



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2288

Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1101) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 17.03.2026 korraldusega nr 403 Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Järvekülas. Juurdepääs planeeritavale alale on ette nähtud kruntidele kagu-loode suunalise kvartalisisese tee kaudu, mis jagab planeeringuala tinglikult kaheks kvartaliks. Planeeringuala moodustab: Andresepõllu katastriüksus (suurusega 89 058 m², katastritunnus 65301:001:1591, registriosa nr 10858402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Vana-Järveküla tee 9 katastriüksus (suurusega 66 443 m², katastritunnus 65301:001:2842, registriosa nr 2535002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Laasiniidu katastriüksus (suurusega 47 268 m², katastritunnus 65301:001:1212, registriosa nr 719402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Liiva tee 7 katastriüksus (suurusega 38 377 m², katastritunnus 65301:001:6884, registriosa nr 24512050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Kindluse tee L3 katastriüksus (suurusega 1625 m², katastritunnus 65301:001:3290, registriosa nr 14589702, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja Kindluse tee 34 katastriüksus (suurusega 6118 m², katastritunnus 65301:001:5972, registriosa nr 20769750, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa). Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Andresepõllu kinnistu elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, moodustada Liiva tee 7, Laasiniidu ja Vana-Järveküla tee 9 kinnistu osadest transpordimaa sihtotstarbega krundid jaotusmagistraali rajamiseks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt Andresepõllu kinnistu osast ja Kindluse tee 34 kinnistust. Detailplaneeringuga on määratud kruntide ehitusõigus ja ehitustingimused, lahendatud planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **16.04.2026 - 30.04.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1101/> ning avaliku väljapaneku materjalidega

https://map.rae.ee/dp/DP1101/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 16.04.2026 - 30.04.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee