



Tehnilised tingimused nr VK-TT 127

Tehnilised tingimused on väljastatud Rae valla Järvekülas asuva detailplaneeringu nr 1101 "Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering" alale planeeritavate 17 üksikelamu, 4 paariselamu, 7 ridaelamu (kokku 41 boksi), 2 elamu/ärihoone ning 1 ühiskondliku ehitise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ühendamiseks.

Detailplaneeringu alale lubatud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise mahud on võimalik tagada pärast Rae valla ÜVK arengukavaga planeeritud rajatiste valmimist.

1. Veevarustus

1.1. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale ühisveevärgist vett vastavalt Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale koguses kokku kuni 24,6 m³/d (sh 17-le üksikelamu krundile vett kokku 6,8 m³/d, 4-le paariselamu krundile 3,2 m³/d, 41-le ridaelamu boksile 12,3 m³/d, ühiskondliku ehitisele 1,5 m³/d ja elamu/ärihoonetele kokku 0,8 m³/d) järgmisel tingimusel:

1.1.1 Detailplaneeringu ala ühendus ühisveevärgiga planeerida piirkondades **ÜPV-1, ÜPV-2, ÜPV-3, ÜPV-4 ja ÜPV-5 (LISA 1).**

1.1.2 Veetorstik ringistada piirkondade **ÜPV-1, ÜPV-2, ÜPV-3, ÜPV-4 ja ÜPV-5** vahel.

2. Reovesi

2.1 AS ELVESO on nõus vastu võtma detailplaneeringu alalt reovett vastavalt Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale koguses kokku kuni 24,6 m³/d (sh 17-le üksikelamu krundile vett kokku 6,8 m³/d, 4-le paariselamu krundile 3,2 m³/d, 41-le ridaelamu boksile 12,3 m³/d, ühiskondliku ehitisele 1,5 m³/d ja elamu/ärihoonetele kokku 0,8 m³/d) järgmisel tingimusel:

2.1.1 Detailplaneeringu ala ühiskanalisatsiooni eelvooluks on **Põdra reoveepumpla.**

2.1.2 Detailplaneeringu ala reoveed suunata Karu reoveepumplasse.

2.1.3 Detailplaneeringu alale lubatud reovee kanalisatsiooni mahud on võimalik tagada peale olemasoleva Karu reoveepumpla reovete suunamist Haava reoveepumplasse ja Haava reoveepumpla reovete suunamist Põdra reoveepumplasse.

3. AS ELVESO tehnilised üldnõuded projekteerimisel ja ehitamisel leiab meie kodulehelt <http://elveso.ee/vesi/tehnilised-yldnouded/>.

4. Lisad:

LISA 1 – Liitumis/ühenduspunktide asukoha skeem

5. Tehnilised tingimused kehtivad kuni tehniliste tingimuste väljastamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Raide

VK teenistuse tehniline spetsialist

tiina.raide@elveso.ee