

KOSE VALLAVALITSUS TEATAB



Projekteerimistingimuste avatud menetlus (Põldoja tn 2, 4, 6, 8, 10, 12 ja Põldoja puurkaev katastriüksused, Kose alevik)

Kose vallavalitsusele esitati ehitisregistri kaudu Kose alevikus Põldoja tn 2 (33701:002:1004), 4, 6, 8, 10, 12 ja Põldoja puurkaev katastriüksustele projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/01456. Taotleja soov on projekteerimistingimustega täpsustada 2011. a kehtestatud Põldoja kinnistu detailplaneeringut kooskõlas ehitusseadustiku §-iga 27: suurendada hoonestusala kuni 10%, täpsustada hoonete kasutusotstarbeid (üksikelanute asemel kaksikelanud), kavandada lokaalse veevärgi ja kruntide omapuhastite asemel elamukruntide liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, planeerida kergliiklustee läbi Põldoja puurkaev katastriüksuse (kuhu enam puurkaevu ei plaanita) planeeringuala ühendamiseks Kuivajõe-Kose kergteega. Projekteerimistingimuste taotluse ja eelnõu avalik väljapanek toimub 02.-16.04.2026 Kose valla veebilehel <https://www.kosevald.ee/pt-teated>. Kirjalikud arvamused eelnõu kohta esitada hiljemalt 16.04.2026 aadressil vald@kosevald.ee või Kose vallavalitsus, Hariduse tn 1, 75101 Kose alevik. Kui projekteerimistingimuste eelnõu kohta esitatakse avalikustamise käigus märkusi, võtab vallavalitsus neid asjakohaselt arvesse või põhjendab arvestamata jätmist. Vallavalitsus teeb ettepaneku anda õigusakt ilma avalikku arutelu läbi viimata. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, arhitekt Siiri Hunt (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Kiruvere külas Puhkuse katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Kose vallavalitsus algatas 10.03.2026 korraldusega nr 57 Kiruvere külas Puhkuse katastriüksuse detailplaneeringu. Puhkuse katastriüksus (36302:002:0338, ühiskondlike ehitiste maa 100%, 1005 m²) paikneb Paunküla veehoidla ääres, kalda piirangu-, ehituskeelu- ja veekaitsevööndis. Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse määramine olemasoleva hoone laiendamiseks kuni üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuuri ning hoone teenindamiseks mõeldud tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine ehituskeeluvööndisse. Planeeringuga ei tehta ettepaneku ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha ning see hõlmab Puhkuse ja osaliselt Kiigemäe (36302:002:0368) katastriüksust. Detailplaneeringuga muudetakse 2022. a kehtestatud Puhkuse katastriüksuse detailplaneeringut. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga. Planeeringulahenduse koostamiseks tuleb eelnevalt teostada topo-geodeetiline uuring. Detailplaneeringut algatades muude uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel. Dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>) ja Kose vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Kose alevikus Lageda katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kose vallavalitsus võttis 23.03.2026 korraldusega nr 74 vastu Kose alevikus Lageda katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 3 ha ning see hõlmab Lageda (33801:001:0427) katastriüksust ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33801:001:1442), Metsa tänav (33801:001:0103) ja 14 Kose-Purila tee (33702:003:0239) katastriüksuseid. Lageda katastriüksusel (100% tootmismaa, 25671 m²) asub sõidukite teeninduse hoone (ehitisregistri kood 121342591, ehitisealune pind 1352,2 m², kõrgus 8,3 m), kus toimub mootorsõidukite (busside) hooldus ja remont. Detailplaneeringuga kavandatakse Lageda katastriüksusele järgmine ehitusõigus: sihtotstarve 100% tootmismaa, hoonete suurim ehitisealune pind 4000 m², suurim arv 2, suurim kõrgus 10 m, kusjuures erandina on lubatud kuni 600 m² suurune hoonese ehitada kuni 14 m kõrgune, mis ei tohi paikneda elamumaale lähemal kui 40 m. Lisaks on planeeringuga kavandatud 11720 Kose-Ardu tee ja 3370079 Kose-Purila tee ristmiku rekonstrueerimine ja kergliiklustee ehitamine Lageda katastriüksuse värvast kuni Pika tänava kergteeni. Detailplaneering on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale. Planeeringu avalik väljapanek toimub 25.04.-10.05.2026 Kose vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus), valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud>) ja <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/447>. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt 10.05.2026 meiliaadressil vald@kosevald.ee või postiaadressil Kose vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

RAE VALLAVALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1101)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.06.2020 korraldusega nr 756 ning teistkordselt vastu võetud Rae Vallavalitsuse 17.03.2026 korraldusega nr 403.

Planeeritav ala asub Järvekülas. Juurdepääs planeeritavale alale on ette nähtud kruntidele kagu-loode suunalise kvartalisesse tee kaudu, mis jagab planeeringuala tinglikult kaheks kvartaliks. Planeeringuala moodustab: Andresepõllu katastriüksus (suurusega 89 058 m², katastritunnus 65301:001:1591, registriosa nr 10858402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Vana-Järveküla tee 9 katastriüksus (suurusega 66 443 m², katastritunnus 65301:001:2842, registriosa nr 2535002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Laasiniidu katastriüksus (suurusega 47 268 m², katastritunnus 65301:001:1212, registriosa nr 719402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Liiva tee 7 katastriüksus (suurusega 38 377 m², katastritunnus 65301:001:6884, registriosa nr 24512050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Kindluse tee L3 katastriüksus (suurusega 1625 m², katastritunnus 65301:001:3290, registriosa nr 14589702, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja Kindluse tee 34 katastriüksus (suurusega 6118 m², katastritunnus 65301:001:5972, registriosa nr 20769750, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa). Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Andresepõllu kinnistu lamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, moodustada Liiva tee 7, Laasiniidu ja Vana-Järveküla tee 9 kinnistu osadest transpordimaa sihtotstarbega krundid jaotusmagistraali rajamiseks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt Andresepõllu kinnistu osast ja Kindluse tee 34 kinnistust. Detailplaneeringuga on määratud kruntide ehitusõigus ja ehitustingimused, lahendatud planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.04.2026-30.04.2026 Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 16.04.2026-30.04.2026 (k.a) elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi „Avalikustamisele olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1101> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1101/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratasapp, kristel.ratasapp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Koplimetsa küla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1152)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 1981 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 17.03.2026 korraldusega nr 404.

Planeeritav ala asub Koplimetsa külas, 11 Tallinna ringtee ja Koplimetsa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud munitsipaalomandis Koplimetsa tee L2 transpordimaa kaudu. Planeeringuala moodustab: Miku katastriüksus (suurusega 5273 m², katastritunnus 65301:011:0066, registriosa nr 6324502, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõigus üksikelanu ja abihoonete püstitamiseks ning moodustada üks uus transpordimaa krunt Koplimetsa tee laiendamise eesmärgil. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB



PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIK VÄLJAPANEK

Kallavere küla, Lille tee 3 maaüksusele projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 17.04.–30.04.2026.

Jõelähtme Vallavolikogu 29.08.2013 otsusega nr 417 on kehtestatud „Kallavere küla Montov 12 ja Montov 19 kinnistute detailpla-

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.04.2026-29.04.2026 Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 16.04.2026-29.04.2026 (k.a) elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi „Avalikustamisele olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1152> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1152/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU TULEMUSED:

Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1240)

Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 18.03.2026 Rae Kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 22 isikut, sh detailplaneeringu koostaja, detailplaneeringust huvitatud isik, puudutatud isik, kohalikud elanikud, arvamuse esitajad ja Rae Vallavalitsuse esindajad. Avaliku väljapaneku jooksul esitati kirjalikult arvamusi, millele oli allakirjutatud 6 isikut. Ennem avalikku arutelu loobus üks isik esitatud vastuväidetest. Avalikul arutelul tutvustas detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringulahendust, andis ülevaate menetluse hetke seisust ning esitas kokkuvõtte avaliku väljapaneku jooksul laekunud kirjalikest arvamustest. Arutelul käsitleti Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastavast üldplaneeringule, ebaseaduslike hoonete seadustamist ja tasakaalustatud arengut ning keskkonnamõju strateegilise eelhinnaugumise vajadusest. Arutelul vastati arvamuse esitajate küsimustele ning selgitati valla seisukohti detailplaneeringus. Arutelul esitatud seisukohtade põhjal ei tehtud detailplaneeringu põhilahenduses muudatusi. Menetlus jätkub vastavalt planeerimisseaduses sätestatule. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

AVATUD MENETLUS

Avatud menetluses Järveküla Vana-Järveküla tee 21 kinnistule üksikelanu laiendamiseks üle 33% esialgselt mahust ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 02.04.2024-17.04.2026 Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutatavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 17.04.2026 (ka). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikest 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 26.02.2026 esitanud taotluse, milles taotleb Järvekülas asuval Vana-Järveküla tee 21 kinnistule üksikelanu laiendamiseks üle 33% esialgselt mahust ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2611002/01736 (menetlus nr 536569).

Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kohaselt asub Vana-Järveküla tee 21 kinnistu (registriosa 10536302; katastritunnus 65301:001:1386; pindala 4482 m²; sihtotstarve elamumaa 100%; omanik füüsiline isik) tiheasustusalas elamumaa juhtotstarbega alal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Kuivõrd Vana-Järveküla tee 21 kinnistu asub väljakujunenud hoonestusega piirkonnas ja üldplaneeringus on vastava ala üldised ehitustingimused määratud, on kinnistut võimalik käsitleda olemasoleva hoonestuse vahele jääva kinnistuna, millele võib planeerimisseaduse § 125 lõikest 5 tulenevalt detailplaneeringut koostamata lubada ühe ehitusloakohustusliku hoonete (üksikelanu) laiendamist ja seda teenindavate rajatiste rajamist projekteerimistingimuste alusel.

Projekteerimistingimustega määratakse lähteandmed ehitiste projekteerimiseks, sh kasutamise otstarve; suurim lubatud ehitiste arv maa-alal; hoonestusala asukoht; lubatud suurim ehitisealune pind; ehitiste kõrgus; arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused; haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

neering“, millega määrati maaüksuste ehitusõigus. Maaüksusele Kallavere küla, Lille tee 3 (endine Montov 12) maaüksusele soovitakse püstitada üksikelanu. Projekteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel suurendada krundi detailplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10% ulatuses ning täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgseid arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi.

Projekteerimistingimuste eelnõu osas on võimalik esitada kirjalikke seisukohti tähtajaga 30.04.2026. a vallavalitsuse e-posti aadressil kantselei@joelahtme.ee (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202).