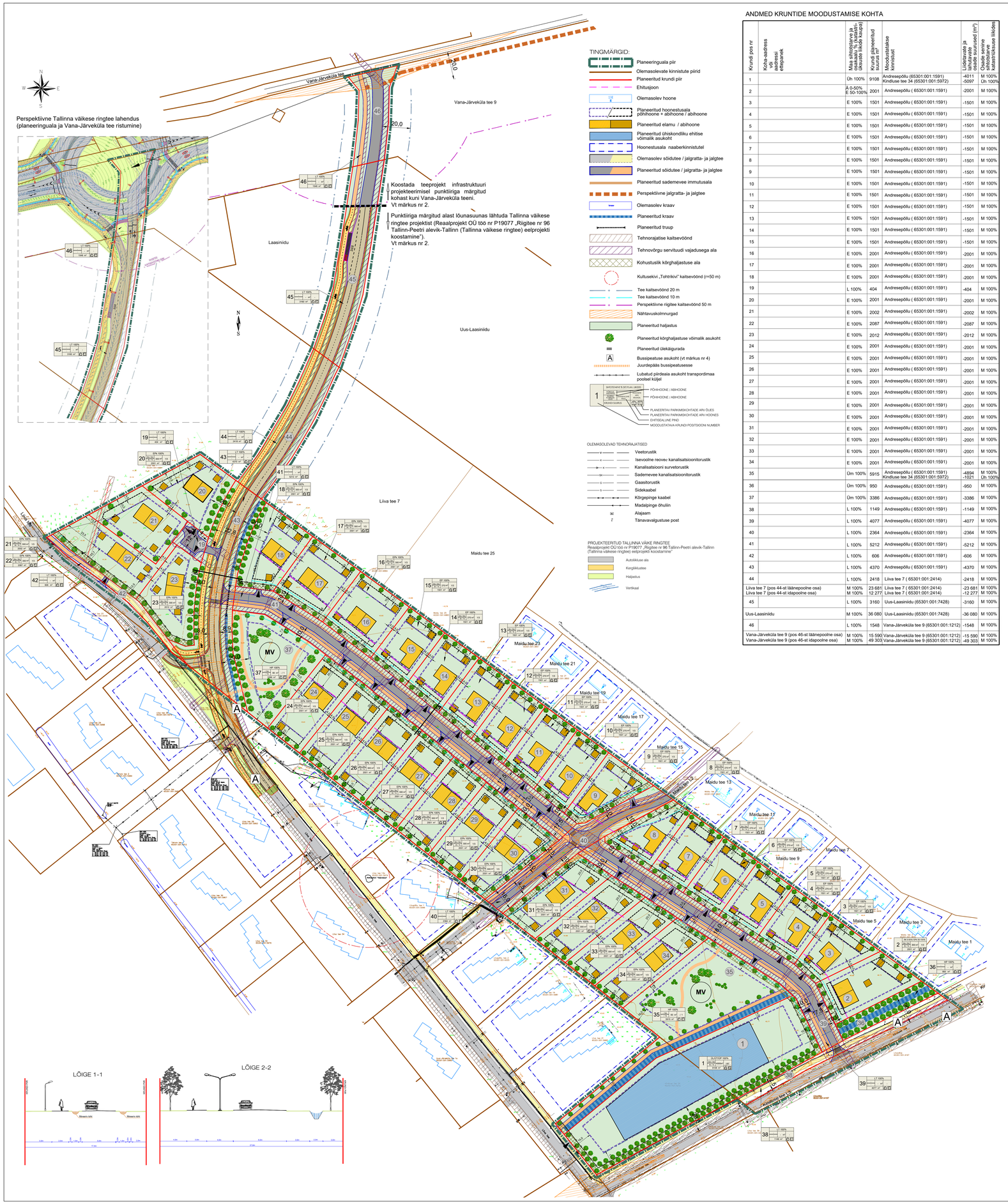

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Ehitusjoon
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala põhihoone + abihoone / abihoone
- Planeeritud elamu / abihoone
- Planeeritud ühiskondliku ehitise võimalik asukoht
- Hoonestusala naaberkinnistutel
- Olemasolev sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud sademevee immutusala
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee
- Olemasolev kraav
- Planeeritud kraav
- Planeeritud truup
- Tehnorajatise kaitsevöönd
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Kohustuslik kõrghaljastuse ala
- Kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m)
- Tee kaitsevöönd 20 m
- Tee kaitsevöönd 10 m
- Perspektiivne rigitee kaitsevöönd 50 m
- Nähtavuskolmnurgad
- Planeeritud haljastus
- Planeeritud kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud ülekäigurada
- Bussipeatuse asukoht (vt märkus nr 4)
- Juurdepääs busspeatusesse
- Lubatud piirdeaia asukoht transpordimaa poolsel küljel

