



RAE VALLAVALITSUS

Aktsiaselts ELVESO
info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4688

**Võimalus avaldada korduvalt arvamust
Järveküla Andresepõllu kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1101)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks arvamuse andmiseks Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu täiendatud lahenduse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks ühiskondlike ehitiste maaks, üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise ning avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu vahelisel ajal kehtestati Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering. Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering“ muutus alal varasemalt kehtinud Rae valla üldplaneering Rae valla põhjapiirkonna osas kehtetuks. Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamise järgselt on detailplaneeringu lahendus kooskõlas kehtiva üldplaneeringu tingimustega.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses: https://map.rae.ee/dp/DP1101/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee