



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused:

• Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI101)

Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste teine avalik arutelu toimus 10.06.2026 Kindluse koolis. Avalikul arutelul osalesid detailplaneeringu koostaja esindaja, puudutatud isikud, kohalikud elanikud, arvamuse esitajad ja Rae vallavalitsuse esindajad. Avaliku väljapaneku jooksul esitati eri arvamusi ja üks arvamus esitati pärast avalikku väljapanekut. Avalikul arutelul tutvustas detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringulahendust, andis ülevaate menetluse hetkeseisust ning esitas kokkuvõtte kõikidest avaliku väljapaneku jooksul laekunud kirjalikest arvamustest ja nende vastustest. Arutelul esitatud seisukohtade põhjal ei tehtud detailplaneeringu põhilahenduses muudatusi, kuid täiendatakse seletuskirja põhjenduste ja lahenduse elluviimise ehk edasise projekteerimise tingimuste osas. Arvamuse esitajad avalikul arutelul oma arvamustest ei loobunud. Menetlus jätkub planeerimiseseaduses sätestatu kohaselt. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassep, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DPI240)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 22.06.2026 korraldusega nr 960. Planeeritav ala asub Ülejõe külas, Vanapere tee lähialal. Juurdepääs planeeringualale on Vanapere teelt ja läbi Rahula katastriüksuse, kuhu on seatud juurdepääsuservituut. Planeeringuala moodustavad Rebase katastriüksus (suurusega 6706 m², katastritunnus 65301:001:4826, registriosa nr 16946750, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Toominga katastriüksus (suurusega 13 939 m², katastritunnus 65301:001:4827, registriosa nr 16946850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2 ha.

Detailplaneeringu lahendus on moodustada maatulun-

dusmaa sihtotstarbega kinnistutest ärimaa, elamu-, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarbega krundid, seadustada olemasolevad hooned ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

• Koplimetsa küla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI152)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 22.06.2026 korraldusega nr 961. Planeeritav ala asub Koplimetsa külas, 11 Tallinna ringtee ja Koplimetsa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis Koplimetsa tee L2 transpordimaa kaudu. Planeeringuala moodustavad Miku katastriüksus (suurusega 5273 m², katastritunnus 65301:011:0066, registriosa nr 6324502, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu lahendus on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine elamumaa ja transpordimaa krundiks (transpordimaa krunt on ette nähtud Koplimetsa tee laiendamise eesmärgil) ning elamumaa krundile ehitus- ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus juurdepääsule, tehnovõrkudele ja haljastusele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega on võimalik tutvuda veebilehel map.rae.ee.

Ülevaade Rae vallavolikogu juunikuu istungil vastuvõetud otsustest

ANDRUS KAARELSON

RAE VALLAVOLIKOGU ESIMEES

Rae vallavolikogu juunikuu istung peeti 16. juunil Kindluse koolis. Päevakorras oli 11 punkti.

1. Info andmine planeeringute avalikust vaatest

Abivallavanem Ain Böckler ning arendus- ja haldusameti IT-osakonna juhataja Ainar Prääm andsid ülevaate

planeeringute avaliku vaate uuendustest.

Volikogu võttis info teadmiseks.

2. Rae vallavolikogu 15.06.2021 määruse nr 73 „Rae valla jäätmehoolduseeskiri“ muutmine – II lugemine

Ain Böckler tutvustas eelnõud. Muudatusettepanekuid eelnõule ei tehtud. Täiendatud on seletuskirja mõjuanalüüsi.

Haldusorganil on õigus ja kohustus nõuda mõjuval põhjusel täiendavaid tõendeid (nt jäätmete üleandmist kinnitavaid dokumente), kui esitatud andmete tõesuse osas on kasutusloa