1 — SIHTOTSTARVE SÕIDUVÄL. UMBES — PÕHIHOONE / ABIHOONE; KRUNDI PINDALA — PÕHIHOONE / ABIHOONE; ÜHISKASUTUSE OSA — PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES; EHITISALUNE PIND; MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- Veetorustik
- Isevoolne reovee kanalisatsioonitorustik
- Kanalisatsiooni survetorustik
- Sademevee kanalisatsioonitorustik
- Gaasitorustik
- Sidekaabel
- Kõrgepinge kaabel
- Madalpinge õhuliin
- Alajaam
- Tänavavalgustuse post

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKE RINGTEE
Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine"

- Autoliikluse ala
- Kergliiklustee
- Haljastus
- Vertikaal

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Krundi pos nr	Kohta-aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve (a osakaalu % (katastri-toimikule lisatud kaart)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Lähtestunde ja kõrvaldamise osade suurused (m²)	Osade senine katastriüksuse liikides
1		Üh 100%	9108	Andresepõllu (65301:001:1591) Kindluse tee 34 (65301:001:5972)	-4011 -5097	M 100% Üh 100%
2		Ä 0-50% E 50-100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
3		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
4		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
5		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
6		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
7		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
8		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
9		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
10		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
11		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
12		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
13		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
14		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
15		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%
16		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
17		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
18		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
19		L 100%	404	Andresepõllu (65301:001:1591)	-404	M 100%
20		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
21		E 100%	2002	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2002	M 100%
22		E 100%	2087	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2087	M 100%
23		E 100%	2012	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2012	M 100%
24		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
25		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
26		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
27		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
28		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
29		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
30		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
31		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
32		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
33		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
34		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%
35		Üm 100%	5915	Andresepõllu (65301:001:1591) Kindluse tee 34 (65301:001:5972)	-4894 -1021	M 100% Üh 100%
36		Üm 100%	950	Andresepõllu (65301:001:1591)	-950	M 100%
37		Üm 100%	3386	Andresepõllu (65301:001:1591)	-3386	M 100%
38		L 100%	1149	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1149	M 100%
39		L 100%	4077	Andresepõllu (65301:001:1591)	-4077	M 100%
40		L 100%	2364	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2364	M 100%
41		L 100%	5212	Andresepõllu (65301:001:1591)	-5212	M 100%
42		L 100%	606	Andresepõllu (65301:001:1591)	-606	M 100%
43		L 100%	4370	Andresepõllu (65301:001:1591)	-4370	M 100%
44		L 100%	2418	Liiva tee 7 (65301:001:2414)	-2418	M 100%
Liiva tee 7 (pos 44-st läänepoolne osa) Liiva tee 7 (pos 44-st idapoolne osa)		M 100% M 100%	23 681 12 277	Liiva tee 7 (65301:001:2414) Liiva tee 7 (65301:001:2414)	-23 681 -12 277	M 100% M 100%
45		L 100%	3160	Uus-Laasiniidu (65301:001:7428)	-3160	M 100%
Uus-Laasiniidu		M 100%	36 080	Uus-Laasiniidu (65301:001:7428)	-36 080	M 100%
46		L 100%	1548	Vana-Järveküla tee 9 (65301:001:1212)	-1548	M 100%
Vana-Järveküla tee 9 (pos 46-st läänepoolne osa) Vana-Järveküla tee 9 (pos 46-st idapoolne osa)		M 100% M 100%	15 590 49 303	Vana-Järveküla tee 9 (65301:001:1212) Vana-Järveküla tee 9 (65301:001:1212)	-15 590 -49 303	M 100% M 100%

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu lähte kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse lähte kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamispinnale arv	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kõlsendused	Servituudi vajadus
				Pühihoone	Abihoone	Pühihoone	Abihoone	Pühihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud			
1		9108	4000	3 / -1	1 / -	12	5	1	6 * Vähemalt kolmekuulised sõlmitud	ÜL/ÜT/ÕP 100%	Üh 100%	12000	-	100	100	37%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20 m;	• planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks;
2		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	Ä/K 0-50% / EPk 50-100%	Ä 0-50% / E 50-100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
3		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
4		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
5		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m; kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m)	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
6		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
7		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
8		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
9		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
10		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
11		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
12		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
13		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
14		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
15		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
16		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
17		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
18		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
19		404	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • maakaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks; • sidekaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
20		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 20 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m õõrmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaataja kaasuks; • veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
21		2002	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	õhuliini kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
22		2087	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	14%	tee kaitsevöönd 20 m; õhuliini kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
23		2012	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 20 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
24		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
25		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
26		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
27		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m)	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
28		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m)	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
29		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m)	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
30		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m lausell alajaama siitokonturust võrguvaataja kaasuks.
31		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
32		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
33		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
34		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispuurkile, 2 m tiitumispuurkil keskmest ümber perimeetri võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks.
35		5915	60	-	1 / -	-	5	-	1	HP 100%	Üm 100%	60	-	-	-	-	tee kaitsevöönd 10 m;	
36		950	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	tee kaitsevöönd 20 m; tee kaitsevöönd 10 m;	
37		3386	60	-	1 / -	-	5	-	1	HP 100%	Üm 100%	60	-	-	-	-	tee kaitsevöönd 20 m; tee kaitsevöönd 10 m;	
38		1149	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassile, 2 m õõrmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaataja kaasuks; • maakaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks; • sidekaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks.
39		4077	-	-	-	-				LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m õõrmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks; • veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m õõrmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaataja kaasuks; • maakaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks; • sidekaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks.
40		2364	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m õõrmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaataja kaasuks; • maakaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks; • sidekaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m lausell alajaama siitokonturust võrguvaataja kaasuks.
41		5212	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassi, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m õõrmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaataja kaasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturust võrguvaataja kaasuks; • veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m õõrmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaataja kaasuks; • maakaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks; • sidekaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m lausell alajaama siitokonturust võrguvaataja kaasuks.
42		606	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
43		4370	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m õõrmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaataja kaasuks; • maakaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks; • sidekaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks.
44		2418	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassile, 2 m õõrmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaataja kaasuks. • maakaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks;
45		3160	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassile, 2 m õõrmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaataja kaasuks. • maakaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks;
46		1548	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassile, 2 m õõrmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaataja kaasuks. • maakaabli trassile, õõrmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaataja kaasuks;
KOKKU		102297	13210					33				30420	51	215	215			

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 0 – 30°
Välisvoimsilluu: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas
Katusematerjal: rullmaterjal, plekk, kivi, päikesepaneel

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP Üksikelamu maa
EPk Kaksikelamu maa
LT Tee ja tänava maa
HP Haljasala maa
ÜL Haridus- ja lasteasutuse maa
ÜT Tervishoiuasutuse maa
ÜP Sotsiaalhoolekandeasutuse maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E Elamumaa
L Transpordimaa
Üh Ühiskondlike ehitiste maa
Üm Ülidkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus		10,4 ha			
Kavandatud krundite arv		46			
Planeeritud elamisühikute arv		51			
Krundilaos ala maa liikides:					
Elamumaa	57630	m²	56%	/55629 m²	55% *
Transpordimaa	20306	m²	20%		
Üldkasutus maa	10251	m²	10%		
Ühiskondlike ehitiste maa	9108	m²	9%		
Äärmaa	0	m²		/10000 m²	1% *

*juhul kui kasutatakse pos nr 2 äärmaa sihtotstarvet

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ 18.06.2025. a, töö nr 25-G289 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
2. huvitatud isiku kohustus omal kulul moodustada, projekteerida ja välja ehitada detailplaneeringuga avalikuks kasutamiseks ettenähtud transpordimaa kinnistud (pos 38 – 46);
3. huvitatud isiku kohustus omal kulul moodustada, projekteerida ja välja ehitada transpordimaa kinnistu pos nr 19;
4. bussipeatuste asukoht ja laherdus täpsustub tee ehitusprojektiga;
5. kasutada tänavate projekteerimisel liiklust rahustavaid meetmeid.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD,