



RAE VALLAVALITSUS

Aktsiaselts ELVESO

info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3139

Võimalus avaldada korduvalt arvamust Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1101)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 02.06.2020 korraldusega nr 756 algatatud Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks ühiskondlike ehitiste jaoks, üldkasutatavaks jaoks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Rae Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 831 „Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine“ liideti planeeringualale vastu võetud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringus määratud jaotusmagistraal koos perspektiivse kergliiklusteega läbi Vana-Järveküla tee 9 (katastritunnus 65301:001:2842), Laasiniidu (katastritunnus 65301:001:1212) ja Liiva tee 7 (katastritunnus 65301:001:2414) kinnistute. Põhjapiirkonna üldplaneeringu koostamise käigus tellitud liikuvusuuringu (Hendrikson & Ko, töö nr 2926/17) kohaselt oli juba 2018. aastaks ehitismahu juures saavutatud autoliikluse läbilaskvuse ammendumine. Tallinna väikese ringtee ühendustee on planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalik ning sellega funktsionaalselt seotud rajatis.

Detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise ning avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu vahelisel ajal kehtestati Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering. Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering“ muutus alal varasemalt kehtinud Rae valla üldplaneering Rae valla põhjapiirkonna osas kehtetuks. Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamise järgselt on detailplaneeringu lahenduses kooskõlas kehtiva üldplaneeringu tingimustega.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:

https://map.rae.ee/dp/DP1101/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/15.04.2025/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee