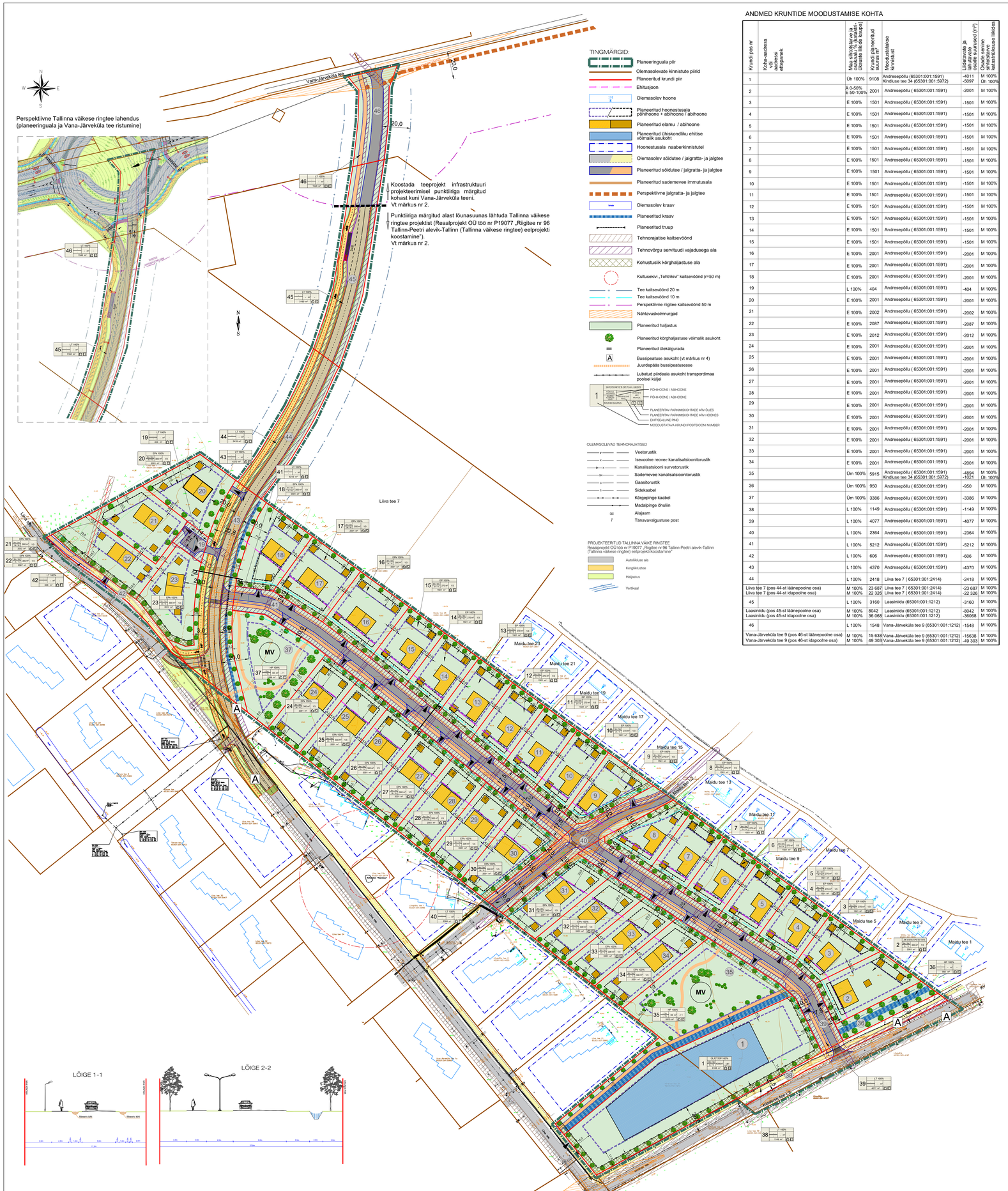
Perspektiivne Tallinna väikese ringtee lahendus
(planeeringuala ja Vana-Järveküla tee ristumine)



TINGMÄRGID:

- Paneeringuala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Ehitusjoon
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala põhihoone + abihoone / abihoone
- Planeeritud elamu / abihoone
- Planeeritud ühiskondliku ehitise võimalik asukoht
- Hoonestusala naaberkinnistutel
- Olemasolev sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud sademevee immutusala
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee
- Olemasolev kraav
- Planeeritud kraav
- Planeeritud truup
- Tehnorajatise kaitsevöönd
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Kohustuslik kõrghaljastuse ala
- Kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m)
- Tee kaitsevöönd 20 m
- Tee kaitsevöönd 10 m
- Perspektiivne riigitee kaitsevöönd 50 m
- Nähtavuskolmnurgad
- Planeeritud haljastus
- Planeeritud kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud ülekäigurada
- Busspeatuse asukoht (vt märkus nr 4)
- Juurdepääs busspeatusesse
- Lubatud piirdeaia asukoht transpordimaa poolsel küljel

1 — SIHTOTSTARVE ÜLEMINEKU ÜHIKUD — PÕHIHOONE / ABIHOONE — PÕHIHOONE / ABIHOONE — PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜKSES — PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES — EHITISEALUNE PIND — MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER — TEHNILISE SOORITS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- Veetorustik
- Isevoolne reovee kanalisatsioonitorustik
- Kanalisatsiooni survetorustik
- Sademevee kanalisatsioonitorustik
- Gaasitorustik
- Sidekaabel
- Kõrgepinge kaabel
- Madalpinge õhuliin
- Alajaam
- Tänavavalgustuse post

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKE RINGTEE
Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine"

- Autoliikluse ala
- Kergliiklustee
- Haljastus
- Vertikaal

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Krundi pos nr	Kõrts-aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (kuni kolme kõrgusega)	Krundi pindala (m²)	Krundi planeeritud kasutamise otstarbe kirjeldus	Moodustatakse kinnistusi	Lähtetsooni ja -osakonna osade suurused (m²)	Osade senine kasutamise otstarbe liikides
1		Üh 100%	9108	Andresepõllu (65301:001:1591) Kindluse tee 34 (65301:001:5972)	-4011 -5097	M 100% Üh 100%	
2		Ä 0-50% E 50-100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
3		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
4		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
5		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
6		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
7		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
8		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
9		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
10		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
11		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
12		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
13		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
14		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
15		E 100%	1501	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1501	M 100%	
16		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
17		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
18		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
19		L 100%	404	Andresepõllu (65301:001:1591)	-404	M 100%	
20		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
21		E 100%	2002	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2002	M 100%	
22		E 100%	2087	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2087	M 100%	
23		E 100%	2012	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2012	M 100%	
24		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
25		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
26		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
27		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
28		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
29		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
30		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
31		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
32		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
33		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
34		E 100%	2001	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2001	M 100%	
35		Üm 100%	5915	Andresepõllu (65301:001:1591) Kindluse tee 34 (65301:001:5972)	-4894 -1021	M 100% Üh 100%	
36		Üm 100%	950	Andresepõllu (65301:001:1591)	-950	M 100%	
37		Üm 100%	3386	Andresepõllu (65301:001:1591)	-3386	M 100%	
38		L 100%	1149	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1149	M 100%	
39		L 100%	4077	Andresepõllu (65301:001:1591)	-4077	M 100%	
40		L 100%	2364	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2364	M 100%	
41		L 100%	5212	Andresepõllu (65301:001:1591)	-5212	M 100%	
42		L 100%	606	Andresepõllu (65301:001:1591)	-606	M 100%	
43		L 100%	4370	Andresepõllu (65301:001:1591)	-4370	M 100%	
44		L 100%	2418	Liiva tee 7 (65301:001:2414)	-2418	M 100%	
Liiva tee 7 (pos 44-st läänepoolne osa) Liiva tee 7 (pos 44-st idapoolne osa)		M 100% M 100%	23 687 22 326	Liiva tee 7 (65301:001:2414) Liiva tee 7 (65301:001:2414)	-23 687 -22 326	M 100% M 100%	
45		L 100%	3160	Laasiniidu (65301:001:1212)	-3160	M 100%	
Laasiniidu (pos 45-st läänepoolne osa) Laasiniidu (pos 45-st idapoolne osa)		M 100% M 100%	8042 36 068	Laasiniidu (65301:001:1212) Laasiniidu (65301:001:1212)	-8042 -36068	M 100% M 100%	
46		L 100%	1548	Vana-Järveküla tee 9 (65301:001:1212)	-1548	M 100%	
Vana-Järveküla tee 9 (pos 46-st läänepoolne osa) Vana-Järveküla tee 9 (pos 46-st idapoolne osa)		M 100% M 100%	15 638 49 303	Vana-Järveküla tee 9 (65301:001:1212) Vana-Järveküla tee 9 (65301:001:1212)	-15638 -49 303	M 100% M 100%	

EHITUSÕIGUISE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitusalune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu lähtele kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse lähtele kaupa)	Suletud bruttopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamisühikute arv	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud			
1		9108	4000	3 / -1	1 / -	12	5	1	6 * Vähemalt 1 peahoone abihoone	ÜL/ÜT/ÕP 100%	Üh 100%	12000	-	100	100	37%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20 m;	• planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
2		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	AK 0-50% / EPk 50-100%	Ä 0-50% / E 50-100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
3		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
4		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
5		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
6		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
7		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
8		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
9		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
10		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
11		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
12		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
13		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
14		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
15		1501	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	18%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
16		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
17		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
18		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
19		404	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • maakaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks; • sidekaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks. • sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m lähimse trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaba kasuks;
20		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 20 m; tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
21		2002	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	õhuliini kaitsevöönd;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
22		2087	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	14%	tee kaitsevöönd 20 m; õhuliini kaitsevöönd;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
23		2012	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 20 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
24		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
25		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
26		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
27		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m)	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
28		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m)	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
29		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m)	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
30		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
31		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• planeeritud ühiselamile, 2 m lausell alajaama väiskonturunit võrguvaba kasuks. • sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
32		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
33		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
34		2001	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk 100%	E 100%	600	2	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks.
35		5915	60	-	1 / -	-	5	-	1	HP 100%	Üm 100%	60	-	-	-	-	tee kaitsevöönd 10 m;	
36		950	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	tee kaitsevöönd 20 m; tee kaitsevöönd 10 m;	
37		3386	60	-	1 / -	-	5	-	1	HP 100%	Üm 100%	60	-	-	-	-	tee kaitsevöönd 20 m; tee kaitsevöönd 10 m;	
38		1149	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• sveitrassile, 2 m lähimse trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaba kasuks; • maakaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks; • sidekaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks.
39		4077	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks. • sveitrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m lähimse trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaba kasuks; • maakaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks; • sidekaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks.
40		2364	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• sveitrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m lähimse trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaba kasuks; • maakaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks; • sidekaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks; • planeeritud ühiselamile, 2 m lausell alajaama väiskonturunit võrguvaba kasuks.
41		5212	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• sveitrassi, reovee kanalisatsioontrassi tiitumispunktile, 2 m tiitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaba kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tiitumiskõlbe, 1 m lausell kõlb valiskonturunit võrguvaba kasuks. • sveitrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m lähimse trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaba kasuks; • maakaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks; • sidekaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks; • planeeritud ühiselamile, 2 m lausell alajaama väiskonturunit võrguvaba kasuks.
42		606	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
43		4370	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• sveitrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m lähimse trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaba kasuks; • maakaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks; • sidekaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks.
44		2418	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• sveitrassile, 2 m lähimse trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaba kasuks. • maakaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks;
45		3160	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• sveitrassile, 2 m lähimse trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaba kasuks. • maakaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks;
46		1548	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• sveitrassile, 2 m lähimse trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaba kasuks. • maakaabli trassile, lähimse kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaba kasuks;
KOKKU		102297	13210					33				30420	51	215	215			

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 0 – 30°
Välisvimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas
Katusematerjal: rullmaterjal, plekk, kivi, päikesepaneel

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP	Üksikelamu maa
EPk	Kaksikelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Hajaasula maa
ÜL	Haridus- ja lasteasutuse maa
ÜT	Tervishoiuasutuse maa
ÜP	Sotsiaalhoolekandeasutuse maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
L	Transpordimaa
Üh	Ühiskondlike ehitiste maa
Üm	Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus		10,23 ha		
Kavandatud kruntide arv		46		
Planeeritud elamisühikute arv		51		
Krundiline ala maa bilanss:				
Elamumaa	57630 m²	56%	115629 m²	54% *
Transpordimaa	25308 m²	25%		
Üldkasutatav maa	10251 m²	10%		
Ühiskondlike ehitiste maa	9108 m²	9%		
Ärimaa	0 m²		00001 m²	2% *

*juhul kui kasutatakse pos nr 2 ärimaa sihtotstarvet

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ 18.06.2025. a, töö nr 25-G289, (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
2. huvitatud isiku kohustus omal kulul moodustada, projekteerida ja välja ehitada detailplaneeringuga avalikuks kasutamiseks ettenähtud transpordimaa kinnistud (pos 38 – 46);
3. huvitatud isiku kohustus omal kulul moodustada, projekteerida ja välja ehitada transpordimaa kinnistu pos nr 19;
4. bussipeatuste asukoht ja lahendus täpsustub tee ehitusprojektiga.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 292
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ANDRESEPÕLLU KINNISTU JA LÄHIALA	DP
Arhitekt	K. Sampik	DETAILPLANEERING	M 1:1000
Projektjuht	A. Anton		09.09.2025
Tehnik	K. Kuus	**PÕHIJOONIS**	AS - 04