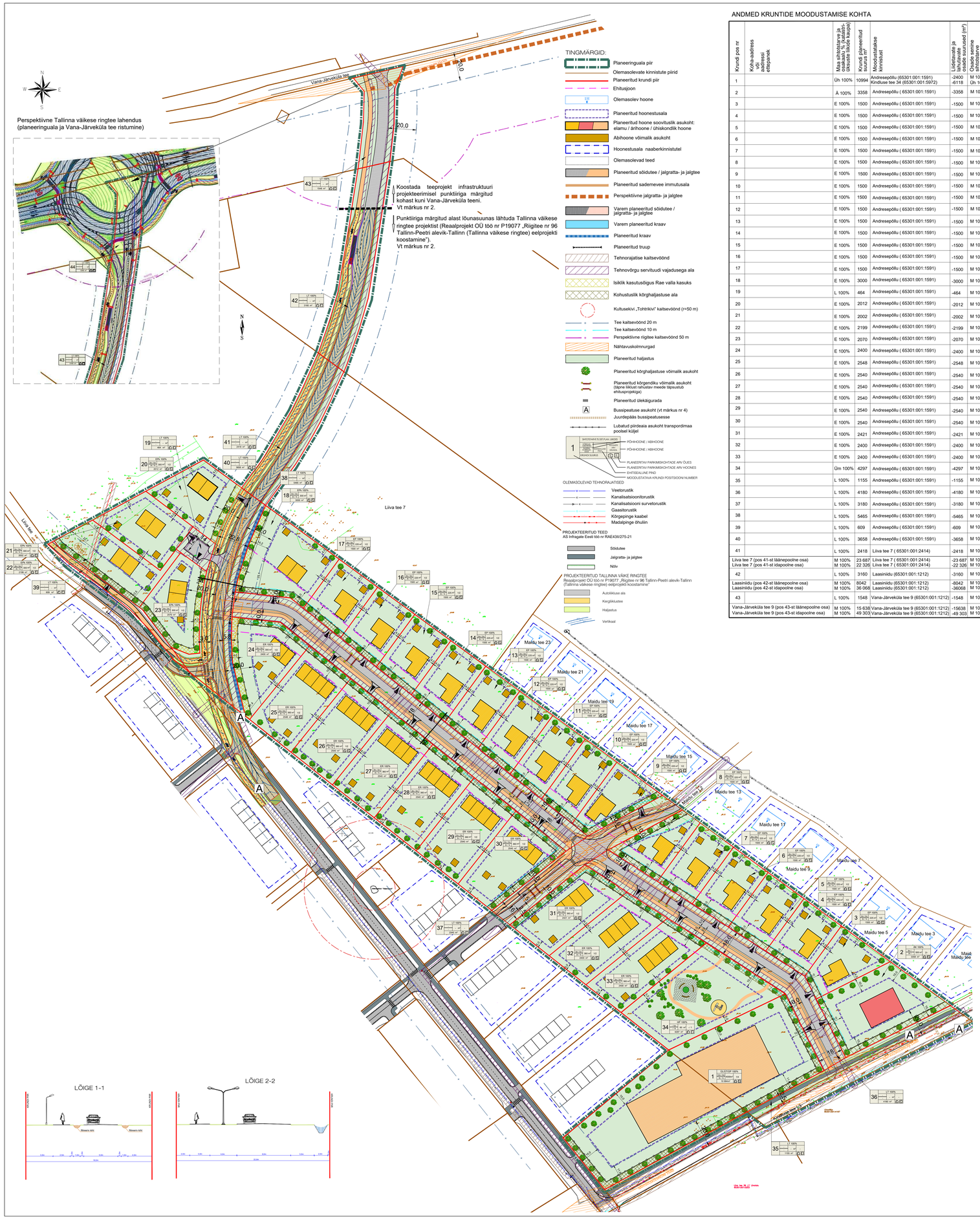


## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

| Krundi pos nr | Kohta-aadress või aiaaadressi ettepanek | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (arvestusega liikide kaupa) | Krundi planeeritud suurus m² | Krundi planeeritud suurus ha* | Moodustatakse kinnistusi | Lähtekinnistu ja lähtekinnistusele jäävad osad (m²) | Õigusliku sihtotstarbe katastriüksuse liikides |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Üh 100% | 10994 | Andresepõllu (65301:001:1591) Kindluse tee 34 (65301:001:5972) | -2400 -6118 | M 100% Üh 100% |
| 2 | | Ä 100% | 3358 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -3358 | M 100% |
| 3 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 4 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 5 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 6 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 7 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 8 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 9 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 10 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 11 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 12 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 13 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 14 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 15 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 16 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 17 | | E 100% | 1500 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1500 | M 100% |
| 18 | | E 100% | 3000 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -3000 | M 100% |
| 19 | | L 100% | 464 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -464 | M 100% |
| 20 | | E 100% | 2012 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2012 | M 100% |
| 21 | | E 100% | 2002 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2002 | M 100% |
| 22 | | E 100% | 2199 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2199 | M 100% |
| 23 | | E 100% | 2070 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2070 | M 100% |
| 24 | | E 100% | 2400 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2400 | M 100% |
| 25 | | E 100% | 2548 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2548 | M 100% |
| 26 | | E 100% | 2540 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2540 | M 100% |
| 27 | | E 100% | 2540 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2540 | M 100% |
| 28 | | E 100% | 2540 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2540 | M 100% |
| 29 | | E 100% | 2540 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2540 | M 100% |
| 30 | | E 100% | 2540 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2540 | M 100% |
| 31 | | E 100% | 2421 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2421 | M 100% |
| 32 | | E 100% | 2400 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2400 | M 100% |
| 33 | | E 100% | 2400 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -2400 | M 100% |
| 34 | | Üm 100% | 4297 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -4297 | M 100% |
| 35 | | L 100% | 1155 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -1155 | M 100% |
| 36 | | L 100% | 4180 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -4180 | M 100% |
| 37 | | L 100% | 3180 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -3180 | M 100% |
| 38 | | L 100% | 5465 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -5465 | M 100% |
| 39 | | L 100% | 609 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -609 | M 100% |
| 40 | | L 100% | 3658 | Andresepõllu ( 65301:001:1591) | -3658 | M 100% |
| 41 | | L 100% | 2418 | Liiva tee 7 ( 65301:001:2414) | -2418 | M 100% |
| Liiva tee 7 (pos 41-st läänepoolne osa) Liiva tee 7 (pos 41-st idapoolne osa) | | M 100% M 100% | 23 687 22 326 | Liiva tee 7 ( 65301:001:2414) Liiva tee 7 ( 65301:001:2414) | -23 687 -22 326 | M 100% M 100% |
| 42 | | L 100% | 3160 | Laasinõidu (65301:001:1212) | -3160 | M 100% |
| Laasinõidu (pos 42-st läänepoolne osa) Laasinõidu (pos 42-st idapoolne osa) | | M 100% M 100% | 8042 36 068 | Laasinõidu (65301:001:1212) Laasinõidu (65301:001:1212) | -8042 -36068 | M 100% M 100% |
| 43 | | L 100% | 1548 | Vana-Järveküla tee 9 (65301:001:1212) | -1548 | M 100% |
| Vana-Järveküla tee 9 (pos 43-st läänepoolne osa) Vana-Järveküla tee 9 (pos 43-st idapoolne osa) | | M 100% M 100% | 15 638 49 303 | Vana-Järveküla tee 9 (65301:001:1212) Vana-Järveküla tee 9 (65301:001:1212) | -15638 -49 303 | M 100% M 100% |

