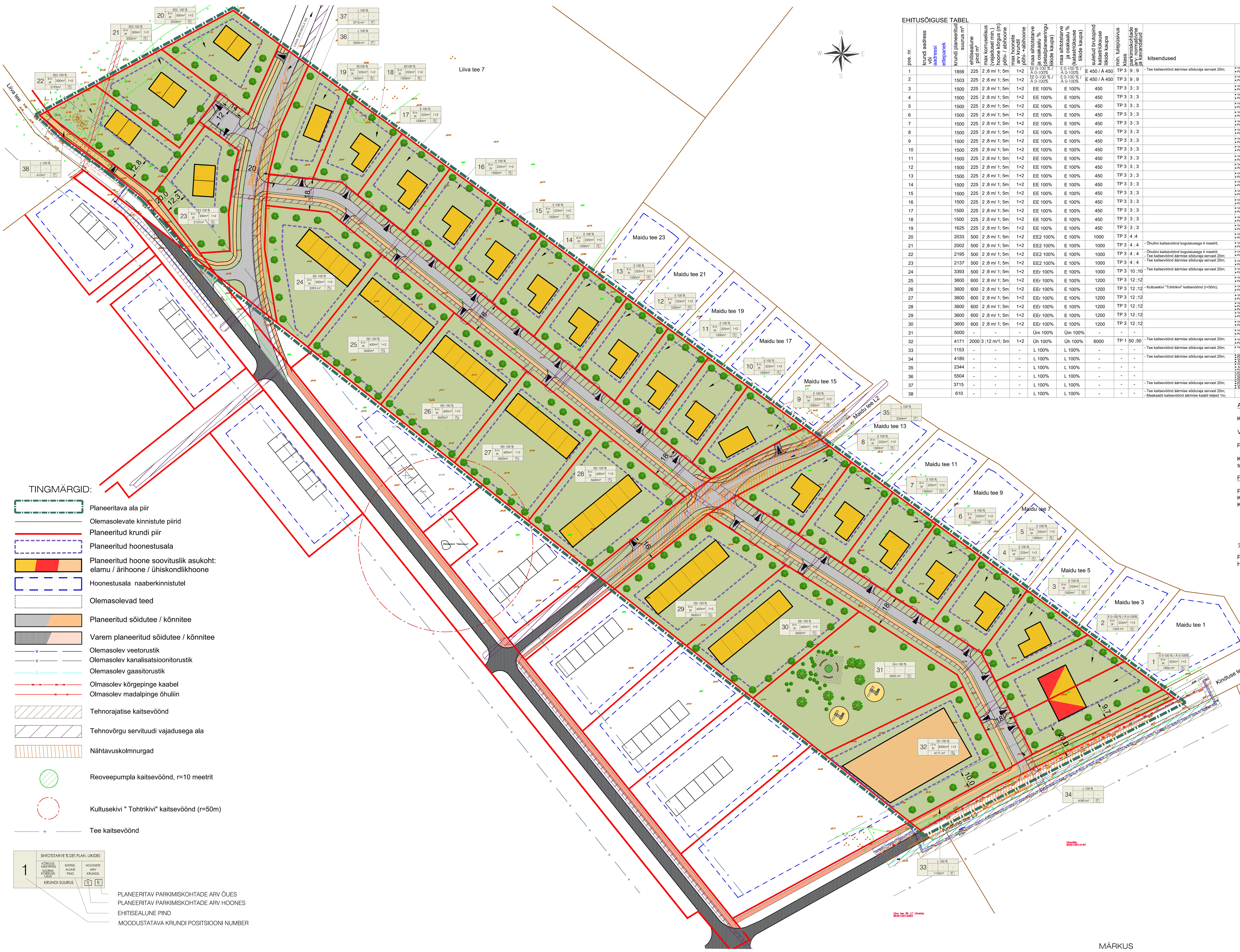

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonete arv krundil põhi- +abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	kitsendused	servituudi vajadus
1		1856	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 0-100 % / Ä 0-100%	E 0-100 % / Ä 0-100%	E 450 / Ä 450	TP 3	9 ; 9	- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 20m;	• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
2		1503	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 0-100 % / Ä 0-100%	E 0-100 % / Ä 0-100%	E 450 / Ä 450	TP 3	9 ; 9		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
3		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
4		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
5		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
6		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
7		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
8		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
9		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
10		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
11		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
12		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
13		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
14		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
15		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
16		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
17		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
18		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
19		1625	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
20		2033	500	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE2 100%	E 100%	1000	TP 3	4 ;4		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
21		2002	500	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE2 100%	E 100%	1000	TP 3	4 ; 4	- Õhuliini kaitsevöönd kogulaiusega 4 meetrit;	• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
22		2195	500	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE2 100%	E 100%	1000	TP 3	4 ; 4	- Õhuliini kaitsevöönd kogulaiusega 4 meetrit; - Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 20m;	• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
23		2137	500	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE2 100%	E 100%	1000	TP 3	4 ; 4	- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 20m;	• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
24		3393	500	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	1000	TP 3	10 ;10	- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 20m;	• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
25		3600	600	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	1200	TP 3	12 ;12		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
26		3600	600	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	1200	TP 3	12 ;12	- Kultusekivi "Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50m);	• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
27		3600	600	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	1200	TP 3	12 ;12		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
28		3600	600	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	1200	TP 3	12 ;12		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
29		3600	600	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	1200	TP 3	12 ;12		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
30		3600	600	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	1200	TP 3	12 ;12		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
31		5000	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
32		4171	2000	3 ;12 m/1; 5m	1+2	Üh 100%	Üh 100%	6000	TP 1	50 ;50	- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 20m;	• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
33		1153	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 20m;	• Veetrassile, 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks;
34		4180	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 20m;	• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks; • Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks;
35		2344	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• Veetrassile,reovee kanalisatsioonitrassile, 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks; • Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
36		5504	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks; • Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
37		3715	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 20m;	• Veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Veetrassile, surve ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks; • Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks;
38		610	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 20m; - Maakaabli kaitsevöönd äärmise kaabli teljest 1m;	

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 0° - 45°

Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas

Piire: puitpiire, võrkpiire hekiga kõrgusega 1,5 meetrit

Krundi pos 1 ja 2 hoone omavaheline kokkuehitamine on lubatud ilma tulemüürita.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus 8,91 ha
Kavandatud kruntide arv 38
Krunditava ala maa bilanss:

elamumaa	62 344 m²	70% / 58 985 m² 66% *
transpordimaa	17 506 m²	20%
ühiskondlike ehitiste maa	4171 m²	5%
üldkasutatav maa	5000 m²	5%
ärimaa	3359 m²	4% *

**juhul kui pos 1 ja 2 kasutatakse ärimaa sihtotstarvet*

Plan. parkimiskohtade arv 217 kohta
Haljastuse osakaal: ~75%

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht: elamu / ärihoone / ühiskondlikhoone
- Hoonestusala naaberkinnistutel
- Olemasolevad teed
- Planeeritud sõidutee / kõnnitee
- Varem planeeritud sõidutee / kõnnitee
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev gaasitorustik
- Olmasolev kõrgepinge kaabel
- Olmasolev madalpinge õhuliin
- Tehnorajatise kaitsevöönd
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Nähtavuskolmnurgad
- Reoveepumpla kaitsevöönd, r=10 meetrit
- Kultusekivi " Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50m)
- Tee kaitsevöönd

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES SUURIM KORRUSELISUS	EHITISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		P_n P_n

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MÄRKUS

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas Optiset OÜ 28.09.2018.a, töö nr. R-1962/18.

OPTIMAL PROJEKT	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD JÄRVEKÜLA	Töö nr. 292
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ANDRESEPÕLLU KINNISTU JA LÄHIALA	DP
	Arhitekt	K. Samblik	DETAILPLANEERING	M 1:1000
	Projektijuht	A.Anton		10.09.2021
	Tehnik		PÕHIJOONIS	AS - 04