RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

**RAE VALLAVALITSUSELE**

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: Järveküla

aadress: **Andresepõllu**

katastritunnus: **65301:001:1591**

Maaüksuse omanik(ud): **Pille Tali**

Taotleja andmed: Eraisik nxn Juriidiline isik nnn

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi:

**Pille Tali**

Isikukood: **48310080285** /Registrikood:

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

 n Postiaadress: Nurme põik 23-9, Haabneeme , Viimsi vald 74001

**x**  E-post: **pilletali@gmail.com**

nn Telefon: 59045023

Taotleja suhe maaüksusega:

 xn Maaüksuse omanik

 nn Ehitise omanik

 nn Muu huvitatud isik (selgitus

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: Olemasoleva maatulundusmaa jagamine 38 krundiks. Moodustavatele kruntidele sihtotstarvete ja ehitusõiguste määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustamise ja haljastuse lahendamine.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: puudub

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering: puudub

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval alal

Planeeritava ala suurus: 8.91 ha

Olemasolevad ehitised: puuduvad

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve: maatulundusmaa 100%

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: kinnistu piiril Kindluse teel

Kanalisatsioon: kinnistu piiril Kindluse teel

Elektrivarustus: kinnistu piiril Kindluse teel

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: Kindluse ja Liiva tee

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv:

Planeeringuala 38 krundi moodustamine, nende hoonestamine koos infrastruktuuriga, sh

E 100% - 28, E 50%- Ä 50%- 2, Üm- 1, Üh- 1, L 100%- 6.

**Elamuühikute jaotus:**

8 ridaelamut, 45 ühikut; 3 paariselamut, 6 ühikut; 17 ühepereelamut, 2 E50%-Ä50%.

**Kokku 28 eluhoonet 68 elamuühikut, 1 ühiskondlik ehitis maks. brutopinnaga 6000 m2, 2 elamu- ärihoonet, sh 2 elamuühikut ja äriruumide maks. brutopind 450 m2 .**

lähim ühistranspordipeatus (m): ca 1.4 km

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m):

lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): .Reti tee 20 kool ja Assaku ,

Järve tee 1 lasteaed

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah nxn Ei nnn

veevarustus: Jah nxn Ei nnn

ühiskanalisatsioon: Jah nxn Ei nnn

sidevarustus: Jah nxn Ei nnn

gaasivarustus: Jah nxn Ei nnn

tuletõrje veevarustus: Jah nxn Ei nnn

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): **Kindluse, Liiva ja Maidu teelt**

Taotlusele lisada:

* **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
* Volikiri (volitatud isiku puhul)

**Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.**

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja : digiallkiri. (allkiri)

**Pille Tali**  (nimi)

 24.05.2019 (kuupäev)