## EHITUSÕIGUSE TABEL

| Pos nr | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus | Ehitusalune pind (m²) | Hoone suurim korruselisus | | Hoone kõrgus maapinnast (m) | | Hoonete arv krundil | | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (arvestusega liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind kokku (katastriüksuse sihtotstarbele kaupa (m²) | Elamispinnale arv | Parkimiskohtade arv | | Tähestikuse % | Kõisendused | Servituudi vajadus |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Põhihoone | Abihoone | Põhihoone | Abihoone | Põhihoone | Abihoone | | | | | Normatiivne | Kavandatud | | | |
| 1 | | 10994 | 4000 | 3 | 1 | 12 | 5 | 1 | 4 | ÜL/ÜT/ÕP 100% | Üh 100% | 12000 | - | 100 | 100 | 37% | tee kaitsevöönd 10 m:<br>tee kaitsevöönd 20 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 2 | | 3358 | 500 | 2 | - | 9 | - | 2 | - | AK 100% | Ä 100% | 1000 | - | 17 | 17 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 3 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 4 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 5 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 6 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 7 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 8 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 9 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 10 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 11 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 12 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 13 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 14 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 15 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 16 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 17 | | 1500 | 225 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EP 100% | E 100% | 450 | 1 | 3 | 3 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 18 | | 3000 | 300 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EPk 100% | E 100% | 600 | 2 | 4 | 4 | 10% | tee kaitsevöönd 10 m:<br>tee kaitsevöönd 20 m:<br>4 m laiune siklik kaisutusõigus Rae valla kasuks puudeelse rajamiseks; | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 19 | | 464 | - | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | - | | - maakaitsetrassile 20m;<br>- maakaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks;<br>- sõidukaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks;<br>- veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m ärärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgusaatlija kasuks; |
| 20 | | 2012 | 300 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EPk 100% | E 100% | 600 | 2 | 4 | 4 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m:<br>tee kaitsevöönd 20 m:<br>4 m laiune siklik kaisutusõigus Rae valla kasuks puudeelse rajamiseks; | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 21 | | 2002 | 300 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EPk 100% | E 100% | 600 | 2 | 4 | 4 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m:<br>(Ühulini kaitsevöönd): | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 22 | | 2199 | 300 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EPk 100% | E 100% | 600 | 2 | 4 | 4 | 14% | tee kaitsevöönd 10 m:<br>tee kaitsevöönd 20 m:<br>(Ühulini kaitsevöönd): | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 23 | | 2070 | 300 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | EPk 100% | E 100% | 600 | 2 | 4 | 4 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m:<br>tee kaitsevöönd 20 m:<br>4 m laiune siklik kaisutusõigus Rae valla kasuks puudeelse rajamiseks; | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 24 | | 2400 | 300 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | ER 100% | E 100% | 600 | 3 | 6 | 6 | 13% | tee kaitsevöönd 10 m:<br>tee kaitsevöönd 20 m:<br>4 m laiune siklik kaisutusõigus Rae valla kasuks puudeelse rajamiseks; | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 25 | | 2548 | 360 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | ER 100% | E 100% | 720 | 4 | 8 | 8 | 14% | tee kaitsevöönd 10 m:<br>tee kaitsevöönd 20 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 26 | | 2540 | 360 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | ER 100% | E 100% | 721 | 4 | 8 | 8 | 14% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 27 | | 2540 | 360 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | ER 100% | E 100% | 722 | 4 | 8 | 8 | 14% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 28 | | 2540 | 360 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | ER 100% | E 100% | 723 | 4 | 8 | 8 | 14% | tee kaitsevöönd 10 m:<br>Kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m): | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 29 | | 2540 | 360 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | ER 100% | E 100% | 724 | 4 | 8 | 8 | 14% | tee kaitsevöönd 10 m:<br>Kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m): | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 30 | | 2540 | 360 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | ER 100% | E 100% | 720 | 4 | 8 | 8 | 14% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud alajaamale, 2 m lausalt alajaama väliskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 31 | | 2421 | 360 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | ER 100% | E 100% | 720 | 4 | 8 | 8 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 32 | | 2400 | 360 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | ER 100% | E 100% | 720 | 4 | 8 | 8 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 33 | | 2400 | 360 | 2 | 1 | 8 | 5 | 1 | 2 | ER 100% | E 100% | 720 | 4 | 8 | 8 | 15% | tee kaitsevöönd 10 m: | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 34 | | 4297 | 60 | - | 1 | - | 5 | - | 1 | HP 100% | Üm 100% | 60 | - | - | - | - | | |
| 35 | | 1155 | - | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | - | | - veetrassile, 2 m ärärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgusaatlija kasuks;<br>- maakaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks;<br>- sõidukaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks. |
| 36 | | 4180 | - | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | - | | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks;<br>- veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m ärärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgusaatlija kasuks;<br>- maakaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks;<br>- sõidukaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks. |
| 37 | | 2345 | - | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | - | | - veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m ärärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgusaatlija kasuks;<br>- maakaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks;<br>- sõidukaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud alajaamale, 2 m lausalt alajaama väliskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 38 | | 5465 | - | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | - | | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks;<br>- veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m ärärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgusaatlija kasuks;<br>- maakaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks;<br>- sõidukaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud alajaamale, 2 m lausalt alajaama väliskontuurist võrgusaatlija kasuks. |
| 39 | | 609 | - | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | - | | |
| 40 | | 3658 | - | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | - | | - veetrass, reovee kanalisatsioontrass liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest (imber perimeetri võrgusaatlija kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausalt kõbi valiskontuurist võrgusaatlija kasuks;<br>- veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m ärärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgusaatlija kasuks;<br>- maakaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks;<br>- sõidukaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks. |
| 41 | | 2418 | - | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | - | | - veetrassile, 2 m ärärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgusaatlija kasuks;<br>- maakaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks. |
| 42 | | 3160 | - | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | - | | - veetrassile, 2 m ärärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgusaatlija kasuks;<br>- maakaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks; |
| 43 | | 1548 | - | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | - | | - veetrassile, 2 m ärärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgusaatlija kasuks;<br>- maakaitsetrassile, ärärmise kaalti teljest 1 m mõlemale poole kaalti võrgusaatlija kasuks; |
| KOKKU | | 102303 | 12915 | | | | | 33 | | | | 29840 | 64 | 260 | 260 | | | |

