, m²	maksimaalne korruselisus (hooned / treeningtorn)	hoone kõrgus maapinnast (m) (hooned / treeningtorn)	maksimaalne hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohad (normatiivne / planeeritav)
1	Talli tn 4	17665	7065	15500	3 / 7	15 / 25	8	100% R	130 / (*) +20
KOKKU:		17665							

* Parkimine toimub kinnisel territooriumil ning lahendatakse ehitusprojekti vastavalt vajadusele ning ettevõtte tegevuse eripärale.

Arhitektuursed piirangud :

- Katuse kaldenurk 0-20 kraadi;
- Piirdeaia kõrgus: kuni 2 m
- Hoonete korruselisus - 3 / treeningtornil 7 ;
- Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, klaas- ja krohvipinda ning osaliselt plekki. Fassaadidel kasutada vähemalt kahte erinevat materjali. Fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoonete välisus peab olema kaasaegse arhitektuurse lahendusega. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Mõne muu fassaadimaterjali (lisaks loetletud materjalidele) kasutamise vajaduse ilmnedes kooskõlastada valik Rae valla arhitektiga ehitusprojekti koostamise staadiumis;
- Talli tänava ning tulevase Rae riigigümnaasiumi poole esinduslikum fassaad;
- Hoone eskiisprojekt kooskõlastada Rae valla arhitektiga;
- Planeeritavate hoonete ±0.0 on lubatud planeeritavast maapinnakõrgusest 0,3 - 0,6m, täpsustub ehitusprojektide koostamisel.

Päästeameti hoonetekompleks ning rajatiste ligilähedased paiknemised:

1. Tuletõrjemuseum (korruseid 3, kõrgus 15m)
2. Komandohoone (korruseid 3, kõrgus 15m)
3. Tehnikavarustustalituse hoone (korruseid 3, kõrgus 15m)
4. Logistikakeskuse hoone (korruseid 3, kõrgus 15m)
5. Logistikakeskuse abihoone (korruseid 1, kõrgus 7 m)
6. Põhja Päästekeskuse ladu (korruseid 3, kõrgus 15m)
7. Põhja Päästekeskuse abihoone (korruseid 1, kõrgus 7 m)
8. Treeningtorn / voolikute kuivatus 6x10m (korruseid 7, kõrgus 25 m)
9. Helikopteriplats
10. Varingu õppeplats
11. Pallimängude plats
12. Takistusrada

** Esitatud info hoonetekompleksi ning rajatiste kohta võib täpsustuda projekteerimise etapis

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2
3	5
4	6
7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (HOONED/ TREENINGTORN)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (HOONED/ TREENINGTORN)
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- KÕVAKATTEGA ALA
- SOOVITUSLIK PÕHIHOONE /ABIHOONE/ PLATSIDE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE (TÄPSUSTUB PROJEKTEERIMISEL)
- SOOVITUSLIK ROHEALA
- PIIRDEAIA ASUKOHT (TÄPSUSTUB PROJEKTEERIMISEL)
- SOOVITUSLIK JÄÄTMEAJA ASUKOHT
- PARKIMISKOHT (SÕIDUAUTO / BUSS)
- PARKIMISKOHTADE ARV
- SOOVITUSLIK JALGRATTAPARKLA ASUKOHT
- SOOVITUSLIK KÕRGHALJASTUSE ASUKOHT (TÄPSUSTUB PROJEKTEERIMISEL)
- MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
- AS ELVESO KASUKS
- TEHNORGU KAITSEVÕÖND
- SOOVITUSLIK AUSAMBA ASUKOHT

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

R - riigikaitsemaa

Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaani on mõõdistanud DP Projektbüroo OÜ 18.03.2020a. Töö nr: 32-20-G.
- 2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

 FerrySAN OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik		Riigi Kinnisvara Aktsiaselts				
	Töö nimetus ja aadress		Jüri aleviku Talli tn 4 kinnistu detailplaneering Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond				
Arhitekt	Joonise nimetus		PÕHIJOONIS			Stadium	
Janika Jürgenson						DP	
	Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid		
	24.03.2021 a.	1:1000	02-20	4	5		