

Detailplaneeringu nimetus või kovID number: Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1101)

Ettepanek: Juhin tähelepanu, et Andresepõllu DP seletuskirjas on küll viide, et juurdepääsutee Vana-Järveküla tee (tulevasele Tallinna väikesele ringteele) rajatakse enne elamute ehitust, aga sõnastus (seletuskiri p.9) jätab võimaluse, et teatud asjaoludel saab vald väljastada ehituslood ilma nimetatud uue juurdepääsu tee väljaehitusest.

Lisaks on puudulik teostatud liiklushinnang. See viidi läbi detsembris, kui on ehituse madalhooaeg ja on koolivaheaeg/perepuhkuste periood. Tegelik olukord siin piirkonnas hommikustel tipptundidel oluliselt keerulisem ja kaheldav on raskeliikluse osakaal „umbes 2%”. Autode ootejärjekorrad Kindluse tee/Vana-Tartu maantee ristmikul ületavad hommikuti tööpäevadel aeg-ajalt 10 minutit ja talvisel hooajal kauemgi veel. Ka tänase liikluskoormuse juures on mõistlik lisada ristmikule valgusfoor või Kindluse teelt vasakpöörde keeld tipptunnil vms kohane meede. Liikluspiirangud Rail Baltica ehituse tõttu ja suuremate kinnisvaraarenduste ehitustegevus on niigi Kindluse tee ülekoormanud ning täiendav raskeveokite (ja hiljem enam kui 200 sõiduauto) lisandumine piirkonda olukorda paremaks ei tee.

Esmalt peab juurdepääsu Vana-Järveküla teele ehitama ja alles seejärel alustama Andresepõllu krundisiseste ehitustöödega. Veel parem kui eelnevalt rajatakse täismahus nn Tallinna väike ringtee, et leevendada kogu Järveküla-Petri elamualade tipptunni liiklussummikuid.