

Detailplaneeringute kehtestamisest: **• Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1101)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1241. Planeeritav ala asub Järvekülas Kindluse tee, Liiva tee ja Vana-Järveküla tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Vana-Järveküla teelt, Liiva teelt ja Kindluse teelt. Planeeringuala moodustavad: Andresepõllu kinnistu (suurusega 89 058 m², katastritunnus 65301:001:1591, registrioriosa nr 10858402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Kindluse tee 34 kinnistu (suurusega 6118 m², katastritunnus 65301:001:5972, registrioriosa nr 20769750, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Kindluse tee L3 kinnistu (suurusega 1624 m², katastritunnus 65301:001:3290, registrioriosa nr 14589702, sihtotstarve 100% transpordimaa); osaliselt Liiva tee 7 kinnistust (kogu suurusega 38 376 m², katastritunnus 65301:001:6884, registrioriosa nr 24512050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Uus-Laasiniidu kinnistu (kogu suurusega 39 240 m², katastritunnus 65301:001:7428, registrioriosa nr 27214550, sihtotstarve maatulundusmaa); osaliselt Vana-Järveküla tee 9 kinnistu (kogu suurusega 66 441 m², katastritunnus 65301:001:2842, registrioriosa nr 2535002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,35 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Andresepõllu kinnistu elamumaa, äri- ja elamumaa või elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, moodustatakse Liiva tee 7, Laasiniidu ja Vana-Järveküla tee 9 kinnistu osadest transpordimaa sihtotstarbega krundid jaotusmagistraali rajamiseks ning moodustatakse ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt Andresepõllu kinnistu osast ja Kindluse tee 34 kinnistust. Detailplaneeringuga on määratud kruntide ehitusõigus ja -tingimused, lahendatud planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid,

kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

• Jüri alevik Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1318)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1238. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Võsa ja Laste tänavate vahelisel alal. Vahetus naabruses paiknevad Võsukese lasteaed ja Jüri kool. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis Võsa tn L5 (katastritunnus 65301:001:3429) kaudu. Planeeringuala moodustavad: Võsa tn 13 kinnistu (registrioriosa nr 2038702, katastritunnus 65301:003:0290, pindala 2596 m², sihtotstarve elamumaa 100%); Võsa tn 13a kinnistu (registrioriosa nr 10789202, katastritunnus 65301:003:0291, pindala 1887 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada abihoonete rajamist ja seadustamist. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

• Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1312)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 15.09.2026 korraldusega nr 1273. Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosas, Salu külas. Juurdepääs planeeringualale on 11310 Aruvalla-Jägala riigiteelt läbi munitsipaalomandis oleva Salutaguse üldkasutatava maa katastriüksuse. Planeeringuala hõlmab Võisilma kinnistut (registrioriosa nr 12746702, katastritunnus 65303:004:0211, pindala 186 313 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Planeeringuala suurus on ligikaudu 18,6 ha.

Detailplaneeringu lahendus on

planeeritavale alale kahe elamumaa krundi ja ühe maatulundusmaa krundi kavandamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid.

• Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1171)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 22.09.2026 korraldusega nr 1299. Planeeritav ala asub Pajupea külas 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud 11303 Jüri-Aruküla teelt Kaare tee kaudu. Planeeringuala hõlmab Sillaotsa katastriüksust (suurusega 119 721 m², katastritunnus 65301:001:5357, registrioriosa nr 16606850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 ha.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jagatakse hajaasustuses paiknevast maatulundusmaa kinnistust välja kolm elamumaa krunti, kuhu on kavandatud ühepereelamud. Lisaks moodustatakse viis maatulundusmaa sihtotstarbega krunti, üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda map.rae.ee.