## PLANEERINGUALA NÄITAJAD

| | | | |
|---|---|---|---|
| Planeeringuala suurus | | 10,40 ha | |
| Kavandatud kruntide arv | | 43 | |
| Planeeritud elamisühikute arv | | 64 | |
| Krunditava ala maa bilanss: | | | |
| Elamumaa | 58652 m² | | 57% |
| Transpordimaa | 25002 m² | | 24% |
| Ühiskondlike ehitiste maa | 10994 m² | | 11% |
| Üldkasutatav maa | 4297 m² | | 4% |
| Ärimaa | 3358 m² | | 3% |

ARHITEKTUURINÕUDED:

| | |
|---|---|
| Hoonestusvile: | lahtine |
| Katusekalle: | 0 – 30° |
| Välisviimistlus: | puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas |
| Katusematerjal: | rullmaterjal, plekk, kivi, päikesepaneel |

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

| | |
|---|---|
| ÄK | Kaubandus-, teenindus- ja teenindushoone maa |
| EP | Üksikelamu maa |
| EPk | Kaksikelamu maa |
| ER | Ridaelamu maa |
| LT | Tee ja tänava maa |
| HP | Haljasala maa |
| ÜL | Haridus- ja lasteasutuse maa |
| ÜT | Tervishoiuasutuse maa |
| ÜP | Sotsiaalhoolekandeasutuse maa |

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

| | |
|---|---|
| Ä | Ärimaa |
| E | Elamumaa |
| L | Transpordimaa |
| Üh | Ühiskondlike ehitiste maa |
| Üm | Üldkasutatav maa |

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Osaühing Optiset 28.09.2018. a, töö nr R-1962/18;
2. huvitatud isiku kohustus omal kulul moodustada, projekteerida ja välja ehitada detailplaneeringuga avalikuks kasutamiseks ettenähtud transpordimaa kinnistud (pos 35 - 43);
3. huvitatud isiku kohustus omal kulul moodustada, projekteerida ja välja ehitada transpordimaa kinnistu pos nr 19;
4. Liiva teele ja Kindluse teele on kantud projekteeritud teed vastavalt AS Infragate Eesti tööle nr RAE43II/275-21;
5. bussipeatuste asukoht ja lahendus täpsustub tee ehitusprojektiga.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Planeeringu koostamise korraldaja | Riise Vallavalitsus | RAE VALD, JÄRVEKÜLA | Töö nr 292 |
| Planeerija | Optimal Projekt OÜ | ANDRESEPÕLLU KINNISTU JA LÄHIALA | DP |
| Arhitekt | K. Sarmbiik | DETAILPLANEERING | M 1:1000 |
| Projektjuht | A. Anton | | 17.04.2024 |
| Tehnik | K. Kluss | PÕHIJOONIS | AS - 04 |